

Anexă la HCL Sector 2 nr. 166/22.04.2021

**REGULAMENTUL DE FUNCȚIONARE
AL PIEȚEI COLENTINA DIN STR. CREMENIȚA NR. 13-15**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SĂFTOIU ELWIS-CLAUDIU**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

REGULAMENT
pentru funcționarea „Pieței Colentina”

CAPITOLUL I
Prevederi generale

1. Denumirea: Piața Colentina
2. Sediul Pieței Colentina: Str. Cremenița, nr.13-15, sector 2, București.
3. Piața Colentina face parte din domeniul public al Municipiului București fiind administrată de către Administrația Piețelor Sector 2 București-instituție publică de interes local aflată sub coordonarea Consiliului Local Sector 2 București.
4. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.142/15.12.2006 și PROCES VERBAL de predare – primire teren nr.7234/02.02.2007 prin care terenul din Strada Cremenița nr.13-15 este pus la dispoziția Administrației Piețelor Sector 2.

CAPITOLUL II
Tipul pieței și categoria de mărfuri comercializate

1. În conformitate cu prevederile H.G. nr. 348/2004 Piața Colentina este o piață de tip mixt: agroalimentară și târg.
2. Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează:

Codul CAEN	Denumirea activității
Activitate principală: 6820	Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare sau închiriate
Alte activități:	
4711	Comert cu amanuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, bauturi și tutun
4721	Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete
4722	Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
4723	Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
4724	Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
4725	Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
4726	Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
4729	Comerț cu amănuntul al altor produse în magazine

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

	specializate - Comercializare ouă
4781	Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor de tutun, efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe - Comercializare miere și produse apicole
4781	-Comercializare produse conservate
4781	-Comercializare produse alimentare ambalate și preambalate
4782	Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțăminte efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
4789	Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse -Comercializare produse artisanale și meșteșugărești
4789	-Comercializare articole de uz gospodăresc
4789	-Comercializare produse nealimentare de cerere curentă
4762	Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate - Comercializare ziare și reviste
4775	Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
4777	Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
4776	Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
3530	Furnizarea de abur și aer condiționat
3600	Captarea, tratarea și distribuția apei
3700	Colectarea și epurarea apelor uzate
7739	Activități de închiriere echipamente și bunuri -Închiriere mijloace de măsurare

Este interzisă vânzarea în piață a următoarelor produse:

- a substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, a armelor de foc și a munițiilor
- a vinului obținut din vie de hibrid sau a oricărui tip de vin care nu respectă condițiile de comercializare stabilite prin legea vinului
- a materialelor pornografice
- a produselor a căror comercializare este interzisă în piață

3. Piața Colentina funcționează sub forma unei piețe permanente, fiind deschisă pe întreaga perioadă a anului.

4. Piața Colentina funcționează zilnic între orele 7⁰⁰-19⁰⁰.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

CAPITOLUL III
Planul pieței

Conform planșei anexate și legendei.

1. Suprafața totală – **3400 m²**
2. Suprafața construită hala– **1.343,90 m²**
3. Suprafață platforme/alei pietonale – **1700 m²**
4. Suprafață zone verzi – **404,61 m²**.

Nr crt	Spații	Destinația	Dotări	Scurtă prezentare
1	Drum acces auto	Accesul autovehiculelor la platoul pieței	Paviment turnat din beton, Sistem de iluminare exterioară,	Suprafață: 500 m ²
2	Drum acces pietonal piață	Accesul persoanelor pe platoul pieței	Paviment turnat din beton, Sistem de iluminare exterioară,	Suprafață: 200 m ²
3	Parcare	Parcare auto	31 locuri Sistem de canalizare, Sistem de iluminare exterioară, Paviment turnat din beton	Suprafață: 1000 m ²
4	Spații verzi		Gazon, arbori și arbuști	404,61m ²
5	Spațiu vânzare acoperit	Vânzare legume fructe	tarabe poliester armat cu fibră de sticlă	Suprafața: 794,17 m ² pardoseli antiderapante
6	Magazine	Vânzare produse alimentare, nealimentare, uz gospodăresc	24 buc	Suprafața 381 m ² , pereti de gips carton, cu pardoseli antiderapante
7	Căi de evacuare hala		4 cai de evacuare	pardoseli antiderapante
8	Căi principale de acces din: Str. Cremenita	Accesul pe platoul Pieței a autovehiculelor și pietonilor pentru aprovizionarea pieței și a cumpărătorilor		
9	Spațiu păstrare a materialelor de	păstrare materiale de	Oficiu	Suprafața 2,6 m ²

	întreținere și curățenie	întreținere și curățenie		
10	Spațiu închiriat cântare Spațiu cântar control	Pentru punerea la dispoziție contra cost a mijloacelor de cântărire în vederea comercializării produselor Controlul asupra corectitudinii cântăririlor efectuate de către comercianți la vânzarea mărfurilor	Mijloace de cântărire	Suprafața 2,6 m ²
11	Camera Panou electric	Asigură necesarul de energie electrică	Panou electric-TEG Grup electrogen 25kVA	Suprafața 8,60 m ²
12	Spațiu închiriere halate			Suprafața 3 mp
13	Grupuri sanitare femei, bărbați	Asigură nevoile fiziologice ale cumpărătorilor și vânzătorilor	3 spații	Suprafața 18,50 m ² 1 buc. boiler 80 l
14	Serviciile : a- administrativ b- taxe-încasări	Pentru asigurarea bunei desfășurări a activităților comerciale pe platoul pieței și încasarea chiriei spațiilor destinate comercializării de produse	Birou administrativ	Suprafața 12,76 mp
15	Cameră tehnică - centrală termică	Pentru producerea apei calde și pentru încălzirea spațiilor administrative	centrală termică	Suprafața 13 m ²
16	Punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială	Personalul care asigură salubritatea pieței; locul de colectare, sortare și evacuare deșeurilor	europubele	Suprafața 12 m ²
17	Bazine compartimentate pentru spălarea	Asigură spălarea tuturor legumelor	2 buc.	Bazine din inox, sunt dotate cu

	legumelor și fructelor	și fructelor		coșuri metalice pentru reținerea mecanică a resturilor vegetale biodegradabile și a corpurilor grele.
18	Mijloace inițiale de intervenție PSI	Asigură materialul și mijloacele de intervenție în caz de incendiu	8 stingătoare portabile (P6) + 2 stingătoare de rezervă (P6) (10%) amplasate astfel: 1 buc stingator (P6) in camera tehnica 1 buc stingator (P6) in tablou electric 1 buc stingator (P6) in zona anexe 7 buc stingator (P6) in zona spatiu vanzare acoperit 3 stingătoare transportabile (P50) Fiecare magazin dotat cu câte 1 stingător 4 buc hidranți interiori de stingere incendii 2 buc hidranți exteriori	
19	racord la rețeaua electrică a orașului		Post de transformare	
20	racord la rețeaua de apă și canalizare a orașului		Rețeaua de canalizare interioară este dotată cu 1 buc. separator de grăsimi/produse petroliere	
21	Împrejmuire perimetrală		Portile de acces, glisante, metalice Gard metalic	Portile de acces metalice sunt glisante și au dimensiunea de 5,00 m deschidere. Gardul are soclu de beton 15 cm, stâlpi metalici și panouri din plasă bordurata

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

CAPITOLUL IV

Serviciile prestate utilizatorilor pieței

1. Tipul serviciului oferit de administratorul pieței:
 - piață mixtă cu structuri de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor specifice piețelor agroalimentare și târgurilor.
2. Piața Colentina, în vederea facilitării desfășurării activității utilizatorilor pieței în condiții optime, asigură următoarele servicii:
 - Spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentelor de protecție;
 - Spațiu de amplasare a cântarelor de control și un cântar cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire;
 - Bazine compartimentate pentru spălarea fructelor și legumelor;
 - Sediul administrativ, taxe-încasări și salubritate;
 - Spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
 - Spații de parcare 31 buc.;
 - Pubele și coșuri pentru colectarea gunoiului amplasate pe întreaga suprafață a pieței;
 - Punct de colectare, sortare și evacuare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
 - Puncte cu mijloace inițiale de intervenție pentru PSI;
 - WC-uri publice;
 - Condiții de sugestii și reclamații;
 - Alimentarea cu apă de la rețeaua orașului;
 - Canalizare racordată la canalizarea orașului pentru evacuarea apelor uzate;
 - Apă caldă;
 - Instalația de încălzire/ răcire hală;
 - Sistem de supraveghere video cu 16 camere video;
 - Sistem audio cu 8 boxe;
 - Grup electrogen - 24 kVA;
 - Gospodărie incendiu, hidranți interiori, hidranți exteriori;
 - Pază, protecție și prevenirea și stingerea incendiului pe piață;
 - Iluminat public.
3. Din punct de vedere al utilităților piața este racordată la rețelele urbane, respectiv: energie electrică, gaze naturale, apă, canalizare, telefonie și internet.
 - a) Alimentarea cu energie electrică face obiectul Contractului de furnizare nr.1711AP/24.02.2016.
 - b) Alimentarea cu apă pentru scopuri potabile, igienico-sanitare și pentru spălarea legumelor și zarzavaturilor (necesar: 110 mc/luna) este asigurată prin Contractul de abonament la furnizare apa potabilă și canalizare nr. ANB2116749/04.03.2011 cu S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

c) Alimentarea cu gaze naturale face obiectul Contractului de furnizare negociată a gazelor naturale, nr. GN537/25.08.2020.

CAPITOLUL V

Drepturile și obligațiile utilizatorilor pieței

Drepturile utilizatorilor pieței:

1. să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;
2. producătorii agricoli să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la administrația pieței cântare verificate metrologic;
3. să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;
4. să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
5. să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;
6. să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare al pieței;
7. alte drepturi oferite de administratorul pieței.

Obligațiile utilizatorilor pieței:

1. afișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;
2. respectarea legislației privitoare la desfacerea produselor;
3. etalarea instrumentelor de măsură;
4. folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic;
5. inscripționarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociației familiale la loc vizibil, ușor de citit, care să nu poată fi ștearsă;
6. menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoierului la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul;
7. să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat;
8. să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;
9. să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;
10. să nu folosească mijloace de încălzire care prezintă pericol de incendiu sau de deteriorare a bunurilor aflate în patrimoniul pieței;
11. să nu aducă modificări de structură a spațiului închiriat, fără aprobarea administratorului;
12. să aibă un comportament corect și civilizat în relațiile cu cumpărătorii, salariații Administrației Piețelor Sector 2 București și a instituțiilor cu atribuții de control, competente conform legislației în vigoare.
13. să ridice de la magazia de cântare ecusoane de culoare roșie pentru agenții economici și verzi pentru producătorii particulari și să le poarte pe timpul cât aceștia se află la vânzare la tarabe;
14. să folosească, cu economie, apa de la spălătoarele destinate clătirii legumelor și fructelor.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

CAPITOLUL VI

Drepturile și obligațiile administratorului pieței

Administratorul pieței are următoarele drepturi și obligații :

1. elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților publice locale;
2. verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale, și nu permite accesul altor comercianți;
3. verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social;
4. afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul-cadru, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață;
5. sprijină organele de control autorizate;
6. nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;
7. stabilește tarifele pentru serviciile prestate și asigură afișarea acestora;
8. asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc în ordinea solicitărilor;
9. controlează dacă mijloacele de măsurare, proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale din domeniu;
10. asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;
11. asigură un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare din piață destinate comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor și semințelor;
12. asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
13. asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;
14. asigură, în mod gratuit, funcționarea unor cântare tip balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței;
15. alte drepturi și obligații cuprinse în prevederile H.G. nr.348/2004, actualizată.

Instituțiile cu atribuții de control, competente conform legislației în vigoare, vor veghea la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței, așa cum sunt prevăzute în regulamentul de funcționare.

VIZAT
spre nescriere
SECRETAR