

CENTRALIZATOR

**PRIVIND INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI LA OBIECTIVUL
„ LUCRĂRI DE REAMENAJARE PEISAGISTICĂ, REPARAREA ȘI SAU ÎNLOCUIREA
ÎMPREJMUIRILOR EXISTENTE LA GRĂDINIȚA NR.233”
DIN STR. PETRE ANTONESCU NR.20, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEROIU DUMITRU - SILVIU**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

Anexa nr. 1 la Nota de fundamentare nr.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "LUCRĂRI DE REAMENAJARE PEISAGISTICĂ, REPARAREA ȘI/SAU ÎNLOCUIREA ÎMPREJMUIRILOR EXISTENTE LA GRĂDINIȚA NR. 233" din STR. PETRE ANTONESCU NR. 20, SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr. crt.	Titlu documentatie	Unitate de învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare totală deviz general -Lei cu TVA -	Valoarea totală C+M -lei cu TVA-	Valoare totală deviz general - lei fără TVA-	Valoarea C+M - lei fără TVA-	Suprafata desfasurat ^a - mp/ml -
1	Lucrări de reamenajare peisagistică, repararea și/sai înlocuirea împrejmuirilor existente a unității de învățământ	GRĂDINIȚA NR. 233	Str. Petre Antonescu nr. 20	împrejmuire	753.157,00	615.177,32	634.539,48	516.955,73	296,42

~~Director General~~
Bogdan Alexandru Gârbu

Director Executiv Adjunct
Mihaela Nagy Răduțanu

VIZAT
copie neșchimbare
SECRETAR

Șef Serviciu A.T.C.D.
Elena Lică Răduțanu

Întocmit
Gina Ionescu

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICE LA OBIECTIVUL

**„ LUCRĂRI DE REAMENAJARE PEISAGISTICĂ, REPARAREA ȘI/SAU ÎNLOCUIREA
ÎMPREJMUIRILOR EXISTENTE LA GRĂDINIȚA NR.233” DIN STR. PETRE
ANTONESCUL NR.20, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEROIU DUMITRU - SILVIU**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

Beneficiar: Gradinita Nr. 233
Denumire: Lucrari de reamenajare peisagistica, repararea si sau inlocuirea imprejmurilor existente a unitatii de invatamant
Adresa: Str. Petre Antonescu, Nr. 20, Sector 2, Bucuresti
Faza: S.F. (Studiu de Fezabilitate)

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare eficientizarii energetice aferente obiectivului
Lucrari de reamenajare peisagistica, repararea si sau inlocuirea imprejmurilor existente a unitatii de invatamant

Ld= 296,42 ml
În lei / euro la cursul BNR 4,7231 curs inforeuro al lunii iulie 2019
cota T.V.A. 0,19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	4.400,00	836,00	5.236,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7.900,00	1.501,00	9.401,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.800,00	532,00	3.332,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	18.500,00	3.515,00	22.015,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.500,00	665,00	4.165,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	8.800,00	1.672,00	10.472,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
TOTAL CAPITOL 3		66.400,00	12.616,00	79.016,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	511.837,36	97.249,10	609.086,46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		511.837,36	97.249,10	609.086,46
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.118,37	972,49	6.090,86
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.118,37	972,49	6.090,86
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.236,76	0,00	10.236,76
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.559,19	0,00	2.559,19
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.559,19	0,00	2.559,19
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.559,19	0,00	2.559,19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.559,19	0,00	2.559,19
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	40.946,99	7.779,93	48.726,92
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		56.302,12	8.752,42	65.054,54
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		634.539,48	118.617,52	753.157,00
Din care C + M		516.955,73	98.221,59	615.177,32

Intocmit,

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Gradinita Nr. 233
Denumire: Lucrari de reamenajare peisagistica, repararea si sau inlocuirea imprejmurilor existente a unitatii de invatamant
Adresa: Str. Petre Antonescu, Nr. 20, Sector 2, Bucuresti
Faza: S.F. (Studiu de Fezabilitate)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,72310 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	753.157,000	155.475,860	524,51	453,24
CONSTRUCTII MONTAJ	615.177,320	130.116,300	438,96	369,25
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	3		
3.CAPACITATI			investitia specifica C+M cu Tva (lei/ml) 2075,36	
FINANTAREA INVESTITIEI :			VALOARE C+M, lei cu TVA	
Buget Unitate de Invatamant		100,00%		615.177,3200

DESCRIEREA LUCRARILOR PROPUSE

Lucrari de desfacere confectii metalice/prefabricate din beton

Lucrari de demolare betoane vechi fundatii, soclu, gard

Executie sapatura fundatie imprejmuire

Executie fundatie si soclu din beton armat

Confectionare si montare stalpi si panouri metalice

Intocmit,

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar:

Gradinita Nr. 233

Denumire:

Lucrari de reamenajare peisagistica, repararea si sau inlocuirea imprejmuirilor existente a unitatii de invatamant

Adresa:

Str. Petre Antonescu, Nr. 20, Sector 2, Bucuresti

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI - VALORIC

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari lei fara TVA	Cost distribuit pe Nr luni	Luni		
			1	2	3
Proiectare și inginerie	45.600,00	1	45.600,00		
Asistenta tehnica	20.800,00	3	6.933,33	6.933,33	6.933,33
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului	0,00	1	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	3	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	511.837,36	3	170.612,45	170.612,45	170.612,45
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	0,00	3	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli pentru dotari	0,00	1			0,00
Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii	5.118,37	1	5.118,37		
TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA	583.355,73	3	228.264,15	177.545,78	177.545,78
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA	694.193,32	3	271.634,34	211.279,48	211.279,48

Esalonare ANUALA	Valoare lei cu TVA
Anul I	694.193,30
TOTAL	694.193,30

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni		
	1	2	3
Proiectare și inginerie			
Asistenta tehnica			
Amenajarea terenului			
Asigurarea utilităților necesare obiectivului			
Construcții și instalații			
Montaj utilaje tehnologice			
Dotari			
Organizarea de santier lucrari de constructii			

STATEA COMER
Intocmit

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Gradinita Nr. 233

Denumire: Lucrari de reamenajare peisagistica, repararea si sau inlocuirea imprejmuirilor existente a unitatii de invatamant

Adresa: Str. Petre Antonescu, Nr. 20, Sector 2, Bucuresti

DEVIZ
al obiectivului de investitii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente si sistematizare	204.734,94	38.899,64	243.634,58
4.1.2	Rezidenta	230.326,81	43.762,09	274.088,90
4.1.3	Arhitectura	76.775,60	14.587,36	91.362,96
4.1.4	Instalatii	0,00	0,00	0,00
Total I-subcap 4.1		511.837,35	97.249,10	609.086,45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1	Montaj utilaje	0,00	0,00	0,00
Total II-subcap 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III-subcap 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiectiv		511.837,35	97.249,10	609.086,45

Intocmit,

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR