

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

CENTRALIZATOR

PRIVIND ACTUALIZAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI A
DEVIZULUI GENERAL PENTRU LUCRĂRI DE „CONSOLIDARE, REABILITARE
ȘI MODERNIZARE ȘCOALĂ POSTLICEALĂ SANITARĂ FUNDENI- IMOBIL
ȘCOALĂ “ ȘI LUCRĂRI DE „CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI MODERNIZARE
COLEGIUL EMIL RACoviȚĂ -IMOBIL ȘCOALĂ”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEROIU DUMITRU - SILVIU



Anexa nr. 1 la Nota de fundamentare nr.

Centralizator

privind actualizarea indicatorilor tehnico economici pentru lucrări de "Consolidare, Reabilitare și Modernizare Școala Postliceală Sanitară Fundeni -imobil școală"
și lucrări de "Consolidare, Reabilitare și Modernizare Colegiul Național Emil Racoviță - imobil școală "

Nr crt	Denumire DALI	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițială totală inclusiv TVA	Valoare inițială C+M inclusiv TVA	Valoare totală inclusiv TVA	Valoare C+M inclusiv TVA	Suprafata desfasurata
1	Consolidare, reabilitare, modernizare la Colegiul Național "Emil Racoviță" - imobil școală	COLEGIUL NAȚIONAL "EMIL RACOVIȚĂ"	Șos. Mihai Bravu nr. 169	școală	12.161.187,57	9.275.680,61	18.768.405,82	15.654.631,08	4.183,00
2	Consolidare, reabilitare, modernizare la Școala Postliceală Sanitară "Fundeni" - imobil școală	ȘCOALA POSTLICEALĂ SANITARĂ "FUNDENI"	Șos. Fundeni nr. 252-254	școală	13.075.083,23	9.870.750,18	19.284.488,97	17.273.852,18	4.781,00
TOTAL							38.052.894,79	32.928.483,26	

Director Școală
Bogdan Alexandru Garbu

Director Executiv Adjunct
Mihaela Nagy Răducanu

Întocmit
Gina Ionescu

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRIVIND ACTUALIZAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ȘI A
DEVIZULUI GENERAL PENTRU LUCRĂRI DE „ CONSOLIDARE, REABILITARE
ȘI MODERNIZARE ȘCOALĂ POSTLICEALĂ SANITARĂ FUNDENI- IMOBIL
ȘCOALĂ “ ȘI LUCRĂRI DE „ CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI MODERNIZARE
COLEGIUL EMIL RACoviȚĂ –IMOBIL ȘCOALĂ”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEROIU DUMITRU - SILVIU



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Colegiul National "Emil Racovita"
Adresa: Sos. Mihai Bravu nr.169, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Colegiul National "Emil Racovita"

Ad=4183 mp

În lei / euro la cursul BNR 4.9196 curs inforeuro al lunii iunie 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	48,765.63	9,265.47	58,031.10
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		48,765.63	9,265.47	58,031.10
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	9,312.24	1,769.33	11,081.57
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	22,570.40	4,288.38	26,858.78
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,104.08	589.78	3,693.86
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	85,362.20	16,218.82	101,581.02
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	115,023.98	21,854.56	136,878.54
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	256,817.17	48,795.26	305,612.43
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	11,502.40	2,185.46	13,687.86
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigențe de șantier	42,005.40	7,981.03	49,986.43
TOTAL CAPITOL 3		551,197.87	104,727.62	655,925.49
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12,191,407.86	2,316,367.49	14,507,775.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	854,021.64	162,264.11	1,016,285.75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,543,412.61	293,248.40	1,836,661.01
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		14,588,842.11	2,771,880.00	17,360,722.11
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	67,052.74	12,740.02	79,792.76
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	60,957.04	11,581.84	72,538.88

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6,095.70	1,158.18	7,253.88
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	159,295.51	2,771.88	162,067.39
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	65,775.76	0.00	65,775.76
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13,155.15	0.00	13,155.15
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	65,775.76	0.00	65,775.76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	14,588.84	2,771.88	17,360.72
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	379,720.14	72,146.83	451,866.97
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		606,068.39	87,658.73	693,727.12
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		15,794,874.00	2,973,531.82	18,768,405.82
Din care C + M		13,155,152.17	2,499,478.91	15,654,631.08

Intocmit,

Data:
2021

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Colegiul Național "Emil Racovița"
Adresa: Sos. Mihai Bravu nr.169, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare și modernizare Colegiul Național "Emil Racovița"
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.91960 lei/euro curs inforeuro al lunii iunie 2021
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	18,768,405.82	3,815,026.79	912.10	767.59
CONSTRUCTII MONTAJ	15,654,631.08	3,177,798.39	759.75	639.31
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	4182.69	C+M cu Tva 3,742.72 lei/m ²	

Data:
2021

Intocmit,

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Postliceala Sanitara Fundeni
Adresa: Sos. Fundeni nr.254, Sector 2

DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Postliceala Sanitara Fundeni

Ad=4781

mp

În lei / euro la cursul BNR
cota T.V.A.

4.9196
19%

curs inforeuro al lunii iunie 2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		(fără TVA)	TVA	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	57,351.11	10,896.71	68,247.82
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		57,351.11	10,896.71	68,247.82
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	9,684.84	1,840.12	11,524.96
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	23,191.40	4,406.37	27,597.77
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,228.28	613.37	3,841.65
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	87,163.56	16,561.08	103,724.64
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	131,475.03	24,980.26	156,455.29
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	293,547.87	55,774.10	349,321.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	13,147.50	2,498.03	15,645.53
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42,005.40	7,981.03	49,986.43
TOTAL CAPITOL 3		609,443.88	115,794.36	725,238.24
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	14,337,777.07	2,724,177.64	17,061,954.71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	49,025.10	9,314.77	58,339.87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	163,416.98	31,049.23	194,466.21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		14,550,219.15	2,764,541.64	17,314,760.79
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	78,857.78	14,982.98	93,840.76
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	71,688.89	13,620.89	85,309.78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	7,168.89	1,362.09	8,530.98
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	174,224.48	2,764.54	176,989.02
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	72,579.21	0.00	72,579.21
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14,515.84	0.00	14,515.84
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	72,579.21	0.00	72,579.21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	14,550.22	2,764.54	17,314.76
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	760,850.71	144,561.63	905,412.34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,013,932.97	162,309.15	1,176,242.12
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		16,230,947.11	3,053,541.86	19,284,488.97
Din care C + M		14,515,842.17	2,758,010.01	17,273,852.18

 Intocmit,

Data:
2021

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

UREȘTI - R.

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Postliceala Sanitara Fundeni
Adresa: Sos. Fundeni nr.254, Sector 2

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Postliceala Sanitara Fundeni
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.91960 lei/euro curs inforeuro al lunii iunie 2021
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	19,284,488.97	3,919,930.27	819.91	690.09
CONSTRUCTII MONTAJ	17,273,852.18	3,504,858.40	733.09	617.17
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	4780.91	C+M cu Tva 3,613.09 lei/m ²	

Data:
2021

Intocmit,

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR