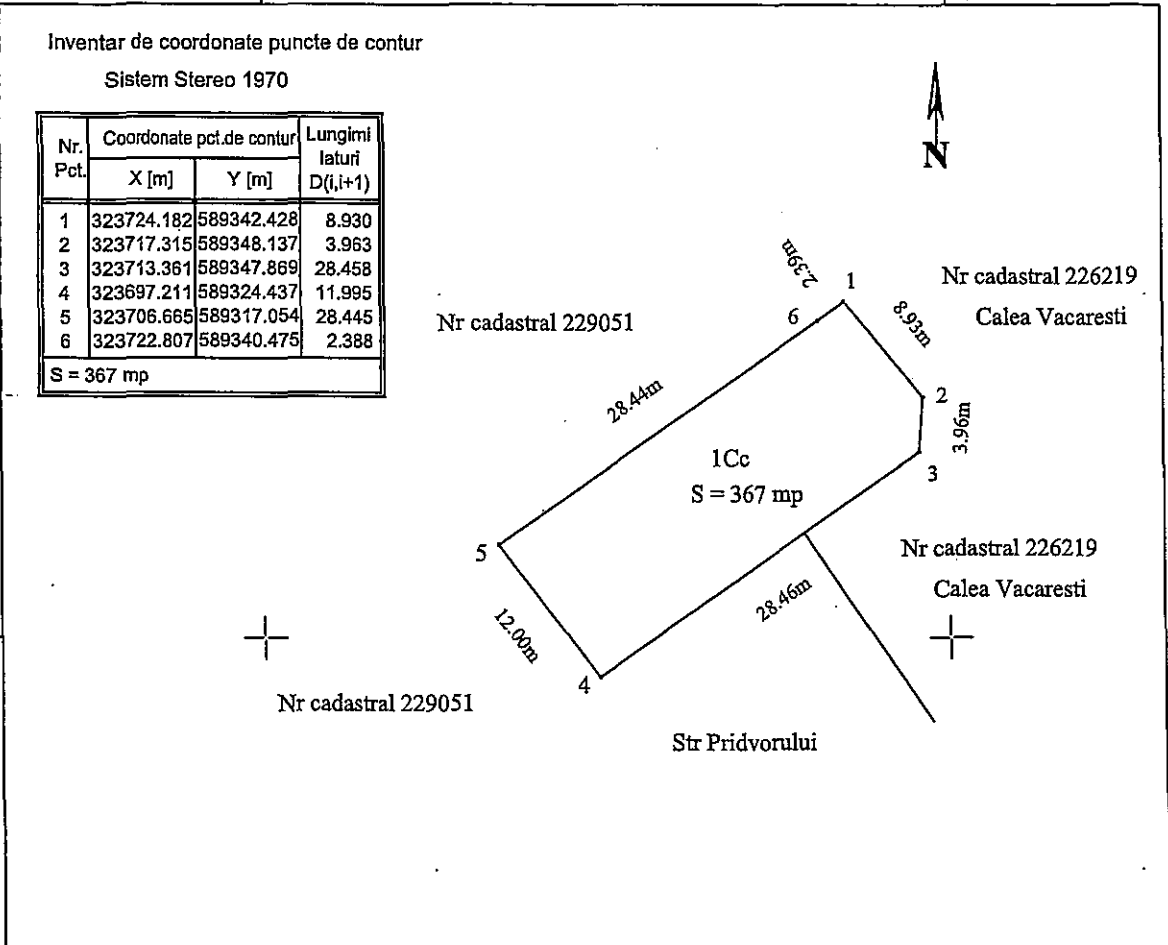


Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Scara 1:500
 Proiect "Reconversie functionala" - Scoala nr 100
 situata in Calea Vacaresti nr 296, sector 4

ANEXA NR. 1.A
 LA HCLSG nr 113/31.08.2021

Nr. cadastral	Suprafata imobilului (mp)	Adresa imobilului
212343	367 mp	Str Pridvorului nr 2 , municipiul Bucuresti
Nr. Cartea Funciara	212343	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Sector 4



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	367	Teren neînprejmit
Total		367	

Suprafata totala a imobilului = 367 mp

PRESEDINTE DE SEDINTA
 COSMIN - CONSTANTIN



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-F Nr. 1981
 Executant
 S.C. GEO-TOPO S.R.L.
 Semnatura
 Data: iulie 2021

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RU-B-J Nr. 1627
 S.C. GEO-TOPO S.R.L.
 CLASA I

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA NR. 1 B

LA HELS, NR. 113 / 31.08.2021

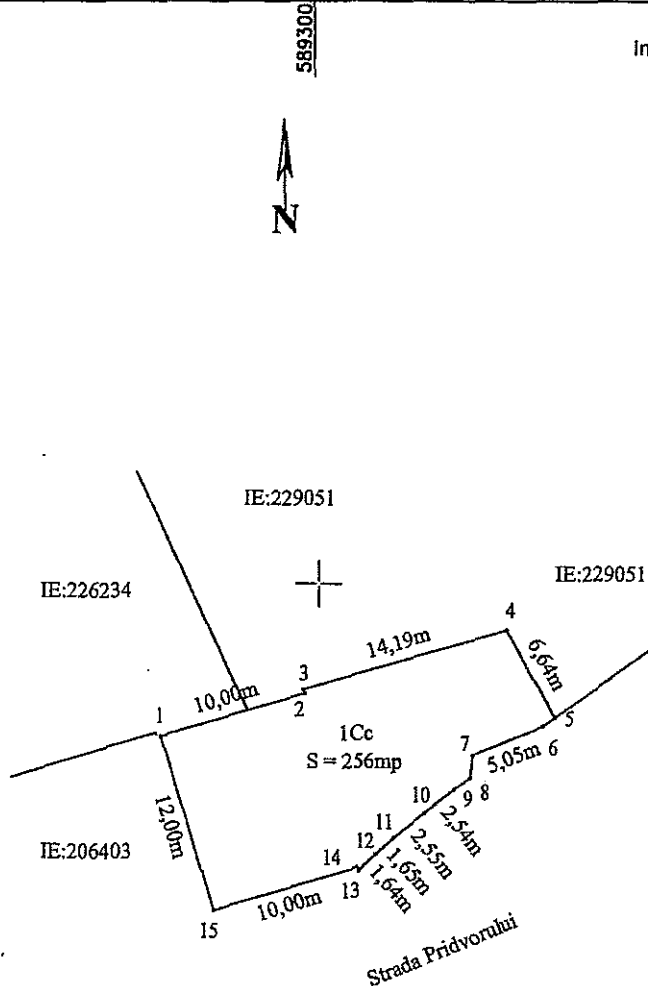
Proiect " Reconvertie functionala Scoala nr 100
situata in Calea Vacaresti nr 296, sector 4"

Nr. cadastral 22767	Suprafata imobilului (mp) 256	Adresa imobilului Mun. Bucuresti Sectorul 4, Str Pridvorului, Nr.4-6	
Nr. Călea Funciară 232767	232767	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Sector 4

Inventar de coordonate puncte de contur
Sistem Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	323689.871	589289.381	10.000
2	323692.719	589298.967	0.258
3	323692.966	589298.893	14.193
4	323696.877	589312.537	6.637
5	323691.052	589315.719	1.001
6	323690.482	589314.896	5.046
7	323688.618	589310.207	1.544
8	323687.086	589310.011	1.341
9	323686.320	589308.910	2.538
10	323684.758	589306.909	2.548
11	323683.190	589304.900	1.649
12	323682.082	589303.679	1.639
13	323680.981	589302.465	0.254
14	323681.225	589302.393	10.003
15	323678.368	589292.807	12.002

S=256mp



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	256	Teren neîmprejmuit
Total		256	

Suprafata totală a imobilului = 256 mp

PREȘEDINTE DE ȘESINTĂ
COSMIN - CONSTANTIN



Tabel cu imobilele, terenuri si constructii afectate de condonul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Reconversie functionala Școala 100 situata in Calea

Tabel cu imobilele, terenuri si constructii afectate de condonul de expropriere

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata propusa pentru expropriere CONSTRUCTIE /GARD (mp.)/(ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii [Lei]	Valoare totala teren + constructii [Lei]	Valoare totala teren + constructii [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	[REDACTAT]	Str. Pridvorului nr. 2	367		519.378		519.378,41	105.420,75	PRIVATA
2	[REDACTAT]	Str. Pridvorului nr. 4-6	256		362.290		362.289,81	73.536,00	PRIVATA
Suprafata totala TEREN /CONSTRUCTII (mp.)			623						
Suprafata totala TEREN proprietate privata propusa spre expropriere (mp) // Valoare teren proprietate privata			623		881.666 lei				
Suprafata totala CONSTRUCTII proprietate privata propusa spre expropriere (mp) // Valoare constructii proprietate privata									
Suprafata totala GARDURI proprietate privata (ml)									
Suprafata totala TEREN proprietate publica (mp)									
Suprafata totala CONSTRUCTII proprietate publica (mp)									
Total valoare teren + constructii [Euro]							178.956,75 €		
Total valoare teren + constructii [Lei]							881.666,22 lei		

A se vedea Ipotezele speciale de mai jos:

cură euro 30 iunie 2021

4.9267 lei

ANEXA 2 redată mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrărilor de utilitate publică - „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”

Anexa 2 este efectuată în ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

- Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari (numai extrase de Carte Funciara)
- Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2021, și anume zonările furnizate de Grila notarială 2021
- S-a avut în vedere Grila Notarială 2021 București întocmită de S.C. GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL.
- Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL.
- Categoriile de folosință pentru terenurile evaluate reles din: extrasele CF puse la dispoziția evaluatorului nr. 55485/30.06.2021 și 55486/30.06.2021
- Deoarece evaluarea prezenta este una globală, evaluatorul precizează că la data evaluărilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzând de caracteristicile fiecărei proprietăți în parte (acces, suprafața, deschidere, utilități, starea tehnică a fiecărei construcții, calitatea și tipul finisajelor și altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40%, în funcție de caracteristicile fizice, tehnice, juridice ale fiecărei proprietăți.

7. Terenurile au fost decotate conform adresei nr. P.17.1/149W/13/2020, având interdicție temporară de construire fiind afectate de circulație

PREȘEDINȚIA DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - [REDACTAT] - BARBALĂU

