



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EP 10

DISPOZIȚIA

Nr. 1310 din 31.12.2021

pentru modificarea Dispoziției Primarului General nr. 987/13.06.2019 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică
„Penetrație Prelungirea Ghencea-Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson 1 de la str. Brașov la str. Râul Doamnei”

Nicușor DAN, Primarul General al Municipiului București,

Având în vedere referatul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 6060/2/2021 și al Direcției Generale Investiții nr.1968/2021 și ținând cont de prevederile art. 2 alin. 2¹, art. 9 alin. 1 și alin. 8 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 60/26.02.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea-Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local,

Prin art. II din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 60/26.02.2021, s-au modificat prevederile art. 4 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015.

În temeiul art. 154 alin. 1, art. 155 alin. 1 lit. e) și art. 196 alin. 1 lit. b) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

DISPUNE:

Art. I Anexa nr. 1 la Dispoziția Primarului General nr. 987/13.06.2019 se modifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art. II Celelalte prevederi cuprinse în Dispoziția Primarului General nr. 987/13.06.2019 rămân neschimbate.

Art. III Direcția Patrimoniu și Direcția Generală Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Dispoziții

**PRIMAR GENERAL,
Nicușor DAN**



**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului București
Georgiana ZAMFIR**

**AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC**

**Director Executiv
Adrian IORDACHE**



**DIRECȚIA PATRIMONIU,
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERȘUNARU**



**Șef Birou Exproprieri
Veronica HALIPA**

Întocmit:
Natalia Carmen Dumitrescu

ANEXA nr. 1 la DISPOZIȚIA nr. 1570/31.12.2021

pentru modificarea Dispoziției Primarului General nr. 987/13.06.2019 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulvardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson I de la str. Brașov la str. Râul Doamnei”

Tabel cu imobilele terenuri și construcții afectate de coridorul de expropriere

decembrie 2020

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafata la sol CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata desfasurata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp)	Valoarea teren (Lei)	Valoarea construcții (Lei)	Valoarea totala teren + construcții [L.EI]	Valoarea totala teren + construcții [Euro]	Forma proprietatii	Valoarea TVA
1	Municipiul București	Intrarea Mistretului	-	193							PUBLICA	
2	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Prelungirea Ghencea nr.3-5	208153	451	61	61	501.818 lei	155.964 lei	932.386 lei	196.922 €	PRIVATA	177.153,34 lei
					51	51		130.396 lei				
					229	229		144.208 lei				
3	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Intrarea Mistretului nr.1A	216275	74	99	99	82.338 lei	219.373 lei	323.585 lei	88.342 €	PRIVATA	61.481,15 lei
					42	42		13.920 lei				
					24	24		7.954 lei				
4	[REDACTAT]	Intrarea Mistretului nr.1	232887	70	47	47	77.887 lei	95.023 lei	181.830 lei	38.403 €	PRIVATA	
					3	3		909 lei				
					18	18		8.011 lei				
5	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Prelungirea Ghencea nr.7	224426	133	20	20	147.986 lei	40.435 lei	212.663 lei	44.815 €	PRIVATA	40.405,97 lei
					80	80		24.242 lei				
6	Municipiul București	Strada Mistretului	-	228							PUBLICA	
7	[REDACTAT]	Prelungirea Ghencea nr.9	225404	120	21	21	133.521 lei	42.457 lei	205.978 lei	43.503 €	PRIVATA	
					99	99		30.000 lei				
8	[REDACTAT]	Prelungirea Ghencea nr.9	204943	167	167	274	185.817 lei	499.880 lei	685.697 lei	144.821 €	PRIVATA	
9	[REDACTAT]	Intrarea Mistretului nr.2	209305	13	146	146	14.465 lei	295.177 lei	309.642 lei	65.397 €	PRIVATA	
10	[REDACTAT]	Prelungirea Ghencea nr.11	-	278	198	198	309.324 lei	124.686 lei	2.173.694 lei	459.089 €	PRIVATA	
					185	665		1.739.684 lei				
11	[REDACTAT]	Prelungirea Ghencea nr.13	204771	283	45	45	314.888 lei	93.749 lei	735.135 lei	155.262,10 €	PRIVATA	139.675,65 lei
					121	121		244.633 lei				
					130	130		81.865 lei				
12	[REDACTAT]	Strada Condonului nr.1	222119	8			8.901 lei		8.901 lei	1.880 €	PRIVATA	
13	Municipiul București	Strada Condonului	-	355							PUBLICA	
14	[REDACTAT]	Prelungirea Ghencea nr.15	209703	432	91	91	480.677 lei	183.980 lei	670.176 lei	141.543 €	PRIVATA	
					17	17		5.151 lei				
					1	1		368 lei				
15	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	9			14.318 lei		14.318 lei	3.024 €	PRIVATA	
16	SC LIDL ROMANIA SCS	Prelungirea Ghencea nr.15C 15E	227423	32			35.606 lei		35.606 lei	7.520 €	PRIVATA	
17	SC LIDL ROMANIA SCS	Prelungirea Ghencea nr.15G	227422	735	1	1	1.287.629 lei	368 lei	1.438.340 lei	303.781 €	PRIVATA	
					44	44		132.128 lei				
					Gard 35 m							
18	[REDACTAT]	Prelungirea Ghencea nr.17	228937	353	37	37	392.775 lei	77.083 lei	617.773 lei	130.474,99 €	PRIVATA	
					49	49		102.082 lei				
					22	22		45.833 lei				
19	Municipiul București	Strada Dihorulului	-	234							PUBLICA	
20	[REDACTAT]	Prelungirea Ghencea nr.19	215866	298	196	196	331.578 lei	408.329 lei	821.142 lei	173.426,97 €	PRIVATA	
					129	129		81.235 lei				
21	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	5			7.954 lei		7.954 lei	1.680 €	PRIVATA	

10.25.2021
EVAL
S.R.L.
10 P. BUCUREȘTI, ROMANIA



22		Prelungirea Ghencea nr.19A (fost 21-25)	214217	299	243	398	332.691 lei	745.262 lei 11.022 lei	1.088.975 lei	229.994 €	PRIVATA	
					Gard 31 ml							
23		Drumul Cooperativel nr. 1	-	4	125	125	4.451 lei	262.720 lei 1.815 lei	258.686 lei	54.635 €	PRIVATA	
24		Drumul Cooperativel nr. 3	206043	3			3.338 lei		3.338 lei	705 €	PRIVATA	
25	Municipiul București	Strada Drumul Cooperativel	-	338							PUBLICA	
26	SC IBERO INVERSIONES CONSULTING SRL	Strada Drumul Cooperativel nr. 2D	201722	588			687.663 lei		687.663 lei	145.236 €	PRIVATA	
27	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	3			3.508 lei		3.508 lei	741 €	PRIVATA	
28		Str. Prelungirea Ghencea nr. 21	207871	343	107	107	280.958 lei	151.987 lei 97.158 lei	530.103 lei	111.959 €	PRIVATA	
29		Str. Prelungirea Ghencea nr. 23A	208301	118	71	71	96.656 lei	158.000 lei	254.656 lei	53.784 €	PRIVATA	
30		Str. Prelungirea Ghencea nr. 23	225678	125	109	109	102.390 lei	239.983 lei	342.373 lei	72.310 €	PRIVATA	
31		Intrarea Ciclopului nr. 1	237799, 237797	58			47.509 lei		47.509 lei	10.034 €	PRIVATA	
32	Municipiul București	Intrarea Ciclopului	-	303							PUBLICA	
33	Proprietar neidentificat	Intrarea Ciclopului nr. 2	-	598	11	11	489.834 lei	6.250 lei 38.164 lei	534.248 lei	112.834,33 €	PRIVATA	
34		Str. Prelungirea Ghencea nr.25	207686	117	227	227	95.837 lei	505.156 lei	600.993 lei	126.931 €	PRIVATA	
35	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea nr. 25	-	85	Gard 16 ml		99.407 lei	4.846 lei	104.253 lei	22.018 €	PRIVATA	
36	Biserica Adventista de Ziua a Saptea-Conferinta Muntenia	Str. Prelungirea Ghencea nr. 27	204892	159	Gard 17 ml		130.240 lei	5.149 lei	135.389 lei	28.594 €	PRIVATA	
37	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea f.n.	-	12			14.034 lei		14.034 lei	2.964 €	PRIVATA	
38		Str. Prelungirea Ghencea nr.29	219825 - dezmembrat in 235815 si 235816	406	145	145	332.563 lei	235.485 lei 28.930 lei 6.037 lei 2.473 lei	605.488 lei	127.880 €	PRIVATA	
					Gard 15 ml							
39		Intrarea Fedeleșului nr.1 (fost nr.3)	212217	159	50	50	130.240 lei	89.961 lei 209.657 lei 14.288 lei	444.146 lei	93.805 €	PRIVATA	
					Gard 31 ml							
40	Municipiul București	Intrarea Fedeleșului	-	221							PUBLICA	
41	SC IMPRODEX AUTOTRANSPORT 3M SRL	Str. Prelungirea Ghencea nr. 33	215111	221	134	230	181.026 lei	491.586 lei 11.207 lei	683.819 lei	144.424 €	PRIVATA	
					Gard 37 ml							
42	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	2			2.339 lei		2.339 lei	494 €	PRIVATA	
43		Str. Fedeleșului nr.2	218228	47			38.499 lei		38.499 lei	8.131 €	PRIVATA	
44	SC ANTUPO IMPEX SRL	Str. Prelungirea Ghencea nr. 33A	201393	168	60	60	137.612 lei	85.226 lei	222.838 lei	47.064 €	PRIVATA	42.339,41 lei
45	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	10			11.695 lei		11.695 lei	2.470 €	PRIVATA	
46		Str. Prelungirea Ghencea nr.35	206585	142	265	341	116.315 lei	370.072 lei 31.621 lei	518.008 lei	109.404 €	PRIVATA	76.321,67 lei
					Gard 31 ml							
47	Municipiul București	Intrarea Călifarului	-	324							PUBLICA	
48	SC APA-NOVA BUCUREȘTI SA	Prelungirea Ghencea nr. 41-43	206911	567	3	3	464.441 lei	1.705 lei 26.732 lei	492.878 lei	104.097 €	PRIVATA	93.646,82 lei
					Gard 58 ml							
49		Prelungirea Ghencea nr. 45	227381	392	57	57	321.095 lei	91.585 lei	412.680 lei	87.159 €	PRIVATA	
50	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	6			7.017 lei		7.017 lei	1.482 €	PRIVATA	
51	Municipiul București	Intrarea Căscioarele	235247	168							PUBLICA	

Valoare TVA

631.024,01

PRIMAR GENERAL
Nicușor DANI