



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Strada Drumul Roșii"

Având în vedere referatul de aprobare al consilierilor generali și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 18682/19.11.2021 și al Direcției Juridic;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 90/25.11.2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 489/26.11.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 218/21.10.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Strada Drumul Roșii";

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 226/18.11.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice cu indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul "Reabilitare sistem rutier Strada Drumul Roșii";

- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 1180 emis în data de 10.11.2021 privind recepția coridorului de expropriere în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

- Adresa Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 679/26.10.2021;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Strada Drumul Roșii", conform planului din anexa nr. 1 și a listei din anexa nr. 2.

Art.2 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Strada Drumul Roșii", identificate conform listei din anexa nr. 2, suma în valoare totală de 1.702.897 lei, fără TV reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2021 de Camera Notarilor Publici.

Art.3 Sumele prevăzute la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Sectorului 6 și urmează a fi virate de către aceasta în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri în conturi bancare deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.4 Ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, prevăzute la art. 1, imobilele vor fi transmise în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea edificării lucrării de utilitate publică "Strada Drumul Roșii".

Art.5 Actualizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.6 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Primarul Sectorului 6, precum și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

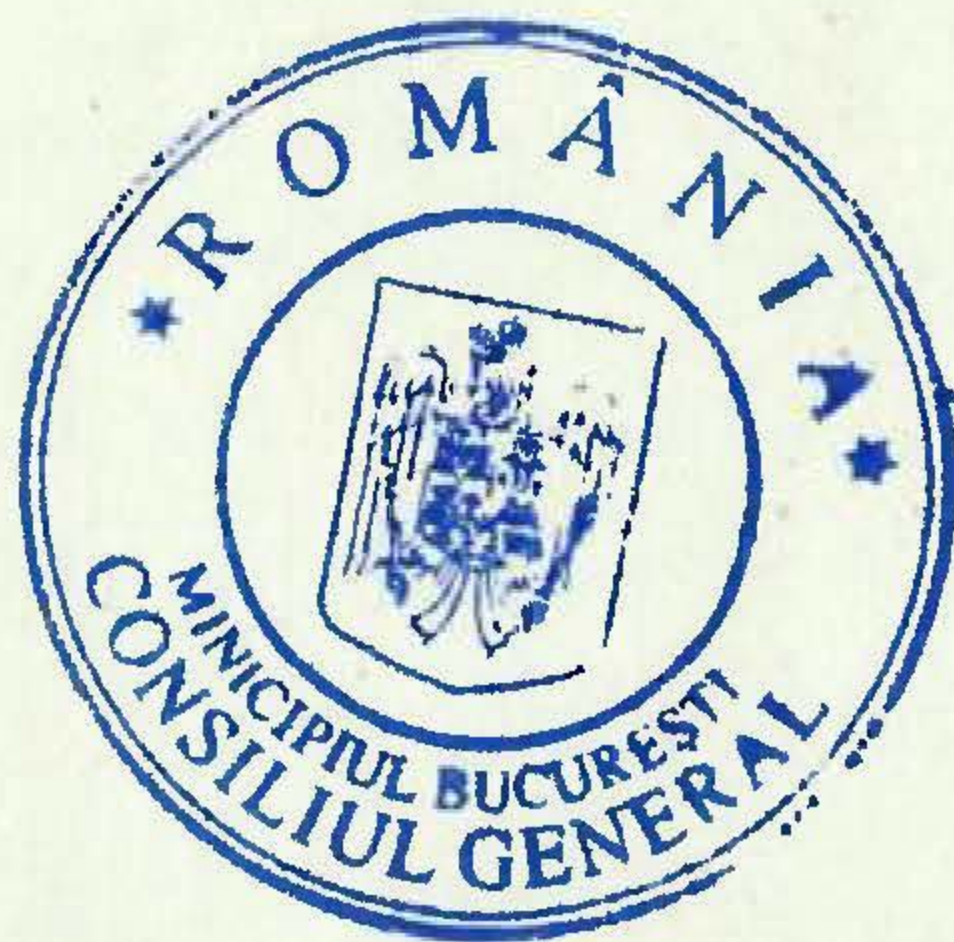
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.11.2021.

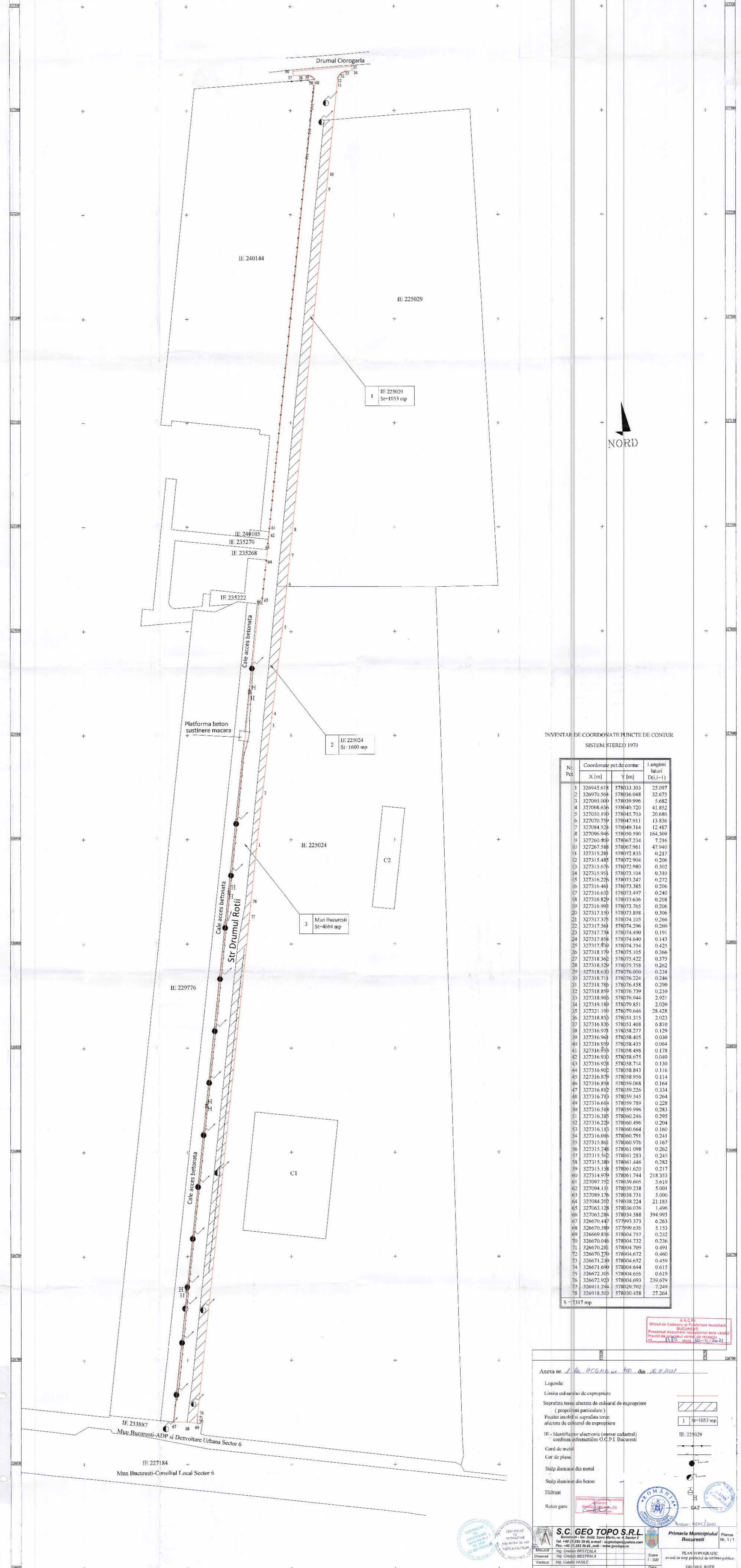
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Soșin Pucăreanu

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 26.11.2021
Nr. 400





INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE DE CONTUR
SISTEM STEREO 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,j-1)
	X [m]	Y [m]	
1	326945.618	578033.303	25.097
2	326970.504	578036.048	32.675
3	327003.000	578039.996	5.682
4	327008.636	578040.720	41.852
5	327050.190	578045.703	20.686
6	327070.759	578047.911	13.836
7	327084.526	578049.314	12.487
8	327096.946	578050.590	164.309
9	327260.400	578067.234	7.216
10	327267.588	578067.961	47.940
11	327315.281	578072.833	0.217
12	327315.485	578072.904	0.206
13	327315.676	578072.980	0.302
14	327315.951	578073.104	0.310
15	327316.226	578073.247	0.272
16	327316.461	578073.385	0.206
17	327316.638	578073.497	0.240
18	327316.820	578073.636	0.208
19	327316.998	578073.765	0.206
20	327317.150	578073.898	0.306
21	327317.375	578074.105	0.260
22	327317.561	578074.296	0.260
23	327317.734	578074.490	0.191
24	327317.854	578074.640	0.143
25	327317.950	578074.754	0.425
26	327318.179	578075.105	0.366
27	327318.362	578075.422	0.375
28	327318.529	578075.758	0.262
29	327318.630	578076.000	0.238
30	327318.711	578076.224	0.246
31	327318.786	578076.458	0.290
32	327318.859	578076.739	0.210
33	327318.908	578076.944	2.921
34	327319.188	578079.851	2.029
35	327321.109	578079.646	28.428
36	327318.859	578051.315	2.023
37	327316.836	578051.468	6.810
38	327316.978	578058.277	0.129
39	327316.961	578058.405	0.030
40	327316.959	578058.435	0.064
41	327316.959	578058.498	0.178
42	327316.930	578058.675	0.040
43	327316.920	578058.714	0.130
44	327316.902	578058.843	0.116
45	327316.879	578058.956	0.114
46	327316.854	578059.068	0.164
47	327316.812	578059.226	0.334
48	327316.718	578059.545	0.264
49	327316.616	578059.789	0.228
50	327316.518	578059.996	0.283
51	327316.385	578060.246	0.295
52	327316.229	578060.496	0.204
53	327316.115	578060.664	0.160
54	327316.016	578060.791	0.241
55	327315.861	578060.976	0.167
56	327315.748	578061.098	0.262
57	327315.562	578061.283	0.245
58	327315.380	578061.446	0.282
59	327315.158	578061.620	0.217
60	327314.979	578061.744	218.353
61	327097.752	578036.605	3.619
62	327094.151	578039.238	5.001
63	327089.176	578038.731	5.000
64	327084.202	578038.224	21.183
65	327063.128	578036.076	1.496
66	327063.284	578034.588	394.993
67	326670.447	577993.373	6.263
68	326670.389	577999.636	5.153
69	326669.816	578004.757	0.232
70	326670.046	578004.732	0.236
71	326670.281	578004.709	0.491
72	326670.770	578004.672	0.460
73	326671.230	578004.652	0.459
74	326671.690	578004.644	0.615
75	326672.305	578004.656	0.619
76	326672.923	578004.693	239.679
77	326911.294	578029.702	7.249
78	326918.503	578030.458	27.264

S = 7317 mp

A.N.C.P.R.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document responsabil este valabil
însoțit de procesul verbal de însoțire
nr. 1180/14.04.2021

Anexa nr. 1 la P.C.G.M. nr. 492 din 20.02.2021

Legenda:

- Limita cadastrelor de expropriere
- Suprafata teren afectata de culoarul de expropriere (proprietati particulare)
- Pozitie imobiliar si suprafata teren afectata de culoarul de expropriere
- IF - Identificator electronic (numar cadastral) conform informatiilor O.C.P.I. Bucuresti
- Gard de metal
- Gar de plasa
- Stalp iluminat din metal
- Stalp iluminat din beton
- Hidrant
- Reces gaza

IE: 225029

GAZ

S.C. GEO TOPO S.R.L.
Bucuresti - Str. Sold. Savu Moriu, nr. 4, Sector 2
Tel: +40 21 252 39 45 e-mail: agenciatopografica.com
Fax: +40 21 252 39 49 web: www.geotopo.ro

Primaria Municipiului Bucuresti
PLAN TOPOGRAFIC
avand ca scop proiectul de unitate publică:
DRUMUL ROTII

Mun. Bucuresti, Sector 6

Data: nov 2021

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1180 / 2021

Întocmit astăzi, **10/11/2021**, privind cererea **112112** din **01/11/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** MUNICIPIUL BUCUREȘTI- DOMENIUL PUBLIC
- 2. Executant:** VASILE CATALIN
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Proiect de utilitate publica " Drumul Rotii"
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
FN	01.11.2021	înscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
374	01.11.2021	înscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
6084	31.08.2021	act administrativ	PRIMARIA SECTOR 6
218	21.10.2021	act administrativ	CONSILIUL LOCAL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1180 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz are ca scop proiectul de utilitate publică : "STRADA DRUMUL ROȚII".

Procesul Verbal de Recepție a fost acordat pentru zona studiată și prezentată pe Planul Topografic întocmit de S.C. Geo Topo S.R.L. prin P.F.A. Vasile Cătălin.

Propunerea în cauză prezintă zone de suprapunere cu două imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu IE:225029 și IE:225024, situate pe raza Unității Administrativ Teritoriale Sector 6, conform mențiunilor din Planul Topografic scara 1:500, ce însoțește prezentul Proces Verbal.

Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

Autorizatul răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.

Autorizatul este obligat să execute măsurătorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**



ANEXA 1

ANEXA 2							
Tabel cu imobilele afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Str. Drumul Rotii”							
Sep-21							
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Valoare teren [Lei]	Valoare totala teren [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	ACTIVE CONEXE SA	str. Drumul Ciorogarla nr. 285-289	225029	1,053	562,763 lei	113,724 €	PRIVATA
2	ACTIVE CONEXE SA	bd. Iuliu Maniu nr. 576-584	225024	1,600	1,140,134 lei	230,400 €	PRIVATA
3	MUNICIPIUL BUCURESTI	str. Drumul Rotii		4,664			PUBLICA
Suprafata totala teren afectata (mp)				7,317			
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata				2,653	1,702,897 lei	344,124 €	
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica				4,664			
A se vedea Ipotezele si ipotezele speciale de mai jos					Curs BNR 21 septembrie 2021		4.9485 lei
Sep-21							

ANEXA 2 redată mai sus este o estimare globală a valorilor imobilelor terenuri și construcții afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Str. Drumul Rotii”

1. Evaluatorii își asumă răspunderea pentru situația tehnică și juridică a proprietăților, strict în baza documentelor primite până la data acestei evaluări și a inspecției exterioare efectuate. În cazul în care apar alte date juridice sau tehnice ulterioare datei raportului, aceste vor fi luate în considerare în cadrul altui raport sau prin completare la prezentul raport.
2. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele măsurate și primite de la S.C. GEOTOPO SRL, și atasate la prezentul raport.
3. Analiza juridică a dreptului de proprietate aparține în integralitate societății de avocatură.
4. S-a avut în vedere “STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2021 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE ÎN MUNICIPIUL BUCUREȘTI”, efectuate de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2021
5. Evaluarea a avut la baza extrasele de carte funciara primite de la Mocanu și Asociații SPRL, extrase de carte funciara puse la dispoziție pentru numerele cadastrale 225029, 225024
6. Conform adresei nr. 34106 din 20.09.2021 emisă de Serviciul de Urbanism Sector 6 (atasată la prezentul raport), terenul cu nr.cad. 225029 are interdicție temporară de construire pentru zone cu regim urbanistic special, acesta suprapunându-se cu proiectul de utilitate publică: Splaiul Independenței - Ciurel - Autostrada București-Pitești, conform reglementărilor documentației de urbanism faza PUZ Coordonator Sector 6, aprobată cu HCGMB nr. 278/2013 și modificările și completările aprobate cu HCGMB 293/2013 și HCGMB nr. 2/2016
7. Terenul cu numărul cadastral 22502 este ocupat de 2 construcții (extras CF 225029 din 03.09.2021). Pentru terenul ocupat de construcții situat în zona 42-A2 valoarea autorizată de Grila 2021 este de 144 euro/mp.

