

PROTOCOL DE COLABORARE

***ÎNTRE SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ȘI ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ “APELE ROMÂNE”
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ ARGEȘ-VEDEA***

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEROIU DUMITRU - SILVIU***



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

PROTOCOL DE COLABOARE

Încheiat astăzi, între:

SECTORUL 2 al Municipiului București, cu sediul în Str. Christigiilor nr. 11-13, sector 2, București, reprezentat prin **Primar Radu-Nicolae MIHAIU**

și

~~Administrația Națională „APELE ROMÂNE” Administrația Bazinală de Apă Argeș - Vedea~~, cu sediul în Pitești, Calea Câmpulung nr. 6 – 8, jud. Argeș, tel: 0248 223 449 fax: 0248 220 878, reprezentată de Director Bogdan Angelin DAVID

prin care părțile semnatare ale prezentului Protocol stabilesc de comun acord următoarele:

1. OBIECTUL PROTOCOLULUI

1.1. Obiectul prezentului protocol îl constituie stabilirea unui cadru general de cooperare între **Consiliul Local al Sectorului 2 și Administrația Națională „APELE ROMÂNE” Administrația Bazinală de Apă Argeș - Vedea** în vederea realizării, conform obligațiilor legale care incumbă fiecărei părți semnatare, a măsurătorilor cadastrale și a documentațiilor tehnice necesare înscrierii în cartea funciară a terenurilor **aflate pe raza teritorială a Sectorul 2 al Municipiului București** (insule, cuvete de lac, zone de protecție, etc), **terenuri** care conform prevederilor legale în vigoare, aparțin domeniului public al statului și se află în administrarea **Administrației Naționale „APELE ROMÂNE”**. La finalizarea lucrărilor și înscrierea în cartea funciară a terenurilor ce constituie obiect material al prezentului Protocol, acestea vor fi utilizate de părțile semnatare în scopul realizării unor investiții de interes și utilitate publică locală privind amenajarea și/sau reamenajarea zonelor aferente malurilor de lac, inclusiv zonelor verzi și insulelor de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, în baza unui protocol ulterior care va fi încheiat în baza dispozițiilor art. 25 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR

2.1 Părțile convin ca prin personal propriu și/sau după caz, prin externalizare către terți, în condițiile legii, să colaboreze la realizarea măsurătorilor în teren, întocmirea documentațiilor cadastrale, depunerea și susținerea acestora la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, în vederea intabulării terenurile ce constituie obiect material al prezentului Protocol.

2.2 Părțile vor asigura, conform obligațiilor legale care le incumbă, finanțarea lucrărilor privitoare la efectuarea măsurătorilor topografice, întocmirea documentațiilor tehnice și înscrierea în cartea funciară a terenurilor ce constituie obiect material al prezentului Protocol.

2.2.1 Administrația Națională „APELE ROMÂNE” Administrația Bazinală de Apă Argeș - Vedea, are următoarele obligații:

- să pună la dispoziția reprezentanților desemnați ai Sectorului 2 al Municipiului București, documentațiile **pe care le deține** (acte administrative, corespondență, planuri de identificare etc.) pentru efectuarea măsurătorilor topografice aferente elaborării documentațiilor de urbanism, *în condițiile Legii 350/2001 – privind amenajarea teritoriului și urbanismul, - actualizată*, necesare și la întocmirea documentațiilor cadastrale și înscrierii în Cartea Funciară a Sectorului 2 a terenurilor ce vor face obiectul Protocolului prevăzut de Ordinul nr. 1708/2020, în baza dispozițiilor art. 25 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- să realizeze, **în baza măsurătorilor topografice transmise de către Sectorul 2** prin reprezentant, documentațiile cadastrale în vederea intabulării la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, a terenurile ce constituie obiectul material al prezentului Protocol;
- să depună diligențele în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ împuternicirile necesare încheierii Protocolului prevăzut de *Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr 1708/2020 pentru aprobarea conținutului-cadru al protocolului privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor administrat de Administrația Națională "Apele Române"*, cu modificările și completările ulterioare, în vederea predării terenurilor intabulate în baza prezentului Protocol, spre utilizare Sectorului 2 al Municipiului București, **pentru realizarea investițiilor convenite de părți.**

2.2.2 Sectorul 2 al Municipiului București, are următoarele obligații:

- să asigure efectuarea **măsurătorile topografice**, cu respectarea legislației privind achizițiile publice, precum și cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate și neînregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea elaborării documentațiilor de urbanism necesare realizării proiectelor de amenajare / reamenajare a zonelor aferente malurilor de lac, inclusiv zonelor verzi și insulelor de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv pentru asigurarea suportului topografic necesar realizării etapelor premergătoare - intabularea terenurilor de către Administrația

Națională Apele Române) și încheierii Protocolului prevazut de Ordinul nr. 1708/2020, în baza dispozițiilor art. 25 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

- să efectueze **formalitățile necesare pentru promovarea proiectului de hotărâre** privind predarea / preluarea spre utilizare a terenurilor intabulate, **conform Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1708/2020 pentru aprobarea conținutului-cadru al protocolului privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor administrat de Administrația Națională "Apele Române"**, în scopul amenajării sau reamenajarea zonelor aferente malurilor de lac, inclusiv a zonelor verzi și insulelor de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

2.3 La finalizarea lucrărilor și înscrierea în cartea funciară a terenurilor ce constituie obiect material al prezentului Protocol, părțile semnatare vor depune toate diligențele necesare în vederea încheierii unui protocol ulterior, fundamentat pe dispozițiile art. 25 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, în scopul realizării unor investiții de interes și utilitate publică locală privind amenajarea și/sau reamenajarea zonelor aferente malurilor de lac, inclusiv zonelor verzi și insulelor de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

3. DURATA PROTOCOLULUI

3.1 Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării lui de către părți și va produce efecte timp de **cel puțin 1 (un) an**, cu posibilitate de prelungire **în condițiile în care la finalul perioadei inițiale nu au fost finalizate lucrările privitoare la efectuarea măsurătorilor cadastrale, întocmirea documentațiilor tehnice și înscrierea în cartea funciară a terenurilor ce constituie obiect material al prezentului Protocol.**

4. METODOLOGIA DE LUCRU

4.1 Părțile prezentului protocol convin să procedeze la elaborarea unui program comun de acțiuni **în vederea punerii în practică a prevederilor prezentului protocol.**

4.2 **Ori de câte ori este nevoie, dar cel puțin semestrial**, părțile convin să analizeze **în cadrul unor ședințe de lucru comune**, modul în care sunt respectate direcțiile principale de colaborare, stadiul lucrărilor, **soluționând eventualele probleme apărute și procedând, după caz, la actualizarea programului comun de acțiuni.**

4.3 **Problemele deosebite identificate în cadrul ședințelor de lucru comune, vor putea fi soluționate în cadrul unor grupuri mixte de lucru, constituite din specialiști ai părților semnatare ale prezentului Protocol.**

5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

5.1 Confirmarea executării lucrărilor se va face prin încheierea unui proces-verbal semnat de executanți și reprezentanții celor două părți.

5.2 În cazul în care una dintre părți refuză să semneze procesul-verbal, se menționează acest fapt, precizându-se după caz și motivul, fiecare parte urmând să păstreze câte un exemplar al procesului verbal.

5.3 Operațiunile de recepție implică: identificarea lucrărilor, măsurătorilor și documentațiilor realizate și constatarea eventualelor neconcordanțe a lucrărilor față de cele stabilite inițial.

6. ALTE CLAUZE

6.1. Prezentul protocol reprezintă acordul de voință al părților referitor la problematica reglementată în cuprinsul acestuia și înlocuiește orice acorduri ori înțelegeri anterioare, verbale sau scrise, cu privire la aspectele reglementate în prezentul protocol.

7. LITIGII

7.1. Eventualele neînțelegeri și litigii apărute în legătură cu executarea prezentului protocol vor fi soluționate pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecatorești competente.

8. ÎNCETAREA EFECTELOR PROTOCOLULUI

8.1 Prezentul Protocol încetează prin:

- a. finalizarea lucrărilor privitoare la efectuarea măsurătorilor cadastrale, întocmirea documentațiilor tehnice și înscrierea în cartea funciară a terenurilor ce constituie obiect material al prezentului Protocol;
- b. rezilierea unilaterală determinată de încălcarea culpabilă a clauzelor prezentului Protocol de către una din părțile semnatare;
- c. acordul părților;
- d. modificarea cadrului normativ ce reglementează dreptul de administrare al terenurilor (însule, cuvete de lac, zone de protecție) ce reprezintă obiect material al prezentului Protocol;
- e. ajungerea la termen fără finalizarea în prealabil a lucrărilor privitoare la efectuarea măsurătorilor cadastrale, întocmirea documentațiilor tehnice și înscrierea în cartea funciară a terenurilor ce constituie obiect material al prezentului Protocol, în condițiile în care una din părțile semnatare refuză prelungirea Protocolului.
- f. forța majoră care acționează pe o durată mai mare de 60 de zile, invocată și probată în condițiile legii;

8.2 În cazul în care încetarea Protocolului se produce din culpa exclusivă a uneia din părțile semnatare, în condițiile stipulate de art. 8.1 lit. b și lit. e, partea în culpă se obligă să plătească celeilalte părți despăgubiri, în valoarea lucrărilor efectuate, precum și a lucrărilor contractate cu terțe părți până la momentul la care se produce încetarea Protocolului. Valoarea acestor despăgubiri va fi limitată strict la sumele plătite efectiv respectiv la sumele alocate pentru lucrările contractate din bugetul părții care nu se află în culpă cu privire la încetarea Protocolului.

9. DISPOZITII FINALE

9.1 Prezentul Protocol are caracterul unui document-cadru și acoperă întreaga activitate destinată realizării obiectivelor comune convenite.

9.2 Intenția de prelungire a efectelor Protocolului trebuie notificată cu cel puțin 30 de zile înainte de ajungerea la termenul de încetare.

9.3 Modificarea și/sau completarea prezentului Protocol se poate face numai cu acordul partilor prin act adițional.

9.4 Partea care intenționează să modifice Protocolul, are obligația să notifice celeilalte părți intenția sa într-un termen care să permită analiza modificărilor propuse.

9.5 Legea aplicabilă prezentului Protocol este legea română.

9.6 Comunicările între părți se pot efectua în scris cu confirmare de primire, prin registratura sau prin e-mail.

Prezentul Protocol a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA
ARGEȘ VEDEA

Director

Bogdan Angelin DAVID

Șef Serviciu Cadastru și Patrimoniu
ing. Alexandru BODESCU

Șef Birou Juridic
Cons.jur. Iulia PĂTRU

PRIMĂRIA SECTORULUI 2

Primar

Radu Nicolae MIHAIU

Director Executiv
Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare
Teritoriu
Irina Sevcuic

S.G.A. ILFOV – BUCUREȘTI
Director

Alexandru POPESCU

Direcția Juridică, Legislație,
Contencios Administrativ

Șef Serviciu Juridic
George Claudiu FOGORAȘ