



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilelor situate în Șoseaua Olteniței nr. 37-39 și în strada Sergent Nițu Vasile nr. 50-54, sector 4, în imobile cu destinația de creșă

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 8764/25.11.2021 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 15333/25.11.2021;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 95/25.11.2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 498/26.11.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de adresa emisă de Primăria Sectorului 4 nr. 73302/22.11.2021, înregistrată la Direcția Patrimoniu sub nr. 18836/24.11.2021;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 39/2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației imobilelor din strada Sergent Nițu Vasile nr. 50-54 și Șoseaua Olteniței nr. 37-39 în clădiri cu funcțiunea de creșă;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 221/1999 privind transmiterea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință din administrarea Primăriei Municipiului București în administrarea primăriilor de sector;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 356/2001 privind transmiterea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Șoseaua Olteniței nr. 37-39, sector 4 din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 111/2016 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 4 a spațiilor cu altă destinație din strada Sergent Nițu Vasile nr. 50-54, sector 4, necesare desfășurării activităților specifice Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) și art. 298 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă schimbarea destinației imobilelor situate în Șoseaua Olteniței nr. 37-39 și în strada Sergent Nițu Vasile nr. 50-54, sector 4, din imobile destinate activităților specifice Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4 în imobile cu destinația de creșă.

Art.2 Bunurile imobile menționate la art. 1 se identifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Avizele necesare desfășurării activităților specifice creșelor se vor obține prin grija Consiliului Local al Sectorului 4.

Art. 4 Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 221/1999 privind transmiterea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință din administrarea Primăriei Municipiului București în administrarea primăriilor de sector, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 356/2001 privind transmiterea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Șoseaua Olteniței nr. 37-39, sector 4 din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 111/2016 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 4 a spațiilor cu altă destinație din strada Sergent Nițu Vasile nr. 50-54, sector 4, necesare desfășurării activităților specifice Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4 se modifică în mod corespunzător.

Art.5 Consiliul Local al Sectorului 4 va face demersuri în vederea actualizării cărților funciare în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, ulterior actualizării, acestea vor fi comunicate proprietarului.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.11.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sorin Părcărea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București, 26.11.2021
Nr. 405

CARTE FUNCİARĂ NR. 218153-C1-U7
COPIE

Carte Funciară Nr. 218153-C1-U7 București Sectorul 4

ANEXA LA HCGMB
HR. 405/2021

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. București Sectorul 4, Sos Oltenitei, Nr. 39-45, Et. P, Ap. SPATIU, Jud. București

Părți comune: Acoperis.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	218153-C1-U7	-	354	7047/10000	451/3694	SPATIU CU ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTA S UTILA=354.19MP, COTA INDIVIZA=70.47%, SUPRAFATA INDIVIZA TEREN=451 MP in folosinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25595 / 30/08/2013		
Act Administrativ nr. HOTARAREA 186, din 08/05/2008 emis de CGMB (inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului București);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, in conformitate cu prevederile art 40 al 6 din L7/1996 (modificata si republicata), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI		
Act Administrativ nr. HOTARAREA 356, din 27/12/2001 emis de CGMB (act administrativ nr. PROTOCOL DG/580/17-04-2002 emis de CGMB-AFI; act administrativ nr. HOTARAREA 102/29-08-2002 emis de CL S4; act administrativ nr. NOTA 1196/09-05-2001 emis de PMB; act administrativ nr. ADRESA 23186/12-06-2013 emis de AFI; act administrativ nr. ADRESA 1133459/1415/18-03-2013 emis de PMB; act administrativ nr. AUTORIZATIE 851/23-12-2002 emis de PS4; act administrativ nr. PV 322873/19-12-2003 emis de CL S4; act administrativ nr. PV 241515/31-12-2004 emis de CL S4; act administrativ nr. CAF 244728/22-08-2013 emis de DGITL S4; act administrativ nr. HOTARAREA 186/08-05-2008 emis de CGMB; ; DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 25595/30.08.2013 emisa de OCPI București);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 4		
88340 / 09/12/2020		
Act Administrativ nr. 356, din 27/12/2001 emis de PMB; Act Administrativ nr. VII-29-812, din 04/11/2002 emis de PS4; Act Administrativ nr. DG580, din 17/04/2002 emis de PMB; Act Administrativ nr. 102, din 29/08/2002 emis de PMB; Act Administrativ nr. 740, din 08/10/2013 emis de AFI; Act Administrativ nr. 875653-14930, din 15/12/2009 emis de PMB;		
B3	Se respinge cererea de intabulare drept de administrare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

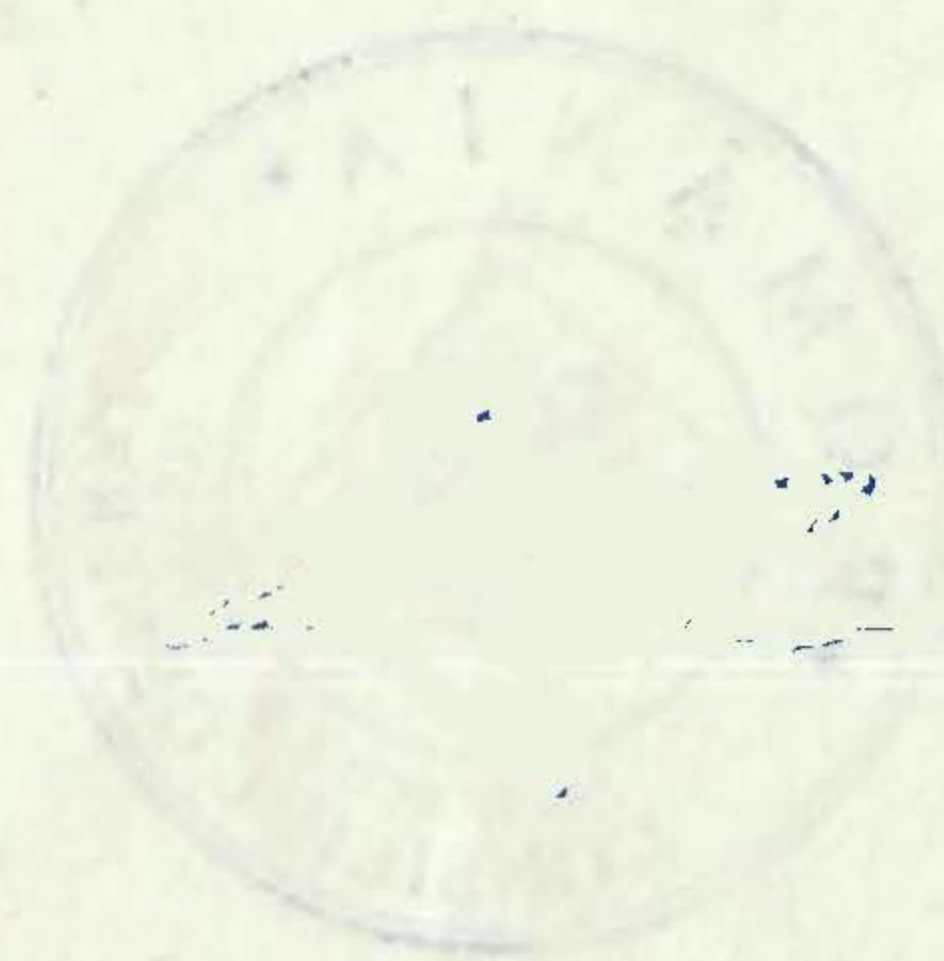


Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos Oltenitei, Nr. 39-45, Et. P, Ap. SPATIU, Jud. Bucuresti

Părți comune: Acoperis.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	218153-C1-U7	-	354	7047/10000	451/3694	SPATIU CU ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTA S UTILA=354.19MP, COTA INDIVIZA=70.47%, SUPRAFATA INDIVIZA TEREN=451 MP in folosinta



CARTE FUNCİARĂ NR. 213712-C1-U1
COPIE

Carte Funciară Nr. 213712-C1-U1 Bucuresti Sectorul 4

ALEXA LA HC643
NR. 405 / 2021

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:59855
Nr. cadastral vechi:3619/0;2

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Nitu Vasile, Nr. 50-54, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 4 - Strada Nitu Vasile, Serg., nr. 50-54

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	213712-C1-U1	-	-	-	824	constructie compusa din P+E cu denumirea "Sediu D.I.T.L." in suprafata construita la sol de 769 mp ; teren in proprietate

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1104936 / 28/11/2007		
Hotarare nr. 221 / 1999 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (HOTARARE nr. 54 / 2000 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 6N / 2000 emis de PMB;HOTARARE nr. 14 / 2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;HOTARARE nr. 59 / 2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;PROCES VERBAL nr. 15853 / 2004 emis de PRIMARIA SECTOR 4;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
515204 / 09/12/2011		
Autorizatie Construire nr. 60/78340, din 28/01/2009 emis de PRIMARIA SECTORULUI 4 (AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 42/4979/05.03.2010 emis de PRIMARIA SECTORULUI 4;PROCES VERBAL RECEPTIE nr. 24228/17.08.2011 emis de APARATUL DE SPECIALITATET SECTOR 4;CERTIFICAT FISCAL nr. IID242563/02.12.2011 emis de DGITL SECTOR 4;DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA nr. 515204/09.12.2011 emis de OCPI BUCUREȘTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 4 , asupra extinderii, modificarilor interioare si supraetajarii constructiei existente	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1104936 / 28/11/2007		
Hotarare nr. 221 / 1999 emis de CG MB AFI (HOTARARE nr. 54 / 2000 emis de CGMB;HOTARARE nr. 14 / 2001 emis de CONSILIUL LOCAL ALA SECTORULUI 4;HOTARARE nr. 59 / 2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;);		
C1	INSCRIERE, drept de ADMINISTRARE Sarcini:- drept de administrare 1) DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 4	A1



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Nitu Vasile, Nr. 50-54, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 4 - Strada Nitu Vasile, Serg., nr. 50-54

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	213712-C1-U1	-	-	-	824	construcție compusa din P+E cu denumirea "Sediu D.I.T.L." in suprafata construita la sol de 769 mp ; teren in proprietate

Neutilizabil în Circumstanțe Civile

