

Obiectiv de investiție - Consolidare, modificări interioare, modernizare, refaceare împrejurimi și schimbarea destinației imobilului existent la adresa din Str. Munții Carpați nr.72, Sector 5, compus din S+P+2E și supraetajare cu nivel, conform art. 11, lit.d din Legea nr. 193/2019, o singură dată, rezultând în final un imobil cu regim de înălțime S+P+3E cu funcțiunea de Centru de Recreere, Educație și Dezvoltare Personală pentru Copii

ANEXĂ CHELTUIELI/OBIECTIV

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fără TVA)*	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1-Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	1.147.709,00	218.064,71	1.365.773,71
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	26.500,00	5.035,00	31.535,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	1.174.209,00	223.099,71	1.397.308,71
CAPITOLUL 2-Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	96.000,00	18.240,00	114.240,00
	TOTAL CAPITOL 2	96.000,00	18.240,00	114.240,00
CAPITOLUL 3-Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	82.311,00	15.639,09	97.950,09
3.1.1	Studii de teren	65.685,20	12.480,19	78.165,39
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	16.625,80	3.158,90	19.784,70
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	117.948,80	22.410,27	140.359,07
3.3.	Experizare tehnică	38.996,00	7.409,24	46.405,24
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	23.161,60	4.400,70	27.562,30
3.5.	Proiectare	854.297,40	162.316,51	1.016.613,91
3.5.1.	Tema de proiectare+fișa de proiect	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	254.297,40	48.316,51	302.613,91
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	500.000,00	95.000,00	595.000,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1.	Servicii de consultanță la elaborarea cererii de finanțare și asistență tehnică pe perioada evaluării proiectelor individuale	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2.	Servicii de consultanță la implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	165.000,00	31.350,00	196.350,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.281.714,80	243.525,81	1.525.240,61
CAPITOLUL 4-Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	12.260.000,00	2.329.400,00	14.589.400,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	180.000,00	34.200,00	214.200,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	650.000,00	123.500,00	773.500,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	901.544,14	171.293,39	1.072.837,53
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	13.991.544,14	2.658.393,39	16.649.937,53
CAPITOLUL 5-Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	274.204,17	52.098,79	326.302,96
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	205.653,13	39.074,09	244.727,22
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	68.551,04	13.024,70	81.575,74
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	153.074,48	0,00	153.074,48
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	139.158,62	0,00	139.158,62

5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții	13.915,86	0,00	13.915,86
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	527.278,65	71.098,79	598.377,44
CAPITOLUL 6-Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		17.070.746,59	3.214.357,70	20.285.104,29
din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		13.915.862,13	2.644.013,80	16.559.875,93

Președinte de ședință,
Marian WIGANUS

