



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

DISPOZIȚIA

Nr.: 811 din 06.08.2021

privind decizia de expropriere a imobilului teren situat la adresa Soseaua Giurgiului nr. 149, Sector 4, București, identificat cu număr cadastral 219438, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitare, modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente Șoselei Giurgiului”

Nicușor DAN, Primarul General al Municipiului București,

Având în vedere referatul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr.14949/30.06.2021,

Conform art. 2 alin. 2¹, art. 7, art. 8 și art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 și art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 465/27.08.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitare, modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente Șoselei Giurgiului”, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 287/15.07.2020,

Ținând cont de dispozițiile art. 7 al Hotărârii Consiliului General mai sus-menționate, conform căruia „*Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, precum și Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri*”,

Având în vedere că sumele de bani aferente despăgubirii proprietarului terenului proprietate privată situat la adresa Șoseaua Giurgiului nr. 149, identificat cu nr. cadastral 219438, au fost consemnate într-un cont de afectățione specială deschis pe numele

acestui, conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 465/27.08.2019 și că proprietarii au fost notificați privind intenția de expropriere,

În temeiul art. 154 alin. 1 și alin. 2, art. 155 alin. 1 lit. e), art. 196 alin. 1 lit. b) și art. 243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DISPUNE:

Art. 1 Se expropriează imobilul teren proprietate privată situat la adresa Șoseaua Giurgiului nr. 149, Sector 4, București, identificat cu număr cadastral 219438, prevăzut în Anexa nr. 1, calitatea de expropriator revenind Municipiului București. De la data emiterii prezentei Dispoziții operează de drept transferul dreptului de proprietate asupra imobilului teren anterior-menționat, afectat de lucrarea de utilitate publică „Reabilitare, modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente Șoselei Giurgiului”, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Municipiului București.

Art. 2 Prezenta Dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea imobilului teren situat la adresa Șoseaua Giurgiului nr. 149, Sector 4, București, identificat cu număr cadastral 219438, identificat în Anexa prezentei Dispoziții, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de acest imobil până la soluționarea definitivă irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art. 3 Prezenta Dispoziție produce efecte și în următoarele situații:

Proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă la sediul Consiliului General al Mun. București în termenele stabilite la art. 8 al Legii nr. 255/2010, nu prezintă un titlu de proprietate valabil, nu sunt cunoscuți sau au fost identificați incorect, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Proprietarii imobilelor cuprinse în listă sau succesorii acestora au bunul imobil supus unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau ipotecat ca efect al unor contracte de împrumut.

Art. 4 În baza prezentei Dispoziții, reprezentanții Municipiului București vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat la adresa Șoseaua Giurgiului nr.149, Sector 4, București, identificat cu nr. cadastral 219438

afectat de lucrarea de utilitate publică „Reabilitare, modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente Șoselei Giurgiului”.

Art. 5 Prezenta Dispoziție produce efecte de la data emiterii și va fi afișată la sediul Consiliului General al Municipiului București, la sediul Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

Art. 6 Contestațiile formulate de persoanele îndreptățite în legătură cu prezenta Dispoziție nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate către Municipiul București.

Art. 7 Anexa dispoziției cuprinzând imobilul teren situat la adresa Șoseaua Giurgiului nr. 149, Sector 4, București, identificat cu nr. cadastral 219438, face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art. 8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Dispoziții.

PRIMAR GENERAL,

NICUSOR DAN



**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului București
Georgiana ZAMFIR**

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERȘUNARU

Întocmit:
exp. Minodora Duneață

ANEXA

DISPOZIȚIA NR. 811/06.08.2021

Privind decizia de expropriere a imobilului teren situat la adresa Șoseaua Giurgiului nr. 149, Sector 4, București, identificat cu nr. cadastral 219438, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitare, modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente Șoselei Giurgiului”

IMOBILE EXPROPRIATE

Nr.	Adresa imobil expropriat	Nume și prenume proprietar/persoană aparent îndreptățită	Număr cadastral	Număr Carte Funciară	Imobil expropriat (mp.)	Despăgubire (lei)
1.	Șoseaua Giurgiului nr. 149	BASP COMERCIAL PALACE SRL	219438	219438	324 mp. teren	258.848,04

PRIMAR GENERAL

NICUSOR DAN

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERȘUNĂRU



DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



Intocmit,
Minodora Duneăță