

PROTOCOL DE COLABORARE

**PRIVIND APROBAREA CADRULUI GENERAL DE REALIZARE A UNOR
ACTIVITĂȚI EDILITAR-GOSPODĂREȘTI PENTRU MODERNIZAREA ȘI
REAMENAJAREA ZONEI VERZI ADIACENTĂ
STAȚIEI DE METROU „PIPERA” – B-DUL DIMITRIE POMPEIU- STR.
ING. GEORGE CONSTANTINESCU, DE PE RAZA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ A SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEROIU DUMITRU-SILVIU*



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PROTOCOL DE COLABORARE

**Privind aprobarea
CADRULUI GENERAL DE REALIZARE A UNOR ACTIVITATI EDILITAR -
GOSPODARESTI PENTRU MODERNIZAREA SI REAMENAJAREA ZONEI
VERZI ADIACENTA STATIEI DE METROU "PIPERA"- B-DUL DIMITRIE
POMPEIU - STR. ING. GEORGE CONSTANTINESCU, DE PE RAZA
ADMINISTRATIV TERITORIALA A SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI**

Încheiat între :

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul în Str. Chiristigiilor nr.11-13, sector 2, București telefon : 021.209.60.00, reprezentat prin PRIMAR Radu-Nicolae Mihaiu,

Și

NETRON INVESTMENT SRL, cu sediul social în Str. Barbu Vacarescu nr.201, Sector 2, București, J40/7309/2008, CUI 23771349 reprezentată prin Dl. Adrian Danoiu, având funcția de Administrator;

Partenerii, respectând sfera de competență legală a fiecăruia, au convenit următoarele:

SCOPUL PROTOCOLULUI

In zona Complexului de birouri "CAMPUS" situat in vecinatatea statiei de metrou "Pipera", B-dul Dimitrie Pompeiu si Str. Ing. George Constantinescu din Sectorul 2 se afla un teren neamenajat, intr-o distonanta cu amenajarile noi din acea zona in care isi desfasoara activitatea foarte multi oameni in blocurile de birouri care parcurg zilnic un traseu de proasta calitate spre statia de metrou.

In vederea dezvoltarii si conservarii spatiului verde si a biodiversitatii din acea zona, se impune restructurarea, reconfigurarea, extinderea si cresterea calitatii spatiilor publice care va deveni o componenta generatoare de beneficii imediate, in vederea crearii unui mediu de viata mai bun.

In acest sens, prin adresa nr. 161474/04.01.2021, Directia de Urbanism, Cadastru si Gestionare Teritoriului – Serviciul Autorizare si Documentatii Urbanism, a dispus iar Primarul sectorului 2 a aprobat executia lucrarilor de amenajare/reamenajare a terenului aflat in administrarea ADP Sector 2 de catre Societatea **NETRON INVESTMENT SRL** conform documentatiei depuse la Administratia Domeniului Public Sector 2, in data de 15.10.2020 (care cuprinde un scurt memoriu si proiectele tehnice pentru reamenajare), care cuprind urmatoarele lucrari:

- ✓ infiintarea de spatii verzi care, actualmente, sunt neamenajate cu vegetatie,
- ✓ realizarea aleilor pietonale,

- ✓ realizarea unei noi parcuri în spatele stației de metrou,
- ✓ plantarea de material dendrologic,

Legislația aplicabilă prezentului protocol :

1. **Legea nr. 24/2007**
privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților republicată
2. **O.U.G nr. 195/2005**
privind protecția mediului
3. **O.U.G. nr. 59/2007**
privind instituirea programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități
4. **H.C.G.M.B. nr. 304/2009**
privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București
5. **Anexa la H.C.G.M.B. nr. 304/2009**
6. **H.C.G.M.B.nr. 120/2010**
privind aprobarea Normelelor de salubritate și igienizare ale municipiului București
7. **Anexa 1 la H.C.G.M.B.nr. 120/2010**
8. **Anexa 2 la H.C.G.M.B.nr. 120/2010**
9. **Nota la H.C.G.M.B.nr. 120/2010**
10. **H.C.G.M.B. nr. 114 din 2011**
privind amenajarea și întreținerea alveolelor stradale din cadrul plantațiilor de aliniament din municipiul București.

Art. 1 Obiectul Protocolului

REALIZARE A UNOR ACTIVITĂȚI EDILITARE - GOSPODĂREȘTI PENTRU MODERNIZAREA ȘI REAMENAJAREA ZONEI VERZI ADIACENTA STAȚIEI DE METROU "PIPERA"- B-DUL DIMITRIE POMPEIU - STR. ING. GEORGE CONSTANTINESCU

Obiectul prezentului protocol de colaborare îl constituie:

- 1.1 Reamenajarea spațiilor verzi care fac obiectul prezentului protocol;
- 1.2 Amenajarea și plantarea de vegetație în spațiile verzi pentru care s-a încheiat prezentul protocol de colaborare;
- 1.3 Întreținerea continuă a spațiilor verzi
- 1.4 Protecția și conservarea spațiilor verzi.

Prezentul protocol stabilește cadrul general pentru colaborarea celor doi parteneri, în vederea reamenajării zonei cuprinsă în arealul B-dul Dimitrie Pompeiu și Str. Ing. George Constantinescu, creând astfel spații verzi noi, alei pietonale și parcuri.

Art. 2 Durata Protocolului

- 2.1 Prezentul Protocol se încheie pe o perioadă de un an de zile cu posibilitatea de prelungire până la finalizarea lucrărilor dacă vor apărea situații imprevizibile, independente de voința partilor și care nu puteau fi prevăzute la momentul încheierii actului.
- 2.2 Prezentul Protocol intră în vigoare la data semnării sale de către parteneri.

2.3 Protocolului poate înceta sau va putea fi prelungit, fie prin acordul scris al partenerilor sau prin denunțarea unilaterală lui de către oricare dintre aceștia. Cea din urmă va putea fi realizată doar prin transmiterea unei notificări celorlalți parteneri, cu un preaviz de 5 de zile.

Localizarea spațiului

Spatiul care va fi reamenajat de către **NETRON INVESTMENT SRL**, aflat în administrarea ADP Sector 2, va fi evidențiat într-un plan topografic cu denumire și suprafața într-o **ANEXA** la acest protocol.

Art 3. Drepturile și Obligațiile partilor

3.1 Drepturile și Obligațiile NETRON INVESTMENT SRL

3.1.1 SC NETRON INVESTMENT SRL va elabora toată documentația cu privire la obținerea Certificatului de Urbanism (memoriul tehnic și planurile de încadrare în zonă pentru terenul aflat pe domeniul public și terenul proprietate privată), va scoate extrasele de carte funciara pentru fiecare număr cadastral, însoțite de planuri vizate OCPI (cate 2 exemplare) și va solicita emiterea certificatului de urbanism, în numele Administrației Domeniului Public Sector 2.

3.1.2 Va obține, conform prevederilor legale în vigoare, toate aprobările și avizele menționate în Certificatul de Urbanism

3.1.3 Va executa lucrările conform proiectului aprobat pentru care a fost obținută Autorizația de Construire

3.1.4 Va respecta și asuma toate responsabilitățile privind asigurarea securității și sănătății în muncă, conform Legii 319/2006, HG nr.1425/2006 și HG nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare îi revine în totalitate investitorului SC NETRON INVESTMENT SRL

3.1.5 Va lua toate măsurile pentru asigurarea protecției mediului conform O.U.G. 195/2005 îi revin în totalitate SC NETRON INVESTMENT SRL

3.1.6 Va lua toate măsurile în vederea asigurării prevenirii și stingerii incendiilor, conform Legii 307/2006 și a situațiilor de urgență conform Legii 481/2004 cu modificările și completările ulterioare, îi revin în totalitate SC NETRON INVESTMENT SRL.

3.1.7 Se va ocupa de obținerea Certificatului de Urbanism, a avizelor și Autorizației de Construire.

3.1.8 În cazul apariției necesității unor lucrări suplimentare la care sunt necesare acordul altor entități (ex. PMB -Dir. De Mediu pentru toaletare/defrisare arbori sau altele) pe domeniul public, acestea vor fi solicitate de către investitor în baza prezentului protocol, urmând ca executia acestora să aibă loc numai după obținerea avizelor, de către NETRON INVESTMENT SRL

3.1.9 Orice daune/ pagube produse din vina investitorului pe parcursul realizării lucrărilor vor fi suportate de către acesta

3.1.10 După executia și recepția lucrărilor, întreținerea spațiului verde (tuns, tăiat arbori, evacuat resturi vegetale, udare, etc.), întreținerea aleilor și a locurilor de parcare (maturat, evacuat gunoi, dezapezire, aplicare material antiderapant în vederea evitării producerii de accidente, spălat alei, etc.) vor fi asigurate de către NETRON INVESTMENT SRL.

3.1.11 Are dreptul de a propune Partenerilor soluțiile pentru reamenajarea spațiului care fac obiectul protocolului.

3.1.12 Are dreptul de a beneficia de sprijin tehnic.

3.1.13 Are dreptul de a stabili și de a comunica numele persoanei/persoanelor de contact pentru derularea protocolului.

3.2 Drepturile si Obligatiile SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI vor fi indeplinite prin serviciile publice conduse de Primarul Sectorului 2, respectiv Administratia Domeniului Public Sector 2, astfel :

- 3.2.1 Administratia Domeniului Public Sector 2 va solicita in baza documentatiei elaborate de SC NETRON INVESTMENT SRL Certificatul de Urbanism strict pentru terenul care face parte din domeniul public.
- 3.2.2 Administratia Domeniului Public Sector 2 va solicita prin investitorul SC NETRON INVESTMENT SRL, autorizatia de construire pentru terenul aferent domeniului public.
- 3.2.3 Va avea dreptul sa monitorizeze derularea protocolului.
- 3.2.4 Sa solicite informatii cu privire la actiunile desfasurate sau care urmeaza a se derula.
- 3.2.5 Sa initieze acte aditionale de modificare a prezentului protocol.
- 3.2.6 Sa denunte in mod unilateral protocolul din motive legate de interesul public general si local.
- 3.2.7 La finalizarea lucrarilor, dupa receptie, Administratia Domeniului Public Sector 2 va actualiza valoarea de inventar a terenului.
- 3.2.8 Să monitorizeze derularea protocolului de colaborare prin realizarea unor rapoarte periodice care să fie prezentate Consiliului local/comunității;
- 3.2.9 Să ofere suport informațional, organizatoric Partenerului pentru buna derulare a protocolului;
- 3.2.10 Să asigure accesul Partenerului la spațiul care face obiectul prezentului Protocol;
- 3.2.11 Sa monitorizeze spatiul verde care se va realiza in scopul prevenirii sau deteriorarii;
- 3.2.12 Sa anunte Politia Locala la sesizarea oricaror deteriorari sau distrugerii;
- 3.2.13 Să stabilească și să comunice numele persoanei de contact pentru derularea protocolului;
- 3.2.14 Să țină legătura cu Partenerul pentru toate acțiunile ce vor fi desfășurate, prin persoanele de contact stabilite la nivelul fiecărei părți;

Art. 4 Cheltuieli

4.1 Toate costurile pentru executia lucrarilor de construire, obtinere avize, etc. vor fi suportate în intregime de către partenerul NETRON INVESTMENT SRL.

4.2 Cheltuielile cu intretinerea ulterioara a lucrarilor se stabileste in sarcina NETRON INVESTMENT SRL.

Art. 5 Modificarea protocolului

5.1 Prezentul Protocol poate fi completat și/sau modificat numai prin încheierea unor acte adiționale asumate de parteneri.

Art. 6 - DISPOZITII FINALE

6.1 Partenerii prezentului Protocol vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea responsabilităților.

6.2 Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti, respectiv serviciul public de interes local, prin care vor fi indeplinite responsabilitatile din prezentul Protocol (Administratia Domeniului Public Sector 2) nu va fi tinut raspunzator în cazul nerespectării legislației în vigoare de către NETRON INVESTMENT SRL sau de către angajații, colaboratorii sau consultanții acestuia.

6.3 Dacă părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergențele, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

6.4 Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului Protocol trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat în momentul transmiterii.

6.5 Comunicările între părți se pot face telefonic, fax sau poștă electronică, cu condiția confirmării în scris a comunicării.

6.6 Prezentul protocol și lucrările realizate nu vor aduce atingere dreptului de proprietate al fiecărei părți.

6.7 Lucrările realizate vor deveni proprietatea sectorului 2 după semnarea procesului-verbal de recepție finală și procesul-verbal de predare-primire.

Prezentul Protocol a fost încheiat astăzi.....in 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

SECTORUL 2
al Municipiului București
PRIMAR
Radu Nicolae Mihaiu

NETRON INVESTMENT SRL

Administrator
Adrian Danoiu

Avizat legalitate
Șef Serviciu Juridic
George Claudiu Fogoraș

Departament Conformitate Proprietate
Gabriel Udroi

Departament Dezvoltare
Dimitrios Pergamalis

Departament Juridic
Catalin Tirziu

Departament Financiar
Marian Cojocaru

Departament Achizitii
Razvan Dumitrache

Departament Conformitate
Alexandru Zahiu

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR