

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

CENTRALIZATOR

PRIVIND ACTUALIZAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ȘI A
DEVIZULUI GENERAL PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚIE „ REABILITAREA
ȘI MODERNIZAREA IMOBILULUI ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.27-CORP B”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEROIU DUMITRU - SILVIU



Anexa nr. 1 la Nota de fundamentare nr.

ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Valoare initiala totala inclusiv TVA	Valoare initiala C+M inclusiv TVA	Valoare actualizata totala inclusiv TVA	Valoare actualizata C+M inclusiv TVA	Diferenta TOTAL	Diferenta C+M	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Școala Gimnazială nr.27 - corp B	Strada Mașina de Pâine nr. 65	3.055.266,66	2.646.370,66	3.228.322,55	2.806.838,28	173.055,89	160.467,62	773,40	3.629,22

Director General,
Bogdan - Alexandru Gârbu

Director Executiv,
Mihaela Nagy Răducanu

Șef serviciu AȘDC,
Elena Lică - Gărcău

Inspector C.D.M.C.,
Eugenia-Gina Ionescu

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

**INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ȘI A DEVIZULUI GENERAL PENTRU
LUCRĂRI DE INTERVENȚIE „ REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA
IMOBILULUI ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.27-CORP B”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEROIU DUMITRU - SILVIU**



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Reabilitare termica - Scoala Gimnaziala nr.27 - corp B
Adresa: Str. Masina de Paine nr.65, Sector 2
Faza: D.T.A.C.

DEVIZ GENERAL

Reabilitare termica - Scoala Gimnaziala nr.27 - corp B

Ad=773 mp
În lei / euro la cursul BNR 4,9196 curs inforeuro al lunii iunie 2021
cola T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	9.298,21	1.766,66	11.064,87
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		9.298,21	1.766,66	11.064,87
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	850,48	161,59	1.012,07
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.968,21	753,96	4.722,17
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	419,57	79,72	499,29
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	453,59	86,18	539,77
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.470,96	4.839,48	30.310,44
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.268,50	4.041,02	25.309,52
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	47.486,76	9.022,48	56.509,24
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.126,85	404,10	2.530,95
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
TOTAL CAPITOL 3		144.050,32	27.369,56	171.419,88
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.324.553,95	441.665,25	2.766.219,20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19.024,09	3.614,58	22.638,67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	57.072,28	10.843,73	67.916,01
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.400.650,32	456.123,56	2.856.773,88
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6.973,66	1.324,99	8.298,65
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.811,38	1.104,16	6.915,54
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.162,28	220,83	1.383,11
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28.346,22	456,12	28.802,34
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.793,44	0,00	11.793,44
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.358,69	0,00	2.358,69

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.793,44	0,00	11.793,44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.400,65	456,12	2.856,77
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	127.699,94	24.262,99	151.962,93
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		163.019,82	26.044,10	189.063,92
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.717.018,67	511.303,88	3.228.322,55
Din care C + M		2.358.687,63	448.150,65	2.806.838,28

^

Intocmit,

Data:
2021

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Reabilitare termica - Scoala Gimnaziala nr.27 - corp B
Adresa: Str. Masina de Paine nr.65, Sector 2
Faza: D.T.A.C.

Reabilitare termica - Scoala Gimnaziala nr.27 - corp B
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,91960 lei/euro curs inforeuro al lunii iunie 2021
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	3.228.322,55	656.216,47	848,48	714,10
CONSTRUCTII MONTAJ	2.806.838,28	570.541,97	737,71	619,92
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	773,40	C+M cu Tva 3.629,22 lei/m ²	

Data:
2021

Intocmit,

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR