



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică necesar a fi efectuată în vederea reîntregirii Parcului Lumea Copiilor și a edificării în cadrul acestuia a parcului tematic România Parc

Având în vedere referatul de aprobare al consilierilor generali și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 17908/22.11.2021 și al Direcției Juridic nr. 17105/22.11.2021;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 97/25.11.2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 493/26.11.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 146/26.10.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică necesar a fi efectuată în vederea reîntregirii Parcului Lumea Copiilor și a edificării în cadrul acestuia a parcului tematic România Parc;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 335/28.11.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului „România Parc 2018”, astfel cum a fost modificată prin Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 151/14.10.2020 și nr. 148/26.10.2021;

- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 85734 emis în data de 11.11.2021 privind recepția coridorului de expropriere în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

- Adresa Sectorului 4 al Municipiului București nr. P.7.1/1591/05.11.2021;

- Adresa Direcției de Mediu nr. 966/9604/CSG4133/DP2005408/17908 din 12.11.2021;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. k) și alin. (2<sup>1</sup>), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5<sup>1</sup>) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (7) lit. i) și lit. k), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,





**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică necesar a fi efectuată în vederea reîntregirii Parcului Lumea Copiilor și a edificării în cadrul acestuia a parcului tematic România Parc, conform planului din anexa nr. 1 și a listei din anexa nr. 2.

Art.2 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică necesar a fi efectuată în vederea reîntregirii Parcului Lumea Copiilor și a edificării în cadrul acestuia a parcului tematic România Parc, identificate conform listei din anexa nr. 2, suma în valoare totală de 4.753.491 lei, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2021 de Camera Notarilor Publici.

Art.3 Sumele prevăzute la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4 și urmează a fi virate de către aceasta în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri în conturi bancare deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.4 Ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, prevăzute la art. 1, imobilele vor fi transmise în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea edificării lucrării de utilitate publică necesar a fi efectuată în vederea reîntregirii Parcului Lumea Copiilor și a edificării în cadrul acestuia a parcului tematic România Parc.

Art.5 Actualizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.6 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Primarul Sectorului 4, precum și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.11.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

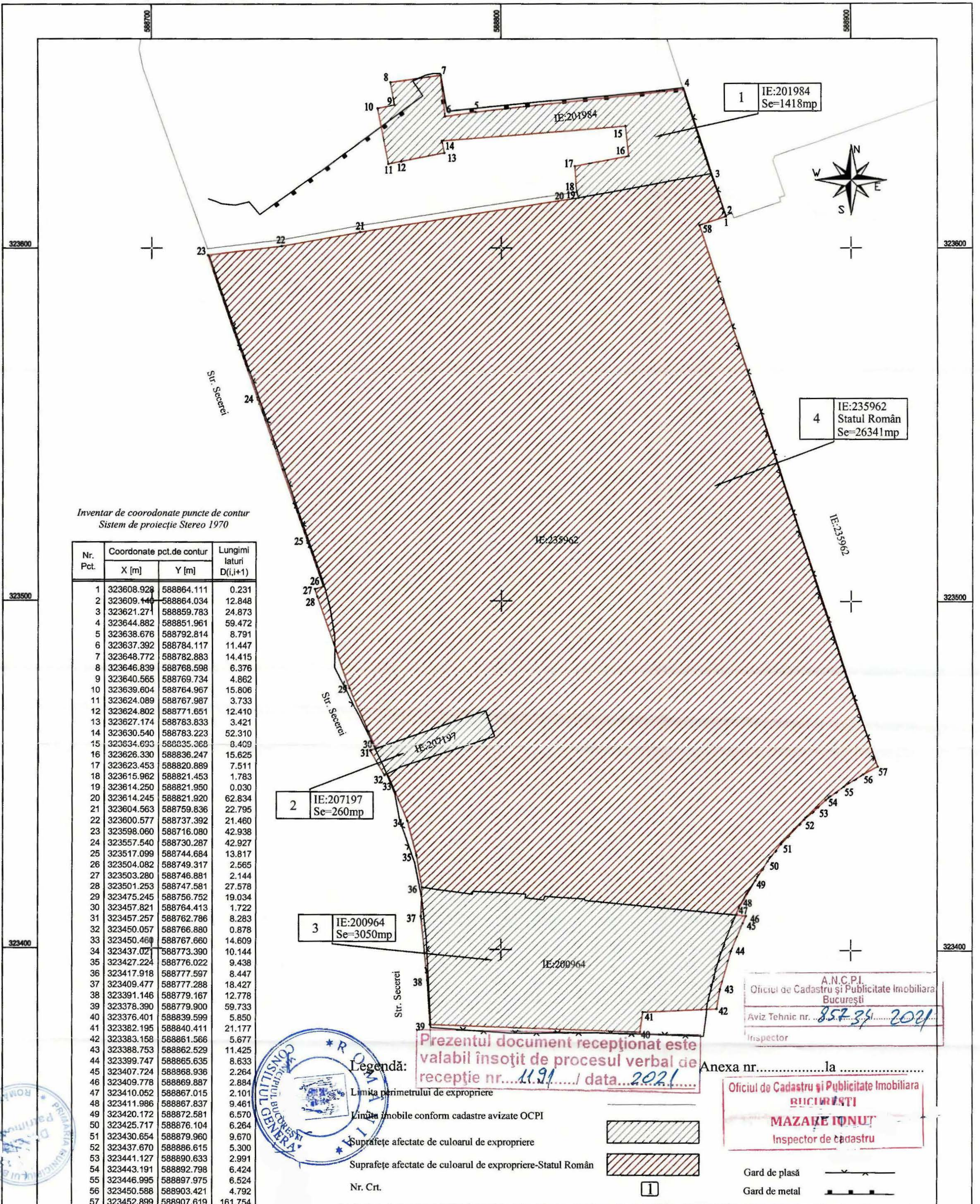
Sorin Purcărea



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

București, 26.11.2021  
Nr. 406





Inventar de coordonate puncte de contur  
Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	323608.928	588864.111	0.231
2	323609.146	588864.034	12.848
3	323621.271	588859.783	24.873
4	323644.882	588851.961	59.472
5	323638.676	588792.814	8.791
6	323637.392	588784.117	11.447
7	323648.772	588782.883	14.415
8	323646.839	588768.598	6.376
9	323640.565	588769.734	4.862
10	323639.604	588764.967	15.806
11	323624.089	588767.987	3.733
12	323624.802	588771.651	12.410
13	323627.174	588783.833	3.421
14	323630.540	588783.223	52.310
15	323634.693	588835.368	8.409
16	323626.330	588836.247	15.625
17	323623.453	588820.889	7.511
18	323615.962	588821.453	1.783
19	323614.250	588821.950	0.030
20	323614.245	588821.920	62.834
21	323604.563	588759.836	22.795
22	323600.577	588737.392	21.460
23	323598.060	588716.080	42.938
24	323557.540	588730.287	42.927
25	323517.099	588744.684	13.817
26	323504.082	588749.317	2.565
27	323503.280	588746.881	2.144
28	323501.253	588747.581	27.578
29	323475.245	588756.752	19.034
30	323457.821	588764.413	1.722
31	323457.257	588762.786	8.283
32	323450.057	588766.880	0.878
33	323450.460	588767.660	14.609
34	323437.021	588773.390	10.144
35	323427.224	588776.022	9.438
36	323417.918	588777.597	8.447
37	323409.477	588777.288	18.427
38	323391.146	588779.167	12.778
39	323378.390	588779.900	59.733
40	323376.401	588839.599	5.850
41	323382.195	588840.411	21.177
42	323383.158	588861.566	5.677
43	323388.753	588862.529	11.425
44	323399.747	588865.635	8.633
45	323407.724	588868.936	2.264
46	323409.778	588869.887	2.884
47	323410.052	588867.015	2.101
48	323411.986	588867.837	9.461
49	323420.172	588872.581	6.570
50	323425.717	588876.104	6.264
51	323430.654	588879.960	9.670
52	323437.670	588886.615	5.300
53	323441.127	588890.633	2.991
54	323443.191	588892.798	6.424
55	323446.995	588897.975	6.524
56	323450.588	588903.421	4.792
57	323452.899	588907.619	161.754
58	323606.385	588856.566	7.961

S=31069mp

2 IE:207197  
Se=260mp

3 IE:200964  
Se=3050mp

1 IE:201984  
Se=1418mp

4 IE:235962  
Statul Român  
Se=26341mp



Legendă:

Limita perimetrului de expropriere

Limita imobile conform cadastre avizate OCPI

Suprafețe afectate de culoarul de expropriere

Suprafețe afectate de culoarul de expropriere-Statul Român

Nr. Crt.

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 11.91 / data 2021

Anexa nr. .... la .....

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
**MAZARE IONUȚ**  
Inspector de Cadastru

A.N.C.P.I.  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
București  
Aviz Tehnic nr. 85734 / 2021  
Inspector

Gard de plasă  
Gard de metal

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL

Proiectul de utilitate publica:  
AMENAJARE PARC TEMATIC "ROMÂNIA PARC"

<b>S.C. GEO TOPO S.R.L.</b> București - Str. Sold. Savu Marin, nr. 4, Sector 2 Tel. +40 21 255 39 49, e-mail: scgeotopo@yahoo.com Fax. +40 21 255 39 49 web: www.geotopo.ro		<b>Primaria Municipiului București</b>	Planșa Nr. 1/1
Masurat	ing. Pinișoară Valentin	PLAN DE SITUATIE avand ca scop: AMENAJARE PARC TEMATIC "ROMÂNIA PARC"	
Desenat	ing. Pinișoară Valentin		
Verificat	ing. Cătălin VASILE		
Mun. București, Sectorul 4		Scaza 1:1000 Octombrie 2021	

ANEXA  
H.C.M.B.  
nr. 406/2021



ANEXA 2 LA HCBMB NR. 406/2021

ANEXA 2										
Tabel cu imobilele afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica derulat in vederea reintregirii Parcului Lumea Copiilor si a edificarii in cadrul acestuia a parcului tematic Romania Parc										
Oct-21										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.) / Lungime GARD propusa pentru expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii/gard [Lei]	Valoarea totala teren + constructii/gard [Lei]	Valoarea totala teren + constructii/gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	DANDES ILIE	bd. Tinereului nr. 8	201984	1,418	Gard plasa=25 ml	1,424,532 lei	3,712 lei	1,428,243 lei	288,604.00 €	PRIVATA
2	NICOLAIE ELENA, STANCIU FLORENTA	str. Secerei nr. 65	207197	260		261,198 lei		261,198 lei	52,780.00 €	PRIVATA
3	RADU CONSTANTIN, RADU CARMEN ELENA, DRAGUNA NICOLAE	str. Secerei nr. 77	200964	3,050		3,064,050 lei		3,064,050 lei	619,150.00 €	PRIVATA
4	STATUL ROMAN, MUNICIPIUL BUCURESTI, in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 4	str. Pridvorului nr. 24, str. Secerei nr.53-55, str. Secerei nr. 57	235962	26,341						PUBLICA
Suprafata totala teren afectata (mp)				31,069						
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata				4,728						
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica				26,341						
<b>Total</b>								<b>4,753,491.00 lei</b>	<b>960,534 €</b>	
Suprafata totala constructii propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata/valoare constructii proprietate privata						4,749,779 lei			959,784 €	
Suprafata totala constructii afectata (mp) – proprietate publica										
Lungime totala garduri afectate (ml)				25						
Lungime totala garduri propuse pentru expropriere (ml) – proprietate privata/valoare totala garduri				25			3,712 lei		750 lei	
Lungime totala garduri afectate (ml) – proprietate publica										
1. Evaluatorii isi asuma raspunderea pentru situatia tehnica si juridica a proprietatilor, strict in baza documentelor primite pana la data acestei evaluari si a inspectiei exterioare efectuate. In cazul in care apar alte date juridice sau tehnice ulterioare datei raportului, aceste vor fi luate in considerare in cadrul altui raport sau prin completare la prezentul raport.										
2. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele masurate si primite de la S.C. GEOTOPO SRL, si atasate la prezentul raport.										
3. Analiza juridica a dreptului de proprietate apartine in integralitate societatii de avocatura.										
4. S-a avut in vedere "STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2021 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI", efectuate de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2021										
5. Evaluarea a avut la baza extrasele de carte funciara primite de la Mocanu si Asociatii SPRL, extrase de carte funciara puse la dispozitie pentru numerele cadastrale 201984, 207197, 200964, 235962										
6. Conform adresei nr. P.17.1.1/34206 din 19.05.2021 emisa de Serviciul de Urbanism Sector 4 (atasata la prezentul raport), terenurile analizate in acest raport sunt situate in zona V1a – subzona parcuri, gradini, soacari si fasii plantate publice si se afla in zona de protectie a Sitului Arheologic nr. 56 Dealul Piscului										
7. Curs euro 14.-10. 2021: 4,9488 lei										



ANEXA 2