

ANEXA  
LA H.C.L. SECTOR 6 NR. 73/15.04.2021

Proiectant,  
S.C. WAY RESEARCH S.R.L.

Pergole lemn

Actualizare - aprilie 2021  
**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

**AMENAJARE PEISAGISTICA LACUL MORII**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	6,500.000	1,235.000	7,735.000
<b>Total capitol 1</b>		<b>6,500.000</b>	<b>1,235.000</b>	<b>7,735.000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	8,500.000	1,615.000	10,115.000
	3.1.1 Studii de teren	8,500.000	1,615.000	10,115.000
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
	3.1.3 Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2	<b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	7,497.000	1,424.430	8,921.430
3.3	<b>Expertiza tehnica</b>	1,500.000	285.000	1,785.000
3.4	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>	0.000	0.000	0.000
3.5	<b>Proiectare</b>	247,000.000	46,930.000	293,930.000
	3.5.1 Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	148,440.000	28,203.600	176,643.600
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	1,500.000	285.000	1,785.000
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,500.000	285.000	1,785.000
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie si DTAC	95,560.000	18,156.400	113,716.400
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achizitii</b>	1,800.000	342.000	2,142.000
3.7	<b>Consultanta</b>	0.000	0.000	0.000
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.000	0.000	0.000
	3.7.2 Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8	<b>Asistenta tehnica</b>	27,492.200	5,223.518	32,715.718
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,746.100	1,851.759	11,597.859
	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	7,497.000	1,424.430	8,921.430
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,249.100	427.329	2,676.429
	3.8.2 Dirigentie de santier	8,000.000	1,520.000	9,520.000
<b>Total capitol 3</b>		<b>293,789.200</b>	<b>55,819.948</b>	<b>349,609.148</b>

<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	12,681,384.360	2,409,463.028	15,090,847.388
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
<b>Total capitol 4</b>		<b>12,681,384.360</b>	<b>2,409,463.028</b>	<b>15,090,847.388</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	63,406.922	12,047.315	75,454.237
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	63,406.922	12,047.315	75,454.237
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	142,686.949	0.000	142,686.949
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare (0% * 1 + 2 + 3 + 4 + 5.1)	0.000	0.000	0.000
	5.2.2 Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% * C+M)	63,756.456	0.000	63,756.456
	5.2.3 Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% * C+M)	15,174.037	0.000	15,174.037
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	63,756.456	0.000	63,756.456
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/ desființare	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (0% * 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 4)	0.000	0.000	0.000
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000
<b>Total capitol 5</b>		<b>206,093.871</b>	<b>12,047.315</b>	<b>218,141.186</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>13,187,767.431</b>	<b>2,478,565.292</b>	<b>15,666,332.723</b>
<b>din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>12,751,291.282</b>	<b>2,422,745.344</b>	<b>15,174,036.625</b>

Proiectant,  
S.C. WAY RESEARCH S.R.L.



Proiectant,  
S.C. WAY RESEARCH S.R.L.

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI  
al obiectivului de investitii**

**AMENAJARE PEISAGISTICA LACUL MORII**

**I. Indicatori economici:**

**TOTAL:** 13,187,767.43 lei fara TVA  
din care  
**C+M:** 12,751,291.28 lei fara TVA

**II. Indicatori tehnici**

- Lungime 2.155 km  
- Suprafata pista de alergare 4741.00 mp  
- Suprafata zona de promenada 10344.00 mp

Durata de realizare a investitiei este de: 12 luni

Proiectant,



**PRESEDINTE DE SEDINTĂ**

**LUCIAN DUBALARU**

