

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A CLĂDIRILOR, INCLUSIV MASURI PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE”

Imobil

Bloc 13, Str. Melinești, nr. 19

Măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, inclusiv masuri privind creșterea eficienței energetice constau în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter), lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic și pentru încălzire și apă caldă menajeră, între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.
- lucrări de construire balcoane alcatuite din structura metalică, cu fundații și planșee din beton armat, cu parapeti realizați din structura metalică cu închidere opacă din panouri sandwich. Balcoanele propuse se închid cu tamplarie termoizolantă și se acoperă la partea superioară cu panouri sandwich.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 6,459,964.32lei,

din care

Construcții-montaj (C + M): 5,803,197.72lei

INVESTIȚIA SPECIFICĂ:	3,235.86lei/mp
------------------------------	-----------------------

Esalonarea investiției (INV / C+M): 6,459,964.32lei / 5,803,197.72lei

Anul I 6,459,964.32lei 5,803,197.72lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

PREȘEDINTE DE ȘANTIER
COSMIN - CONSTANTA



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

"MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A
CLĂDIRILOR, INCLUSIV MASURI PRIVIND CRESTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE"

Imobil

Bloc 12, Str. Melinești, nr. 21

Măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, inclusiv masuri privind creșterea eficienței energetice constau în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter), lucrări de reparație/refacere a instalației de distribuție a agentului termic și pentru încălzire și apă caldă menajeră, între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.
- lucrări de construire balcoane alcătuite din structura metalică, cu fundații și planșee din beton armat, cu parapeti realizați din structura metalică cu închidere opacă din panouri sandwich. Baloanele propuse se închid cu tamplarie termoizolantă și se acoperă la partea superioară cu panouri sandwich.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 6,923,293.06lei,
din care

Construcții-montaj (C + M): 5,808,102.92lei

INVESTITIA SPECIFICA:	3,033.85lei/mp
------------------------------	-----------------------

Esalonarea investiției (INV / C+M): 6,923,293.06lei / 5,808,102.92lei

Anul I 6,923,293.06lei 5,808,102.92lei

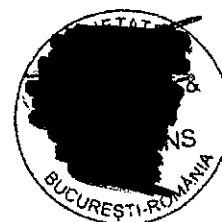
DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A CLĂDIRILOR, INCLUSIV MASURI PRIVIND CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE”

Imobil

Bloc 11, Str. Melinești, nr. 23

Măsurile de creștere a calității architectural-ambientale a clădirilor, inclusiv masuri privind creșterea eficienței energetice constau în:

- izolarea termică a anvelopei (partă opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter), lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic și pentru încălzire și apă caldă menajeră, între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.
- lucrări de construire balcoane alcatuite din structura metalică, cu fundații și planșee din beton armat, cu parapeti realizați din structura metalică cu închidere opacă din panouri sandwich. Balcoanele propuse se închid cu tamplarie termoizolantă și se acoperă la partea superioară cu panouri sandwich.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 6,467,149.14lei,

din care

Construcții-montaj (C + M): 5,808,850.17lei

INVESTITIA SPECIFICA:	3,018.35lei/mp
------------------------------	-----------------------

Esalonarea investiției (INV / C+M): 6,467,149.14lei / 5,808,850.17lei

Anul I 6,467,149.14lei 5,808,850.17lei

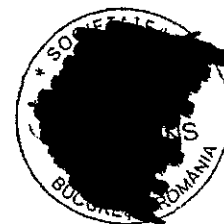
DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANȚA



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A CLĂDIRILOR, INCLUSIV MĂSURI PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE”

Imobil

Bloc 8, Str. Boccaccio G, nr. 97

Măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, inclusiv masuri privind creșterea eficienței energetice constau în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter), lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic și pentru încălzire și apă caldă menajeră, între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.
- lucrări de construire balcoane alcatuite din structura metalică, cu fundații și planșee din beton armat, cu parapeti realizați din structura metalică cu închidere opacă din panouri sandwich. Balcoanele propuse se închid cu tamplarie termoizolantă și se acoperă la partea superioară cu panouri sandwich.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 6,467,630.89lei,

din care

Construcții-montaj (C + M): 5,809,423.60lei

INVESTIȚIA SPECIFICĂ:	3,053.97lei/mp
------------------------------	-----------------------

Esalonarea investiției (INV / C+M): 6,467,630.89lei / 5,809,423.60lei

Anul I 6,467,630.89lei 5,809,423.60lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A CLĂDIRILOR, INCLUSIV MASURI PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE”

Imobil

Bloc 7, Str. Boccaccio G, nr. 99

Măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, inclusiv masuri privind creșterea eficienței energetice constau în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter), lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic și pentru încălzire și apă caldă menajeră, între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.
- lucrări de construire balcoane alcatuite din structura metalică, cu fundații și planșee din beton armat, cu parapeti realizați din structura metalică cu închidere opacă din panouri sandwich. Balcoanele propuse se închid cu tamplarie termoizolantă și se acoperă la partea superioară cu panouri sandwich.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 6,925,212.21lei,

din care

Construcții-montaj (C + M): 5,809,858.95lei

INVESTITIA SPECIFICA:	3,041.60lei/mp
------------------------------	-----------------------

Esalonarea investiției (INV / C+M): 6,925,212.21lei / 5,809,858.95lei

Anul I 6,925,212.21lei 5,809,858.95lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

PREȘEDINTE DE
COSMÎN - CONSTANTIN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A
CLĂDIRILOR, INCLUSIV MASURI PRIVIND CRESTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE”

Imobil

Bloc 5, Str. Boccaccio G, nr. 103

Măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, inclusiv masuri privind creșterea eficienței energetice constau în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter), lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic și pentru încălzire și apă caldă menajeră, între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.
- lucrări de construire balcoane alcătuite din structura metalică, cu fundații și planșee din beton armat, cu parapeti realizați din structura metalică cu închidere opacă din panouri sandwich. Balcoanele propuse se închid cu tamplarie termoizolantă și se acoperă la partea superioară cu panouri sandwich.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 6,925,427.35lei,

din care

Construcții-montaj (C + M): 5,810,007.20lei

INVESTITIA SPECIFICA:	3,030.13lei/mp
-----------------------	----------------

Esalonarea investiției (INV / C+M): 6,925,427.35lei / 5,810,007.20lei

Anul I 6,925,427.35lei 5,810,007.20lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN-CONSTANTIN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A
CLĂDIRILOR, INCLUSIV MASURI PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE”**

Imobil

Bloc 6, Str. Boccaccio G, nr. 101

Măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, inclusiv masuri privind creșterea eficienței energetice constau în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter), lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic și pentru încălzire și apă caldă menajeră, între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.
- lucrări de construire balcoane alcatuite din structura metalică, cu fundații și planșee din beton armat, cu parapeti realizați din structura metalică cu închidere opacă din panouri sandwich. Balcoanele propuse se închid cu tamplarie termoizolantă și se acoperă la partea superioară cu panouri sandwich.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 6,469,775.53lei,
din care

Construcții-montaj (C + M): 5,811,350.12lei

INVESTIȚIA SPECIFICĂ:	3,053.51lei/mp
------------------------------	-----------------------

Esalonarea investiției (INV / C+M): 6,469,775.53lei / 5,811,350.12lei

Anul I 6,469,775.53lei 5,811,350.12lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANȚA




INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A
CLĂDIRILOR, INCLUSIV MASURI PRIVIND CRESTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE”

Imobil

Bloc 9, Str. Peroni, nr. 52

Măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, inclusiv masuri privind creșterea eficienței energetice constau în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter), lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic și pentru încălzire și apă caldă menajeră, între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.
- lucrări de construire balcoane alcătuite din structura metalică, cu fundații și planșee din beton armat, cu parapeti realizați din structura metalică cu închidere opacă din panouri sandwich. Balcoanele propuse se închid cu tamplarie termoizolantă și se acoperă la partea superioară cu panouri sandwich.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 6,224,810.57lei,

din care

Construcții-montaj (C + M): 5,590,615.99lei

INVESTIȚIA SPECIFICĂ:	2,931.31lei/mp
-----------------------	----------------

Esalonarea investiției (INV / C+M): 6,224,810.57lei / 5,590,615.99lei

Anul I 6,224,810.57lei 5,590,615.99lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANȚA



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A
CLĂDIRILOR, INCLUSIV MASURI PRIVIND CRESTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE”

Imobil

Bloc 10, Str. Peroni, nr. 52

Măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, inclusiv masuri privind creșterea eficienței energetice constau în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter), lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic și pentru încălzire și apă caldă menajeră, între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.
- lucrări de construire balcoane alcatuite din structura metalică, cu fundații și planșee din beton armat, cu parapeti realizați din structura metalică cu închidere opacă din panouri sandwich. Balcoanele propuse se închid cu tamplarie termoizolantă și se acoperă la partea superioară cu panouri sandwich.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 6,202,129.97lei,

din care

Construcții-montaj (C + M): 5,570,132.85lei

INVESTIȚIA SPECIFICĂ:	2,908.79lei/mp
-----------------------	----------------

Esalonarea investiției (INV / C+M): 6,202,129.97lei / 5,570,132.85lei

Anul I 6,202,129.97lei 5,570,132.85lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A
CLĂDIRILOR, INCLUSIV MASURI PRIVIND CRESTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE”

Imobil

Str. Melinesti nr.17 bl.14

Măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, inclusiv masuri privind creșterea eficienței energetice constau în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter), lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic și pentru încălzire și apă caldă menajeră, între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.
- lucrări de construire balcoane alcatuite din structura metalică, cu fundații și planșee din beton armat, cu parapeti realizați din structura metalică cu închidere opacă din panouri sandwich. Balcoanele propuse se închid cu tamplarie termoizolantă și se acoperă la partea superioară cu panouri sandwich.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 6,695,563.02lei,

din care

Construcții-montaj (C + M): 5,628,824.50lei

INVESTITIA SPECIFICA:	3,114.80lei/mp
-----------------------	----------------

Esalonarea investiției (INV / C+M): 6,695,563.02lei / 5,628,824.50lei

Anul I 6,695,563.02lei 5,628,824.50lei

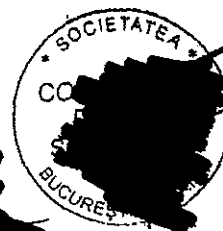
DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN



ANEXA NR. 11 LA HCL.Sy

nr. 106/31.08.2021

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YRMAN S.R.L.
 EURO SURK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.
 DTAC

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

legare spații publice existente în zona cuprinsă între Str. Giovanni Boccaccio, str. Peroni, str. Melinești și str. Baldana prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoie, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem w-fi, senzori calitatea aerului și senzori poluare ferica

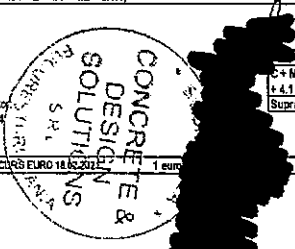
Municipiul București, Sector 4, Zona 7.7a delimitată de arterele: str. Giovanni Boccaccio - Str. Peroni - Str. Melinești - str. Baldana

Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
L1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
L2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
L3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
L4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	49.259,00	9.359,21	58.618,21	11.900,00
TOTAL CAPITOLUL 1		49.259,00	9.359,21	58.618,21	11.900,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	650.218,80	123.541,57	773.760,37	157.080,00
TOTAL CAPITOLUL 2		650.218,80	123.541,57	773.760,37	157.080,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
11	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
11.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
11.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
11.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	64.424,52	0,00	64.424,52	13.076,91
13	Expertiza tehnică	10.321,56	1.961,10	12.282,66	2.453,43
14	Verificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Proiectare	129.358,04	24.578,83	153.936,87	31.250,34
15.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
15.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
15.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
15.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/autorizațiilor	57.441,43	10.913,67	68.355,10	13.876,71
15.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
15.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	71.916,61	13.664,16	85.580,77	17.373,63
16	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Consultanță	69.678,68	13.238,55	82.917,23	16.832,99
17.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	69.678,68	13.238,55	82.917,23	16.832,99
17.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
17.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Asistență tehnică	133.279,92	25.323,19	158.603,11	32.197,79
18.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.530,08	1.639,72	10.169,80	2.084,86
18.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	7.831,85	1.488,08	9.319,93	1.892,03
18.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, emis de către Inspectoratul de Stat în Construcții	798,19	151,68	949,85	192,83
18.2	Direcția de șantier	124.649,84	23.683,47	148.333,31	30.112,94
TOTAL CAPITOLUL 3		407.063,13	65.101,27	472.164,40	95.853,43
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	11.486.791,85	2.182.490,45	13.669.282,30	2.774.581,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Doburi	2.448.946,59	465.796,85	2.914.743,44	591.617,05
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		13.935.738,44	2.648.287,30	16.584.025,74	3.366.200,74
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	278.714,77	52.955,81	331.670,58	67.331,98
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	278.714,77	52.955,81	331.670,58	67.331,98
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cota legală, costul creditului	143.347,31	0,00	143.347,31	29.100,73
5.2.1	Comisioane și doborâzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf Lege 10/1995)	62.324,92	0,00	62.324,92	12.552,49
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.464,88	0,00	12.464,88	2.530,50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	62.324,92	0,00	62.324,92	12.552,49
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbu Anulacți 0,05% din valoarea investiției	6.232,49	0,00	6.232,49	1.265,25
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.979.570,84	566.118,48	3.545.689,32	719.805,38
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		3.401.632,92	619.074,27	4.020.707,19	816.238,69
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prezența personalului de probare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		18.443.512,25	3.484.866,82	21.928.379,07	4.447.670,25
din care: C + M (L2 + L3 + L4 + L5 + L6)		12.464.584,42	2.368.247,04	14.832.831,46	3.011.293,69

	Ind leimp fără TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fără TVA	Ind euroimp cu TVA
DEVIZ GENERAL	1.455,36	1.372,41	234,55	278,61
C+M (L2+L3+L4+L5+L6)	780,83	929,19	158,52	188,53
Suprafața zonei	15.963,77			

Data:
AUGUST 2021
Beneficiar Investiții:
Primăria Sector 4



PREȘEDINTE DE ȘANTIER
 COSMIN - CONSTANTIN



2) În pieștii la data de 31.08.2021

ANEXA NR. 12. LA

HCL NR. 106/30.08.

2021

Nucant,

OKRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

fișa de proiectare: P.TA.4-D.E.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 2
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 25 noiembrie 2016
RECONFIGURARE PRIN MODERNIZARE, EXTINDERE PE VERTICALĂ ȘI REMODELARE A PIETEI AGROALIMENTARE NORILOR
Strada Constantin Radulescu Motru nr. 7, Sector 4, București

Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA) lei	19% lei	(cu TVA) lei	(cu TVA) auto
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	1.013.686,48	192.600,44	1.206.286,92	247.468,85
13	Amenajări pentru protecția mediului și educarea stărilor inițiale	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	350.000,00	65.500,00	415.500,00	85.444,66
TOTAL CAPITOLUL 1		1.363.686,48	258.100,44	1.621.786,92	332.913,51
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	872.349,95	165.746,52	1.038.096,47	212.964,71
TOTAL CAPITOLUL 2		872.349,95	165.746,52	1.038.096,47	212.964,71
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
31	Stăvil	66.509,20	12.636,75	79.145,95	15.236,73
3.11	Stăvil de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.12	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.13	Alte studii specifice	66.509,20	12.636,75	79.145,95	15.236,73
32	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	131.354,28	0,00	131.354,28	26.549,28
32	Expertiza tehnică	2.785,47	529,24	3.314,71	680,01
34	Defalcarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	649,94	123,49	773,43	158,67
35	Proiectare	613.800,00	116.622,00	730.422,00	149.845,52
3.51	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.52	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.53	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	89.000,00	16.810,00	105.810,00	24.169,63
3.54	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	132.000,00	25.080,00	157.080,00	32.224,84
3.55	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.56	Proiect tehnic și detaliile de execuție	382.800,00	72.732,00	455.532,00	93.452,05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	203.780,15	38.718,23	242.498,38	49.748,35
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	2.500,00	475,00	2.975,00	610,32
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00	485,26
3.8.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00	122,06
TOTAL CAPITOLUL 3		1.016.889,04	186.629,71	1.203.518,75	243.618,58
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	19.806.532,13	3.763.241,19	23.569.773,32	4.835.321,21
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	658.565,43	125.127,43	783.692,86	160.774,90
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.528.953,17	290.501,11	1.819.454,28	373.259,67
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dabari	370.818,44	70.453,68	441.272,12	90.525,05
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		22.366.869,17	4.249.323,62	26.616.192,79	5.459.879,84
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	564.712,75	106.233,89	670.946,64	137.644,03
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	559.121,53	106.233,89	665.355,42	136.497,00
5.1.2	Cheltuieli curente organizării șantierului	5.591,22	0,00	5.591,22	1.147,03
5.2	Comisia de laze, acte legale, costul creditului	272.492,95	0,00	272.492,95	55.901,72
5.2.1	Comisia de laze și dobândă aferentă creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	116.301,28	0,00	116.301,28	23.859,12
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	23.260,26	0,00	23.260,26	4.771,82
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	116.301,28	0,00	116.301,28	23.859,12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conformă și autorizația de construire/desfășurare	5.000,00	0,00	5.000,00	1.025,75
5.2.5.1	Închiriere Arhitect 0,05% din valoarea investiției	11.570,13	0,00	11.570,13	2.385,91
5.3	Cheltuieli diverse și neprecizate	2.541.847,78	482.951,08	3.024.798,86	620.535,21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		3.379.053,48	589.184,17	3.968.237,65	814.080,96
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		28.998.840,12	5.431.984,45	34.430.824,57	7.063.457,70
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		23.260.255,52	4.419.448,58	27.679.704,10	5.678.470,43

Data:

FEBRUARIE 2021

Beneficiarul investiției:
Primăria Sectorului 4

2) În prețuri la data de ... 1 euro = 4,8745 lei

	Ind. tel/mp	Ind. euro/mp
TOTAL GENERAL	40.010,01	2.053,55
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8.047,27	1.650,89
ACD(mp)	5.439,64	



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BARBULESCU



ANEXA NR. 13 LA
HCLȘ NR 106
din 31.08.2021

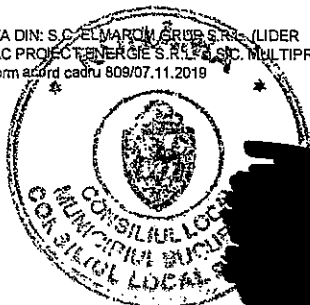
Beneficiar: S.C. E-Distribuție Muntenia S.A.
Proiectant:

DEVIZ GENERAL - TAXA DE RACORDARE

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
Studiu de Coexistență LEA 110kV dublu circuit echipat un singur circuit CET Progresu- IMGB C1 deschiderile 21-22-23 cu realizare "Amenajare parc Tudor Arghezi și parcare supraterană" situat în județul București, sector 4, BD Metalurgiei nr. 100-118 identificat prin nr. cadastral 201506, 208526 și 208527. VARIANTA 1
în lei la cursul 1 euro=4,9 lei

Nr.	Denumire capitole și subcapitole de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului				
1.1	Obținerea terenului	40000.00		
1.1a	Cumpărare de terenuri	10000.00	1900.00	11,900.00
1.1b	Plata concesiunii (redevente) pe durata realizării lucrărilor	30000.00	5700.00	35,700.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00		
1.2a	Demolări	0.00	0.00	0.00
1.2e	Colectare, sortare și transport la depozitele autorizate al deșeurilor rezultate	25000.00	4750.00	29,750.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	20000.00		
1.3d	Lucrări/acțiuni pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor de investiții	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1	60000.00	11400.00	71,400.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție				
	Total capitolul 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	55.000		
3.1.1.	Studii de teren	0	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii speciale	55.000	10450.00	65450.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize acorduri și alte autorizații	0	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	150.000	28500.00	178500.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1.	Tema de proiectare	0	0.00	0.00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0	0.00	0.00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	55.000	10450.00	65450.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000	1900.00	11900.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	80.000	15200.00	95200.00
3.6	Organizare proceduri de achiziție publică		0.00	0.00
3.7	Consultanță		0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0.00	0.00
3.7.2.	Audit financiar	0	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică			
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	0		
3.8.1.0	Pe perioada de execuție a lucrărilor	18.500	3515.00	22015.00
3.8.1.b	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control a lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.500	1045.00	6545.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	18.000	3420.00	21420.00
	Total capitolul 3	392000.00	74480.00	466480.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1141087.87	216806.70	1357894.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4	1141087.87	216806.70	1357894.57
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15000.00	2850.00	17850.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote taxe costul creditului			
5.2.1.	5.2.1. Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	5.2.2. Cota aferentă ICS pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	6005.44	1141.03	7146.47
5.2.3.	5.2.3. Cota aferentă ICS pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism autorizarea lucrărilor de construcții	1201.09	0.00	1429.29
5.2.4.	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	5705.44	1084.03	6789.47
5.2.5.	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1201.09	228.21	1429.29
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	120108.79	22820.67	142929.46
5.4.	Cheltuieli pentru pierderi și compensatii pe perioada lucrărilor	15000.00	2850.00	17850.00
	Total capitolul 5	164221.84	31202.15	195423.99
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0.00	0.00
	Total capitolul 6	0	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1757309.71	333888.85	2091198.56
Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1201087.87	228206.70	1429294.57

ASOCIEREA FORMATA DIN: S.C. ELMARON GRUP S.R.L. (LIDER ASOCIERE); S.C. ABAC PROIECT ENERIE S.R.L. & S.C. MULTIPROD ENERGO S.R.L., conform acord cadru 809/07.11.2019



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN-COSTANȚINA BĂRBĂLAȘU

AMEBA NR. 14
LA HELSY
nr. 106/31.08.2021

Proiectant,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 9Q, etaj 9, birou 2, sector 6, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.
J40/13314/2011, având Cod Unic de Identificare RO 29319742

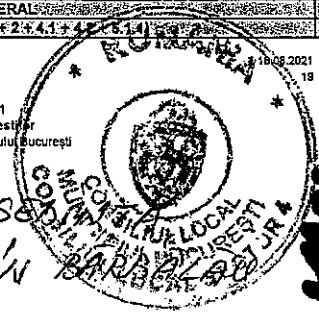
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Reconversia sala de sport din Oraselul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educațional UMF Carol Davila

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	144.581,66	27.470,52	172.052,18
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		144.581,66	27.470,52	172.052,18
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	389.156,00	73.939,54	463.095,54
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul generat	-	-	-
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	184.680,00	35.089,20	219.769,20
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	204.476,00	38.850,44	243.326,44
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	222.594,00	42.292,86	264.886,86
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	160.762,00	30.544,78	191.306,78
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	123.663,00	23.495,97	147.158,97
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	37.099,00	7.048,81	44.147,81
3.8.2.	Dirigenție de șantier	61.832,00	11.748,08	73.580,08
TOTAL CAPITOL 3		611.750,00	116.232,50	727.982,50
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	11.185.689,78	2.125.319,05	13.311.008,83
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	207.172,21	39.362,72	246.534,93
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	828.688,83	157.450,88	986.139,71
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		12.221.550,82	2.322.132,65	14.543.683,47
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	247.326,65	46.992,06	294.318,71
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	247.326,65	46.992,06	294.318,71
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	71.615,00	-	71.615,00
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.186,00	-	11.186,00
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	55.929,00	-	55.929,00
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.236.633,25	234.960,32	1.471.593,57
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		1.555.574,90	281.952,38	1.837.527,28
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		14.533.657,37	2.747.788,05	17.281.445,42
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+3.14)		11.784.970,29	2.239.144,35	14.024.114,64

1) în prețuri la data de:
2) La un TVA de:

Data
18.08.2021
Beneficiar/Investitor
Sectorul 4 al Municipiului București



18.08.2021 ; 1 euro = 4,9259 lei
Intocmit,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - ODNSTANTIN

ALEXA NR. 15
CA HELSY
Nr. 106/31.08.2021

ASOCIERIA
INCINTE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
WARDNA S.R.L.
SAU STRIK S.R.L.
PRO BUILDING IDEEA S.R.L.
de proiectare DALI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de Investiții
Conform HG nr. 967 / 29 noiembrie 2016
MODERNIZARE SISTEM RUTIER STRADA DEALUL ARMANULUI, INCLUSIV REALIZARE REȚELE UTILITATI PUBLICE

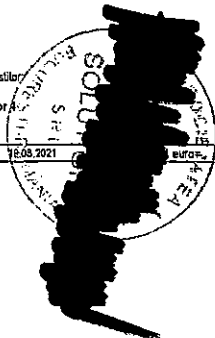
Municipiul București, Sector 4, Strada Dealu Armanului
*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	500.000,00	95.000,00	595.000,00	120.743,54
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea și proteția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		500.000,00	95.000,00	595.000,00	120.743,54
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de Investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2.521.008,40	478.991,60	3.000.000,00	608.790,94
TOTAL CAPITOLUL 2		2.521.008,40	478.991,60	3.000.000,00	608.790,94
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	159.354,73	0,00	159.354,73	32.337,91
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	419.187,76	79.645,68	498.833,44	101.228,43
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	139.729,25	26.548,56	166.277,81	33.742,81
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	83.152,84	17.659,04	100.811,88	22.495,21
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23.289,21	4.424,76	27.713,97	5.623,80
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	163.017,46	30.973,32	193.990,78	39.366,63
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	128.122,80	24.343,33	152.466,13	30.840,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de Investiții	128.122,80	24.343,33	152.466,13	30.840,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță carere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	279.458,52	53.097,11	332.555,61	67.485,61
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	46.576,41	8.849,51	55.425,92	11.247,50
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	8.315,28	1.769,50	10.084,78	2.246,52
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	37.261,13	7.079,61	44.340,74	8.996,08
3.8.2	Orchestra de sanitar	232.882,09	44.247,60	277.129,69	56.239,01
TOTAL CAPITOLUL 3		885.123,79	157.086,12	1.042.210,91	231.691,59
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de baza					
4.1	Construcții și instalații	12.812.280,00	2.434.333,20	15.246.613,20	3.094.000,00
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		12.812.280,00	2.434.333,20	15.246.613,20	3.094.000,00
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de sanitar	194.106,04	36.516,00	230.622,04	46.800,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	192.184,20	36.516,00	228.699,20	46.410,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării sanitarului	1.921,84	0,00	1.921,84	390,00
5.2	Comisiune, taxe, coste legale, costul creditului	178.542,93	0,00	178.542,93	36.231,77
5.2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	77.627,36	0,00	77.627,36	15.752,94
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.525,47	0,00	10.525,47	2.150,59
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	77.627,36	0,00	77.627,36	15.752,94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	7.762,74	0,00	7.762,74	1.575,30
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.206.386,93	609.213,52	3.815.600,45	774.301,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		3.579.035,90	645.728,52	4.224.764,42	857.332,77
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		20.398.448,09	3.811.138,44	24.209.586,53	4.912.839,18
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		18.525.472,60	2.949.839,80	18.475.312,40	3.749.200,94

Data:
AUGUST 2021
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA	Ind euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL	784,56	931,14	159,21	188,96
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	597,13	710,59	121,18	144,20
ACORDURI - SUPRACARA ASUPRA CAREIA SE INTERVINE	26.000,00			

*) In preluarea data de 16.08.2021, euro = 4,9278 lei

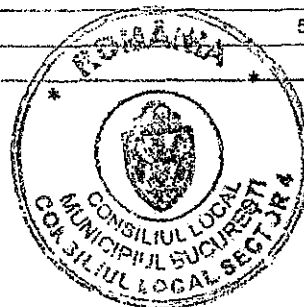


PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN - CONSTANTIN BARBU

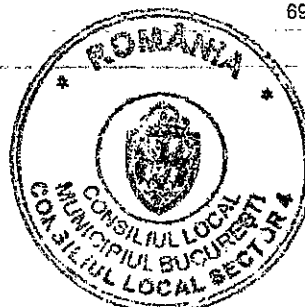


ANEXA NR. 16
LA P.C.L.S. NR. 106
din 31.08.2021

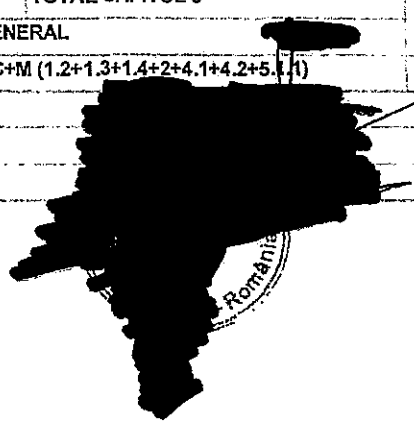
OBIECTIV:		[0014] - MODERNIZARE SI EXTINDERE A DOUA CORPURI DE CLADIRE LA SEDIUL PRIMARIEI		Proiect: 2019	nr: 2966
Beneficiar:		SECTORULUI 4 BUCURESTI -2021			
Proiectant:		PRIMARIA SECTOR 4, BUCURESTI S.C. FRISAROM ENGINEERING S.A			
DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT				Anexa Nr. 7	
al obiectivului de investitii					
MODERNIZARE SI EXTINDERE A DOUA CORPURI DE CLADIRE LA SEDIUL PRIMARIEI					
SECTORULUI 4 BUCURESTI -2020					
Conform H.G. nr. 907 din 2016					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0	
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0	
	TOTAL CAPITOL 1	0	0	0	
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
	TOTAL CAPITOL 2	0	0	0	
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0	0	0	
3.1.1	Studii de teren	0	0	0	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0	0	
3.3	Expertizare tehnica	0	0	0	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0	
3.5	Proiectare	554,114	105,282	659,396	
3.5.1	Tema de proiectare	500	95	595	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	174,825	33,217	208,042	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	87,413	16,608	104,021	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14,569	2,768	17,337	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	276,807	52,593	329,400	



1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6,000	1,140	0
3.7	Consultanta	145,688	27,681	0
3.7 -1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	145,688	27,681	0
3.7 -2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistenta tehnica	218,531	41,521	0
3.8 -1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	72,844	13,840	0
3.8 -11	pe perioada de executie a lucrarilor	36,422	6,920	0
3.8 -12	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	36,422	6,920	0
3.8 -2	Dirigentie de santier	145,688	27,681	173,369
	TOTAL CAPITOL 3	1,070,021	203,304	1,273,325
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	17,466,239	3,318,585	20,784,824
4.1 -11	[0011.1.1] ARHITECTURA	2,754,901	523,431	3,278,332
4.1 -12	[0011.1.2] STRUCTURA	1,856,248	352,687	2,208,935
4.1 -13	[0011.1.3] INSTALATII ELECTRICE	1,498,521	284,719	1,783,240
4.1 -14	[0011.1.4] INSTALATII TERMICE SI CLIMA	112,152	21,309	133,461
4.1 -15	[0011.1.5] INSTALATII SANITARE	44,242	8,406	52,648
4.1 -16	[0011.1.6] INSTALATII INCEDIU HIDRANTI	7,447	1,415	8,862
4.1 -21	[0011.2.1] ARHITECTURA	5,712,466	1,085,369	6,797,835
4.1 -22	[0011.2.2] STRUCTURA	2,904,449	551,845	3,456,294
4.1 -23	[0011.2.3] STRUCTURA LIFT	281,248	53,437	334,685
4.1 -24	[0011.2.4] INSTALATII SANITARE	243,084	46,186	289,270
4.1 -25	[0011.2.5] INSTALATII INCEDIU HIDRANTI INTERIORI	102,207	19,419	121,626
4.1 -26	[0011.2.6] INSTALATII TERMICE	617,792	117,380	735,172
4.1 -27	[0011.2.7] INSTALATII ELECTRICE	1,331,482	252,982	1,584,464
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	835,036	158,657	993,693
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 4	18,301,275	3,477,242	21,778,517
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	366,026	69,545	435,570



1	2	3	4	5
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0	0	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	366,026	69,545	435,570
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	192,128	0	228,633
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	87,331	16,593	103,924
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	17,466	3,319	20,785
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	87,331	16,593	103,924
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,913,753	553,613	3,467,366
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		3,471,907	623,158	4,095,065
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		22,843,203	4,340,209	27,183,411
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1+1)		17,466,239	3,318,585	20,784,824
Intocmit:				



Romania

PRESEDINTE DE SEDINTA
 COSMIN - CONSTANTA
 ARBĂLAU

ALEXA NR. 17
LA HELSI NR. 106
D/N 31.08.2021

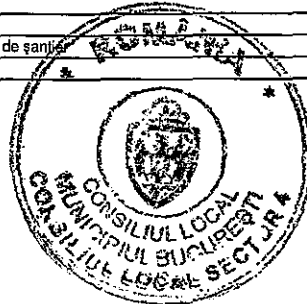
Proiectant de specialitate,
CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Parcare supraterrana deschisa cu regim de inaltime P+2+terasa circulabila la locatia Str Samoilă Dumitru -Str Mariuca -Sos Berceni- Str Anton Bacalbașa(Str Frumusanii 9)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	252.720,00	48.016,80	300.736,80
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	81.600,00	15.504,00	97.104,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	75.120,00	14.272,80	89.392,80
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	96.000,00	18.240,00	114.240,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	152.352,00	28.946,88	181.298,88
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.400,00	456,00	2.856,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.200,00	228,00	1.428,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	1.200,00	228,00	1.428,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	149.952,00	28.490,88	178.442,88
TOTAL CAPITOL 3		405.072,00	76.963,68	482.035,68
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru Investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	25.977.600,00	4.935.744,00	30.913.344,00
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	2.596.800,00	493.392,00	3.090.192,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	945.600,00	179.664,00	1.125.264,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	470.400,00	89.376,00	559.776,00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		29.990.400,00	5.698.176,00	35.688.576,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	599.808,00	113.963,52	713.771,52
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	599.808,00	113.963,52	713.771,52
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
5.2.	Cornisioane, cota, taxe, costul creditului	160.366,00	-	160.366,00
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.978,00	-	25.978,00
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	129.888,00	-	129.888,00
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.999.040,00	569.817,60	3.568.857,60
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		3.759.214,00	569.817,60	4.329.031,60
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		34.154.686,00	5.458.920,80	39.613.606,80
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4+4.2+5.1.1)		29.174.208,00	5.543.099,52	34.717.307,52

1) În prețuri la data de:
2) La un T.V.A. de:

18.08.2021 ; 1 euro =
19 %

4,9259 lei

Data
18.08.2021
Beneficiar/investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Intocmit,
DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMOS - CONSTANTIN BĂRBĂLAU



ALEXA NR. 18 LA
 MEL SA nr. 106/31.08.
 2021

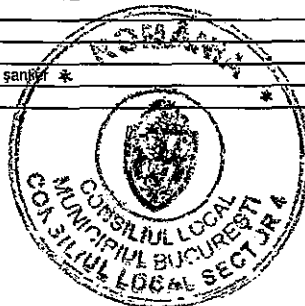
Proiectant de specialitate,
 CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Parcare supratetana deschisa cu regim de inaltime P+2+terasa circulabila la locatia Str Moldoveni - Str Gradistea - Str Resita - Str Spinis

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	252.720,00	48.016,80	300.736,80
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	81.600,00	15.504,00	97.104,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	75.120,00	14.272,80	89.392,80
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	86.000,00	18.240,00	114.240,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	152.352,00	28.946,88	181.298,88
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.400,00	456,00	2.856,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.200,00	228,00	1.428,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	1.200,00	228,00	1.428,00
3.8.2.	Dirigența de șantier	149.952,00	28.490,88	178.442,88
TOTAL CAPITOL 3		405.072,00	76.963,68	482.035,68
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	25.977.600,00	4.935.744,00	30.913.344,00
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	2.596.800,00	493.392,00	3.090.192,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	945.600,00	179.664,00	1.125.264,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	470.400,00	89.376,00	559.776,00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		29.990.400,00	5.698.176,00	35.688.576,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	599.808,00	113.963,52	713.771,52
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier *	599.808,00	113.963,52	713.771,52
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoarea cu TVA
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	160.366,00	-	160.366,00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.978,00	-	25.978,00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	129.888,00	-	129.888,00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.999.040,00	569.817,60	3.568.857,60
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		3.759.214,00	569.817,60	4.329.031,60
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		34.154.686,00	6.458.920,80	40.613.606,80
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1)		29.174.208,00	5.543.099,52	34.717.307,52

1) În prețuri la data de:
2) La un T.V.A. de:

18.08.2021 ; 1 euro =
19 %

4,9259 lei

Data
18.08.2021
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Intocmit,
CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANȚIN BĂRBĂLAU

