

CENTRALIZATOR

**PRIVIND INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI LA OBIECTIVUL
„ MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „ DIMITRIE LEONIDA” -CORP C4
DIN B.DUL BASARABIA NR.47, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEROIU DUMITRU - SILVIU**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

Anexa nr. 1 la Nota de fundamentare nr.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC "DIMITRIE LEONIDA" - CORP C4" din B.DUL.
BASARABIA NR. 47, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.

Nr. crt.	Titlu documentație	Unitate de învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare totală deviz general -Lei cu TVA -	Valoarea totală C+M -lei cu TVA-	Valoare totală deviz general - lei fără TVA-	Valoarea C+M - lei fără TVA-	Suprafata desfasurata a - mp/ml -
1	Modernizare Colegiul Tehnic "DIMITRIE LEONIDA" - corp C4	COLEGIUL TEHNIC "DIMITRIE LEONIDA"	Bd. Basarabia nr. 47	liceu	14.259.726,23	12.059.507,81	12.015.324,02	10.134.040,17	4.364,25

Director General
Bogdan Alexandru Gârbu

Director Executiv Adjunct
Mihaela Nagy Răducanu

Șef Serviciu T.C.D.
Elena Liță Răducanu

Întocmit
Gina Ionescu

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI LA OBIECTIVUL
„ MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „ DIMITRIE LEONIDA ” –CORP C4
DIN B.DUL BASARABIA NR.47, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEROIU DUMITRU - SILVIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant:

Beneficiar: Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

DEVIZ GENERAL al obiectului de investitie

Modernizare corp Colegiul Tehnic DIMITRIE LEONIDA Corp C4,

4364,25 mp

euro=4.8728

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	91,069.47	17,303.20	108,372.67
TOTAL CAPITOL 2		91,069.47	17,303.20	108,372.67
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Proiectare si engineering	229,000.00	43,510.00	272,510.00
3.3.1	Studiu de fezabilitate/ DALI	74,000.00	14,060.00	88,060.00
3.3.2	Documentatii avize acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3.3	Proiect tehnic	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.3.4	Detalii de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3.5	Verificator proiecte	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3.6	Documentatii avize, acorduri si autorizatii faza PT+PAC	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.5.	Consultanță	255,000.00	48,450.00	303,450.00
3.5.1	Audit Financiar	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.5.2	Management proiect	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.6.	Asistenta tehnica	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.6.	Supravegherea tehnica (diriginte de santier.inginer)	55,000.00	10,450.00	65,450.00
TOTAL CAPITOL 3		684,000.00	129,960.00	813,960.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	9,874,242.56	1,876,106.09	11,750,348.65
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	54,878.14	10,426.85	65,304.99
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	365,854.29	69,512.32	435,366.61
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		10,294,974.99	1,956,045.25	12,251,020.24
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	198,850.00	37,781.50	236,631.50
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	113,850.00	21,631.50	135,481.50
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	85,000.00	16,150.00	101,150.00

5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	202,680.80	0.00	202,680.80
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25,335.10	0.00	25,335.11
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	25,335.10	0.00	25,335.10
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	50,670.20	0.00	50,670.20
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	101,340.40	0.00	101,340.40
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	514,748.75	97,802.27	612,551.01
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	14,000.00	2,660.00	16,660.00
TOTAL CAPITOL 5		930,279.55	138,243.77	1,068,523.32
TOTAL		12,000,324.02	2,241,552.21	14,241,876.23
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	5,000.00	950.00	5,950.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 6		15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL GENERAL		12,015,324.02	2,244,402.21	14,259,726.23
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10,134,040.17	1,925,467.64	12,059,507.81

Data:
19.04.2021

Beneficiar/Investitor:
DGAPI SECTORUL 2 BUCURESTI

Intocmit:

Beneficiar: DGAPI Sector 2

Denumire: MODERNIZARE CORP LICEU COLEGIUL TEHNIC DIMITRIE LEONIDA CORP C4

Adresa beneficiar: Str. Luigi Gavlani nr. 20, sector 2, Bucuresti

Faza: DALI

MODERNIZARE CORP LICEU COLEGIUL TEHNIC DIMITRIE LEONIDA CORP C4

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

In lei/euro la cursul BNR 4.8728 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2021; cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. EURO cu TVA	EURO/mp cu TVA	EURO/mp fara TVA
VALOARE INVESTITII din care: CONSTRUCTII MONTAJ	14,259,726.23 12,059,507.81	2,926,392.67 2,474,862.05	670.53 567.07	564.99 476.53
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI 3. CAPACITATI	LUNI SUPRAFATA	12 4,364.25 mp	Investitia specifica C+M cu TVA 2,763.24 lei/mp	

**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

Beneficiar DGAPI Sector 2 Bucuresti
PROIECTANT

OBIECTIV: MODERNIZARE CORP LICEU COLEGIUL TEHNIC "DIMITRIE LEONIDA" CORP C4

Devizul Obiectului

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA) lei
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00
4.1.3	Arhitectura	8173861.04
	DL0018 LUCRARI DESFACERI	448535.06
	DL0028 LUCRARI HIDROIZOLAI SI TERMOIZOL	950877.25
	DL0038 AMENAJARI EXTERIOARE	34170.58
	DL0048 FINISAJE EXTERIOARE	615381.34
	DL0058 TAMPLARII EXTERIOARE	2558672.00
	DL0068 COMPARTIMENTARI	260663.28
	DL0078 FINISAJE INTERIOARE	828317.71
	DL0088 FINISAJE PLAFOANE	233503.31
	DL0098 FINISAJE PARDOSELI	1847851.74
	DL0108 TAMPLARII INTERIOARE	395888.77
4.1.4	Instalatii	1700381.52
	4.1.4.1 Instalatii electrice	1063406.48
	DL0118 INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI	267424.16
	DL0128 INSTALATII ELECTRICE	679696.57
	DL0168 DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU	116285.75
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	103600.44
	DL0148 INSTALATII STINGERE INCENDIU	28475.04
	DL0158 INSTALATII SANITARE INTERIOARE	75125.40
	4.1.4.3 Instalatii termice	533374.60
	DL0178 INSTALATII TERMICE	533374.60
	TOTAL I	9874242.56
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	0.00
4.3	Procurare Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	11994202.82

Intocmit

Proiectant

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Titlu proiect: Modernizare corp Liceu Colegiul Tehnic Dimitrie Leonida
Corp C4

Amplasament: Mun. Bucuresti, Sect. 2, Bd Basarabia, nr. 47

Beneficiar: Directia Generala de Administrare a Patrimoniului Imobiliar

Proiectant

GRAFIC DE IMPLEMENTARE A INVESTITIEI							
operatiune desfasurata	luna						
	1	2	3	4	5	6	7
proiectare	■						
pregatire amplasament		■					
lucrari de instalatii			■	■	■		
finisaje				■	■	■	
refaceri trotuare, spatii verzi						■	
receptie si remedieri							■

Intocmit

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR