

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

CENTRALIZATOR

**PRIVIND ACTUALIZAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ȘI A
DEVIZULUI GENERAL PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚIE CONSOLIDAE ȘI
REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ PETRE GHELMEZ- (FOSTA GRĂDINIȚĂ
NR.147) DIN BDUL BASARABIA NR.160, SECTORUL 2 A MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEROIU DUMITRU - SILVIU**



Anexa nr. 1 la Nota de fundamentare nr. /

ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Valoare inițială totală inclusiv TVA	Valoare inițială C+M inclusiv TVA	Valoare actualizată totală inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Diferența TOTAL	Diferența C+M	Suprafața desfășurată	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Școala Gimnazială Petre Ghelmeț (fosta Grădiniță nr.147)	B-dul Basarabia nr.160	3.362.673,00	2.776.233,00	4.252.473,96	3.581.662,85	889.800,96	805.429,85	972,00	3.684,84

Director General,
Bogdan Alexandru Gârboș

Director Executiv,
Mihaela Nagy Răducanu

Șef serviciu ATDC
Elena Lică

Inspector C.D.M.C.
Eugenia-Gina Ionescu

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



**PRIVIND ACTUALIZAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ȘI A
DEVIZULUI GENERAL PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚIE CONSOLIDAE ȘI
REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ PETRE GHELMEZ- (FOSTA GRĂDINIȚĂ
NR.147) DIN BDUL BASARABIA NR.160, SECTORUL 2 A MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEROIU DUMITRU, SILVIU**



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrari de consolidare, reabilitare Scoala Gimnaziala "Petre Ghelmez" - Gradinita nr.147
Adresa: Bdul Basarabia nr.160, Sector 2

DEVIZ GENERAL

Lucrari de consolidare, reabilitare Scoala Gimnaziala "Petre Ghelmez" - Gradinita nr.147

Ad=972 mp

În lei / euro la cursul BNR 4,9210 curs inforeuro al lunii aprilie 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare (inclusiv TVA)
		(fără TVA) LEI	TVA LEI	
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.200,00	418,00	2.618,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.517,00	1.048,23	6.565,23
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24.418,00	4.639,42	29.057,42
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22.345,00	4.245,55	26.590,55
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	64.293,89	12.215,84	76.509,73
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.400,00	456,00	2.856,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	7.200,00	1.368,00	8.568,00
TOTAL CAPITOL 3		130.223,89	24.742,54	154.966,43
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.995.248,89	569.097,29	3.564.346,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	109.197,63	20.747,55	129.945,18
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.104.446,52	589.844,84	3.694.291,36
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	16.734,59	3.179,58	19.914,17
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.551,82	2.764,85	17.316,67
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.182,77	414,73	2.597,50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.107,80	0,00	33.107,80
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15.049,00	0,00	15.049,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.009,80	0,00	3.009,80
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.049,00	0,00	15.049,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	294.280,84	55.913,36	350.194,20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		344.123,23	59.092,94	403.216,17
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.578.793,64	673.680,32	4.252.473,96
Din care C + M		3.009.800,71	571.862,14	3.581.662,85

Data:
2021

Intocmit,

VIZAT
opre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrari de consolidare, reabilitare Scoala Gimnaziala "Petre Ghelmez" - Gradinita nr.147
Adresa: Bdul Basarabia nr.160, Sector 2
Lucrari de consolidare, reabilitare Scoala Gimnaziala "Petre Ghelmez" - Gradinita nr.147
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,92100 lei/euro curs inforeuro al lunii aprilie 2021
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	4.252.473,96	864.148,34	889,04	748,20
CONSTRUCTII MONTAJ	3.581.662,85	727.832,32	748,80	629,24
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	972,00	C+M cu Tva 3.684,84 lei/m ²	

Data:
2021

Intocmit,