


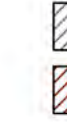
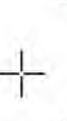


Încadrare în sistemul de coordonate proiectat

Sistem de coordonate Sarsco 1970

No. Pkt.	X [m]	Y [m]	Longitudinal	Lățime
1	325350.758	579716.431	0.916	
2	325350.412	579716.047	0.916	
3	325349.879	579715.796	0.916	
4	325349.408	579715.608	0.888	
5	325349.002	579715.602	0.763	
6	325348.790	579721.165	20.192	
7	325348.686	579879.717	20.192	
8	325337.201	579881.843	20.192	
9	325331.811	579881.038	20.192	
10	324286.454	579884.402	20.192	
11	324281.277	579893.025	20.192	
12	324236.299	579909.508	20.192	
13	324211.538	579914.037	20.192	
14	324186.895	579927.258	200.134	
15	324002.380	579989.844	11.682	
16	323989.428	580003.879	11.682	
17	323978.321	580001.907	11.682	
18	323967.000	580101.918	11.682	
19	323955.847	580101.918	11.682	
20	323944.201	580101.999	30.799	
21	323932.840	580202.270	0.362	
22	323921.404	580202.300	0.362	
23	323910.044	580202.300	0.362	
24	323898.686	580202.300	0.362	
25	323887.321	580202.300	0.362	
26	323875.963	580202.300	0.362	
27	323864.605	580202.300	0.362	
28	323853.247	580202.300	0.362	
29	323841.889	580202.300	0.362	
30	323830.531	580202.300	0.362	
31	323819.173	580202.300	0.362	
32	323807.815	580202.300	0.362	
33	323796.457	580202.300	0.362	
34	323785.100	580202.300	0.362	
35	323773.742	580202.300	0.362	
36	323762.384	580202.300	0.362	
37	323751.026	580202.300	0.362	
38	323739.668	580202.300	0.362	
39	323728.310	580202.300	0.362	
40	323716.952	580202.300	0.362	
41	323705.594	580202.300	0.362	
42	323694.236	580202.300	0.362	
43	323682.878	580202.300	0.362	
44	323671.520	580202.300	0.362	
45	323660.162	580202.300	0.362	
46	323648.804	580202.300	0.362	
47	323637.446	580202.300	0.362	
48	323626.088	580202.300	0.362	
49	323614.730	580202.300	0.362	
50	323603.372	580202.300	0.362	
51	323592.014	580202.300	0.362	
52	323580.656	580202.300	0.362	
53	323569.298	580202.300	0.362	
54	323557.940	580202.300	0.362	
55	323546.582	580202.300	0.362	
56	323535.224	580202.300	0.362	
57	323523.866	580202.300	0.362	
58	323512.508	580202.300	0.362	

Anexa nr. la

Legenda:
 Limita perimetrului de expropriere
 Limita imobile conform cadastre avizate OCPI
 Suprafete afectate de calculul de expropriere
 Suprafete afectate de calculul de expropriere Proprietar Neidentificat/Municipal Bucuresti

 Cr. (Cadastral Boundary)
 Gard de piatră (Stone Wall)
 Gard de metal (Metal Fence)
 Gard de beton (Concrete Fence)
 Gard de lemn (Wooden Fence)

CONFIRMĂ AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL
 Proiectant de utilitate publică
 "Dromul Valea Larga"

Măscut	PG. Ficoșeanu	Scara	
Direcțor	PG. Ficoșeanu	1:1000	
Verificat	PG. Călin Vasile	1:1000	

S.C. GEO TOPO S.R.L.
 București - Str. Bulevardul Șosei 2
 Tel: +40 21 355 33 22
 Fax: +40 21 355 33 22

Primăria Municipiului
București

Planșa
 Nr. 1/1

PLAN DE SITUATIE
 având ca scop
 "Dromul Valea Larga"

Mun. BUCUREȘTI, Sectorul 6

Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Drumul Valea Larga”

Iunie 21

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata la sol CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata desfasurata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp)	Valoarea teren [Lei]	Valoarea constructii/gard [Lei]	Valoarea totala teren + constructii/gard [LEI]	Valoarea totala teren + constructii/gard [Euro]	FORMA PROPRIETATI
					Lungime GARDURI propusa pentru expropriere (m)						
1	MUNICIPIUL BUCURESTI prin administrator Administratia Strazilor	bdul Timisoara	227876	207							PUBLICA
2	Proprietar neidentificat	bdul Timisoara fn	/	2.828	84	84	1.706.312 lei	45.450 lei	1.766.851 lei	359.204 €	PRIVATA
					Gard beton=28			3.822 lei			
					Gard plasa=76			11.267 lei			
3	Proprietar neidentificat	bdul Timisoara fn	/	66	6	6	42.853 lei	3.246 lei	50.991 lei	10.366 €	PRIVATA
					Gard de plasa=33m			4.892 lei			
4	MADO SRL@CO, CARMOCAN OCTAVIAN, CARMOCAN MARIA, MURARIU DUMITRU, MURARIU MARIANA, ARSENESCU ELENA, DRAGOMIR IOLANDA, DUMITRESCU CRISTINA-GABRIELA, DUMITRESCU LUCA GEORGE, ENACHE VLAD, NEAGU RADUTA, NEAGU GABRIELA, MANDACHE CONSTANTA, ARMASU CONSTANTIN, ARMASU CAMELIA MIOARA PAULA, TUDORICA CRISTINA, TUDORICA FLORIAN, PENEA VIOLETA-MARIAN, RUSU REMUS, OTELEA ION, NISTOR MIHAELA, NISTOR MIHAITA, NEGRU SEBASTIAN MIHAIL, TEGOIU ALINA-CORINA, TOADER SORINA-CRISTINA, DEACONU DAVID-EMANUEL, FLAMANZEANU PAVEL DAN, FLAMANZEANU ADRIANA, BUCALEY MIRELA, STANCIU MIHAELA-MIRUNA, SANDOR CONSTANTIN-VICENTIU, SANDOR FLORINA, FABIAN CATALIN-CONSTANTIN, IANO TIMEA, VISAN MARIAN, CIMPOERU FLORINELA-MADALINA, CIMPOERU MARIUS, GRUIANU DIANA-STEFANIA, GHENEA LUMINIȚA, STAN VALENTINA OANA, STAN FLORINA, VINA FLORINA ROXANA, ANGHIEL STANILIA ELENA, URSU ROXANA MARIA, VRĂBIEȚĂ OCTAVIAN, CISMIGIU GEORGE-ALEXANDRU, CISMIGIU MIHAELA, SILVESTRU NICOLETA, BATOCA MIHAELA CAMELIA, HOGEA ANGELE, MIHALCEA STEFANIA, UDREA MARILENA-CAMELIA, NEDELICU CONSTANTIN, ARON SIMONA, BABURU ANCA, BABURU GEORGE, ANGHIEL PETRUȚA, ANGHIEL SERGIU ADRIAN, SEDER IONUT-LUCIAN, SEDER ȘTEFANIA-EUGENIA, SANDRU IONEL-CĂTĂLIN, CREANGA CRISTINA VIOLETA, FLOREA ANA MARIA, TAȚA CIPRIAN-ȘTEFAN, POROJAN ISABELA ANDREEA, CRISTOIU COZMIN ADRIAN, ENACHESCU TRANSILVANIA ANA ADELA, TEODOSIU ADRIAN, ISTRATE VLAD CONSTANTIN, TATARICI DOINA-DANIELA, TATARICI TUDOR DOREL, ROȘCA ALEXANDRU-CONSTANTIN, RADOI MIHAI, RADOI CRISTINA, GLONT FLAVIAN-IONUT, PERIANU ROXANA-IOANA, PERIANU DANIEL-GEORGIAN, POPA FLORIN CRISTIAN, PARTIN ALEXANDRU GABRIEL, DULGHERU VIOLETA, MARGHESCU VICTOR, MARGHESCU LUCIA, MARGHESCU ANDREEA, MIHAI ALEXANDRU-NICUȘOR, BICA ELENA-CERASELA, DUMITRACHE ANDREA, MIREA ANDREI-HORIA, PANTEA MIHAELA, PANTEA NICOLAE, STEGARIU ADELA-VALI, SANDU FLORINA DANIELA, SANDU ILIE, DUNAREANU VILSON, DUNAREANU MARIA, PIENESCU MIRCEA-TUDOR, MATEI BOGDAN-MARIUS, SIMION CORINA-ELENA, IACOB ELENA, DINCA SILVIU DANIEL, DINCA SIMONA, PETRE IRINA, PETRE PETRIȘOR - GABRIEL, PURCARI ANCA, MARINAȘ ADRIAN-CĂTĂLIN, BĂDESCU EMILIA, VIȘAN FLORIN-MARIUS, GIOARSĂ IULIANA, URS AUREL, URS GEORGETA-MARIA, CERNAT ȘTEFĂNIȚĂ ROMEO, POPESCU DANIEL, POPESCU DANIELA ȘTEFANIA, GHENEA LUMINIȚA, BUZOIANU ROBERT, BUZOIANU MIHAELA ANDREEA, NEAGU ALEXANDRA-CRISTINA, IACOB ALEXANDRU-CONSTANTIN, PETRE IRINA, PETRE PETRIȘOR - GABRIEL, OLTEANU CORINA, TRANDAFIRESCU AUREL, TRANDAFIRESCU DANIELA-MONICA, TARAU CAMELIA-GEORGETA, TARAU CONSTANTIN-FLORIN, IONITĂ PETRE TRAIAN, IONITA TEODORA, CIOBANU MARIUS, CIOBANU IULIA DIANA, PETRA DIANA, PUȚAN ELENA-MONICA, FLOREA NASTASA ANDREEA, FLOREA ALIN-VALENTIN, VIȘAN NICOLETA-MĂDĂLINA, DINCA DANUT ALEXANDRU, SĂBIESCU FLORINEL-OVIDIU, SĂBIESCU ANDREIA-ȘTEFANIA, NICA COSTEL, NICA GEORGETA, TEGZES IULIA PAULA, SĂRĂȚEANU LOREDANA-MIHAELA, OPRESCU MARIA LAURA, OPRESCU GABRIEL, TRUFELĂ CONSTANTIN-COSMIN, TRUFELĂ MARIA-MAGDALENA, DUMITRACHE ANDREA, CHIRU ROBERT GABRIEL, PATRASESCU IOANA-GEORGETA, ABAZA LAURA, ABAZA DORIN, MARCU IOANA-ALEXANDRA, MARCU FLORIN, RĂDANȚĂ ANDREI-CONSTANTIN, LIKANDRU MARIANA, FELOIU CONSTANTIN, FELOIU ELENA-FILOFTEIA, IFTENE MIHAI BORIN, IFTENE MARIA-ANDREEA, TAȚA CIPRIAN-ȘTEFAN, TAȚA ANA MARIA, NISTOR MIHAITA, NISTOR MIHAELA, ANDRONE OTILIA-NICOLETA, SABADAC MIHAI-ALEXANDRU, MAȚEI DANA MIHAELA, STOICA BORIN-VIOLETA, STOICA IONELA, STAMATE COSTEL, STAMATE LILIANA, FIDANIDIS ELENA, PIENESCU DIDINA-NATASA, PIENESCU MIRCEA, ARSENE GIULIA-MIRELA, ȘOVAREL ȘTEFANIA, RISTEA RAMONA-CRISTINA, RISTEA CIPRIAN, CHETREANU IONELA, SAMATIOS MADALINA, MUNTEANU VLADUT-ADRIAN, RINCEANU CRISTIAN-ALEXANDRU, TRIFAN RALUCA-GEORGIANA, HRISCU INGRID, HRISCU RĂZVAN-SORIN, ROMANOVSKI ALEXANDRA, BUICA IONELA-MIHAELA, BUICĂ CRISTIAN-VASILE, DOROBANTU RAMONA-MIHAELA, DOROBANTU DAN ALEXANDRU, DINCUȚĂ IULIAN GHEORGHE, DINCUȚĂ IONELA, MOCANU MARIUS-NOROCEL, PAVLOV ANA MARIA, PAVLOV IOAN-CLAUDIU, POPA MIHAI-DAN, AVRAM ADELA EMILIA, CIURLAU BOGDAN-ALEXANDRU, PISARGIAC IOANA-VICA, ROBU VIOLETA-RĂZVAN, DUMITRU ADINA DANIELA, DUMITRU CRISTIAN, LAZAR ELENA-COSTINELA, LAZAR CIPRIAN, COSTIN ANA-MARIA, VILCEANU CONSTANTINA, DOBRICA ERIK ALEXANDRU, IUGA IRINA-MARIA, AVRAM DANIELA CODRUȚA, AVRAM GEORGIAN, GHEORGHE IOANA-MONICA, CHIREA CRISTINA-ADRIANA, CHIREA MIHAI BOGDAN, IRINA FLORIANA, IRINA NICUSOR, BANDUȚA FLORIN, BANDUȚA GEORGETA-MIHAELA, BADEA NICOLINA DIANA, BADEA GINEL LAURENTIU, HOPĂȚEAN ROXANA LIANA, OLARU DIANA-ELENA, TEODORESCU CLAUDIA-GABRIELA, TEODORESCU ADRIANA-MIRCEA, DIRLOMAN PAULA MIRABELA, BICA ELENA-CERASELA, CIURLAU BOGDAN-ALEXANDRU, BUSCAN DENISA ADRIANA, BUSCAN ALIN-ALEXANDRU, LIXANDRU DORU RAZVAN, LIXANDRU IOANCIU IRINA-DANY, POP GHEORGHE, POP MONA-LUIZA, POPA CONSTANTIN-CIPRIAN, POPA MIHAELA, CUCU CRISTINA ADRIANA, CUCU STOICA LIUTA, NEACȘU FLORENTINA-CATALINA, ROSIORU SABIN-ANDREI, MIREA ANDREI CRISTIAN, BORCEA DRAGOȘ CATALIN, NEACȘU FLORENTINA-CATALINA, ROSIORU SABIN-ANDREI, ARSENE GIULIA-MIRELA, DUMITRU ADINA DANIELA, DUMITRU CRISTIAN, BORCILĂ BOGDAN, TRUCA ANDREI, TRUCA IOANA ILINCA, MUREȘEANU ALBERT ADRIAN, DINU MARIAN, DINU MIRELA-MAGDALENA, LAZIN CIPRIAN-DANIEL, PRUTEAN IONUT ANDREI, PETRESCU VALENTIN ANDREI, PETRESCU ELENA SIMONA	bdul Timisoara nr. 103 P	234933	318		Gard plasa=113	145.469 lei	16.752 lei	162.221 lei	32.980 €	PRIVATA
5	SC TEHNOGRUP SRL (In insolventa)	bdul Timisoara nr. 103D	229283	185			171.986 lei		171.986 lei	34.965 €	PRIVATA
6	BLU RESIDENCE PROJECT SRL	bdul Timisoara nr. 103D	229284	42		Gard plasa=32	39.045 lei	4.744 lei	43.789 lei	8.902 €	PRIVATA
7	KATONA ALEXANDRU GRIGORE, KATONA IOANA	bdul Timisoara nr. 101G	202060	37			34.397 lei		34.397 lei	6.993 €	PRIVATA
8	ANCUȚA MIHAI, ANCUȚA ANA MARIA	bdul Timisoara nr. 103M	231682	12			5.489 lei		5.489 lei	1.116 €	PRIVATA
9	Proprietar Neidentificat	str Drumul Valea Larga fn	/	11.118		Gard lemn=24	9.406.202 lei	1.526 lei	9.410.248 lei	1.913.119 €	PRIVATA
					Gard plasa=17	2.520 lei					
10	MUNICIPIUL BUCURESTI	str. Drumul Valea Doftanei		300							PUBLICA
11	ALECU SIMONA SILVIA ALECU ION , ULMEANU CAMELIA NICOLETA, ULMEANU RADU TRAIAN	str. Drumul Valea Doftanei, Nr. 131-141	226820	7.965			3.643.577 lei		3.643.577 lei	740.745 €	PRIVATA
12	Proprietar neidentificat	str Drumul Valea Larga fn	/	4.141			3.503.425 lei		3.503.425 lei	712.252 €	PRIVATA
13	USURELU GHEORGHE	str Drumul Valea Larga nr. 17B	241232 (dezmembrat tehnic in 241257 si 241258)	620			311.065 lei		311.065 lei	63.240 €	PRIVATA



14	USURELU GHEORGHE	str Drumul Valea Larga nr. 17B	241230	167			83.787 lei		83.787 lei	17.034 €	PRIVATA
15	USURELU GHEORGHE	str Drumul Valea Larga nr. 17B	241265	418			209.718 lei		209.718 lei	42.636 €	PRIVATA
16	NEGOITA IOANA	str Drumul Valea Larga nr. 17A	227255	1.414			709.429 lei		709.429 lei	144.228 €	PRIVATA
17	USURELU CONSTANTIN	str Drumul Valea Larga nr. 17	227254	1.422			713.442 lei		713.442 lei	145.044 €	PRIVATA
18	Proprietar nidentificat	str Drumul Valea Larga fn	/	3.459		Gard metal=41	2.926.430 lei	9.649 lei	2.936.079 lei	596.910 €	PRIVATA
19	MUNICIPIUL BUCURESTI	str Drumul Valea Larga	/	1.205							PUBLICA
20	CIRLUGEA GEORGE DORIN, CIRLUGEA MARCELA	str. Drumul Valea Larga nr. 32-38	216661	68		Gard plasa=31	34.117 lei	4.596 lei	38.713 lei	7.870 €	PRIVATA
21	CALIN GEORGE-CATALIN, CALIN DANIELA FLORENTINA	str Drumul Valea Larga nr. 30	231947	209		Gard de plasa=38	134.814 lei	5.633 lei	140.447 lei	28.553 €	PRIVATA
22	MARIN IOANA	str Drumul Valea Larga nr. 26	228598	114		Gard de plasa=22	96.448 lei	3.261 lei	99.709 lei	20.271 €	PRIVATA
23	IONESCU AURICA, IONESCU AURELIA, CIOBANU GHEORGHE, CIOBANU GHEORGHITA	str Drumul Valea Larga, nr. 22-30	203770	53			21.898 lei		21.898 lei	4.452 €	PRIVATA
24	ALI HUSSAIN, ALI DHUHA	str Drumul Valea Larga nr. 22-30	214854	453		Gard plasa=59	383.253 lei	8.746 lei	392.000 lei	79.694 €	PRIVATA
25	NAIMAN RUDOLF, NAIMAN NICOLETA, ISTRATE FELIX CRISTIAN	str Valea Larga nr. 20	206473	285			241.120 lei		241.120 lei	49.020 €	PRIVATA
26	Proprietar nidentificat	str Drumul Valea Larga fn	/	8			6.768 lei		6.768 lei	1.376 €	PRIVATA
27	NICULAE MARIANA, NICULAE DUMITRU, NICULAE ADRIANA EMILIA, NICULAE CORNELIA VIOLETA	str Drumul Valea Larga nr. 16-18	211038	409		Gard plasa=61	168.990 lei	9.043 lei	178.033 lei	36.194 €	PRIVATA
28	Proprietar nidentificat	str Drumul Valea Larga fn	/	3			2.538 lei		2.538 lei	516 €	PRIVATA
29	CALINIUC MARIOARA, CALINIUC FLORIN, CALINIUC ELENA ALESSIA	str Valea Larga nr. 2-14	209932	2.223			1.312.139 lei		1.907.649 lei	387.828 €	PRIVATA
						C1=378	C1=378	211.961 lei			
						C2=133	C2=133	74.579 lei			
						C3=348	C3=348	195.139 lei			
						C4=180	C4=180	100.934 lei			
						Gard plasa= 87		12.897 lei			
30	LANG ILEANA DOINA	Prelungirea Ghencea, Nr. 132, lot 1	223638	65		Gard plasa=49	32.612 lei	7.264 lei	39.940 lei	8.120 €	PRIVATA
						Gard lemn=1		64 lei			
31	BADEA ION, BADEA DIDA, CLINCIU GHEORGHE, BALASA SIMONA, LUPES OLGA, CARP IRINA, RADU LAURENTIU-GABRIEL, ROSCA CATALIN	str. Drumul Valea Larga nr. 3C (fosta Str. Prelungirea Ghencea nr 132)	224640	33		Gard lemn=1	13.635 lei	64 lei	13.699 lei	2.785 €	PRIVATA
32	GICIU CRISTIAN, GICIU NELUTA, GEAMBASU ALEXANDRU MARIUS, GEAMBASU LAURA MARIA, DINU NICULAE, DINU MIHAELA LILIANA, GICIU ANA, PODGOREANU MIHAI-CONSTANTIN, PODGOREANU NICOLETA-RALUCA, BOBOSILA ALEXANDRU, BOBOSILA NASTASIA, DAVIDOGLU RARES-GEORGE, TURUNGIU VALENTIN FLORIN, TAMAS GHEORGHE, TAMAS ILEANA, IVANCIUC PETRU, IVANCIUC ILEANA, POP SILVIU ADRIAN, POP CODRUTA ADRIANA, CONSTANTINESCU VICTOR, MISRA SUNITA MAGDALENA, PAUN DANIELA LILIANA, TUDOR GHEORGHE, TUDOR MIHNEA, TUDOR LAURENTIU	Prelungirea Ghencea nr. 132	214627	16		Gard metal=6	6.611 lei	1.412 lei	8.023 lei	1.631 €	PRIVATA
33	OLTENICEANU MARIUS - GABRIEL	str. Drumul Valea Larga nr. 5	214279	54		Gard plasa=18	46.686 lei	2.668 lei	48.354 lei	9.830 €	PRIVATA
34	ADVERTISING ROMAR TOTAL SRL	str. Drumul Valea Larga nr 7 (fosta Prelungirea Ghencea nr. 132-134)	214636	131			110.830 lei		110.830 lei	22.532 €	PRIVATA
35	MILSER SRL	Prelungirea Ghencea, nr. 238	233242	1.376			812.192 lei		1.092.768 lei	222.162 €	PRIVATA
						C1=167	C1=167	76.394 lei			
						C2=360	C2=360	154.057 lei			
						C3=10	C3=10	3.984 lei			
						C4=43	C4=43	17.132 lei			
						C8=22	C8=22	12.336 lei			
						Gard beton=48		6.553 lei			
						Gard metal=43		10.120 lei			
36	USURELU GHEORGHE	str. Drumul Valea Larga nr. 17B	241227	204			102.350 lei		102.350 lei	20.808 €	PRIVATA
37	EUSMA ROM PROIECT SRL	str Drumul Valea Doftanei nr. 143-163	207880	2.076			1.929.960 lei		1.929.960 lei	392.364 €	PRIVATA



38	IDEAL EVOLUTION SRL, IDEAL WEST RESIDENCE SRL	bdul Timisoara nr. 101P	234547	2.590	Gard de tabia = 175 - gard pentru organizare de santier	2.407.802 lei	41.185 lei	2.448.987 lei	497.883 €	PRIVATA	
39	MIHALE ALEXANDRA MELANIA	bdul Timisoara nr. 101Z	203164	398	Gard plasa=33	370.002 lei	4.892 lei	374.894 lei	76.217 €	PRIVATA	
40	IONESCU FLORENTINA, DOTRO DIVISION SRL, ATLAS PARK RESIDENCE SRL, BAMSE CONSTRUCT SRL, RCY BUCUREȘTI REZIDENTIAL SRL, MIHALE - HADY ALEXANDRA-MELANIA, NITU ANA MARIA, POPA BOGDAN IONUT, POPA RALUCA, PREDĂ VALENTIN-ALEXANDRU, PREDĂ ANDREEA-RALUCA, NEATA DRAGOS, ENESCU GEORGIANA CRISTINA, VRABIE ELENA, VRABIE CRISTIAN, ROȘU GEORGETA, MARCU FLORICA, FLORESCU ALEXANDRA-LILIANA, FLORESCU ALEXANDRU-GABRIEL, LIUTE MARIAN BOGDAN, POPESCU EDUARD-IONUȚ, OVEJDANIE ANDREEA LUIZA ELENA, CĂLINESCU SEBASTIAN, CALINESCU IULIANA-SILVIA, CHIRICESCU MARIAN, ZAHARESCU CRINEL GABRIEL, ZAHARESCU IOANA ANDRADA, LAZAR VASILE OVIDIU, NĂSTASIE ALIN-FLORIN, NĂSTASIE ELENA-ALINA, BORCAN GABRIEL-ION, BORCAN IONELA LUMINIȚA, VINTILA LUCIAN, VINTILA MADALINA-GABRIELA, NITU ANA MARIA, BOGDAN VALERIA, BOGDAN VALERIU, BALASOIU ANCA ELENA, BALASOIU VALENTIN, CIOCOTOIU DELIA, CIOCOTOIU FLORIN-MĂDĂLIN, MURESANU CRISTIAN, MURESANU CRISTINA ALEXANDRA, POP DANIEL-FLORINEL, TINCA IULIA-AURELIA, TINCA GEORGIAN-COSMIN, VITAN ALIN-RADU, POPA RALUCA, POPA BOGDAN IONUT, POPA GEORGIANA-DENISA, URSAN TUDORA, VILCAN NICOLETA, VOICU GABRIELA, VOICU GABRIEL, DINCA MARIUS PETRICA, CRISTACHE VALENTIN GABRIEL, COLBAN EUGENIA ALINA, RĂDUȚAN CRISTIANA, POPA ANCA-LINCA, AXINTE GHEORGHE, AXINTE RODICA, GÎDIOI OANA - CLAUDIA, CHIRIAC ANDREI, MANOLACHE FELIX-ȘTEFĂNIȚĂ, MANOLACHE ONUȚA-ANDREEA, BUTURUGA CARMEN DOMNICA, IANCU NICUȘOR, BRADATAN MAGDALENA-PAULA, MATEI IOANA, SAVA IONEL, SAVA OANA-ADRIANA, ENACHE MARIANA, ENACHE IULIAN, ILIE GELU-GABRIEL, ILIE ANCA MARIA, MOROSANU FLORENTINA-ALINA, MOROSANU MIHAI DUMITRU-CONSTANTIN, BAGINAC MARIAN, DAMIAN PAULA-SIMONA, IORDAN TIBERIU-IONUȚ, NĂSTASIE ALIN-FLORIN, NĂSTASIE ELENA-ALINA, TUDOR CRISTIAN-GABRIEL, VISAN MARIUS MIHAI, VISAN CRISTINA, PRICOPE SEBASTIAN IONUT, PRICOPE MONICA ALINA, POP BOGDAN TUDOR, POP MIOARA, CIOCILTEU IONUT LAURENTIU, CIOCILTEU MIRUNA-IOANA, VELCEA ALINA-EMILIA, LIUTE MARIAN BOGDAN, CORCIOVA DANA SOFIA, HAZAPARU MARIUS, HAZAPARU OANA-ALINA, STANCIU ALEXANDRU GABRIEL, GIMIGA SILVIU-JULIAN, GIMIGA FLORINELA-CLAUDIA, NIȚULESCU FLORIN-AURELIAN, SECAN MARIUS-PETRONEL, VISAN CRISTINA, VISAN MARIUS MIHAI, IORDAN TIBERIU-IONUȚ, MARIN CRISTINA-ELENA, CIOCÎRLAN MIHAELA-ȘTEFANIA, SANDU VLAD-DUMITRU, VOICU FLORENTIN-COSMIN, VOICU IONELA-VIOLETA, TRĂSCĂIANU CLAUDIU-GEORGE, SANDU VLAD-DUMITRU, DAMIAN MARIUS BOGDAN, DAMIAN CRISTINA, STROE IONUȚ-COSMIN, STROE ISABELA-MĂDĂLINA, BOLOCA IOANA-RALUCA, BOLOCA ALEXANDRU, GIMIGA SILVIU-JULIAN, GIMIGA FLORINELA-CLAUDIA, BADEA VERONICA, BADEA NICOLAE, CIOCÎRLAN MIHAELA-ȘTEFANIA, PREDESCU LAURA-CRISTINA, STOICA VASILE-NEMTICA-CRISTIAN, STOICA ADRIANA MADDYA, BARBU-POTELEANU MARIA AURELIA, MINCIU RUXANDRA-ANA-MARIA, IONESCU ANCA, STAN IOAN, BĂLAN RADU-VALENTIN, BĂLAN CRĂIȚA GABRIELA, DUMITRU VALENTIN-SORIN, DUMITRU GEORGETA-ADRIANA, LUXURY CONSTRUCTION EXPERT SRL, POPESCU OLIMPIA-IULIANA, CĂTANA OANA MONICA, FLORI ȘTEFAN-CLAUDIU, FLORI IRINA-LILIANA, DOROBANȚU ADIHA-MARIANA-MONICA, MARCU GABRIELA, DRAGOMIR ALEXANDRU, DIDUMAN MARIA, MARCU DANIEL DANIELA, UDREA COSMINA-ADRIANA, UDREA IONUT, RADU CONSTANTIN GABRIEL, RADU ALEXANDRA, LECU IONELA-DIȚA, ALEXEI ADRIAN, PAHOME BIANCA-LORENA, CHIRIAC MIHAI - ALEXANDRU, STOICA VIOREL-IONUȚ, CONSTANTINESCU DOINITA, GHERMAN DORIN CONSTANTIN, GHERMAN RAMONA-ȘTEFANIA, ALEXE ANDREI, LAZAR VASILE OVIDIU, ERHAN ȘTEFAN VASILE, ERHAN CORINA-ALEXANDRA, STOIAN MONIA-LIANA, CHIRIAC MIHAI - ALEXANDRU, NEGOIANU NICOLETA, DRAGOMIR SILVIU-MARIUS-CONSTANTIN, POPA ANCA-LINCA, MOLDOVEANU OANA-LINCA, IACOB MIHAELA ANCA, BARBU CATALIN EUGEN, BARBU ANDREEA-ELENA, BRATU MARIAN, BRATU ELENA, BECHERU CRISTINA MARIA, ȚÎNJALĂ ADRIAN-CIPRIAN, GAZDA LIZU SRL, BULETEANU RADU, DRAGAN RUXANDRA IOANA, VINATORU MARIAN-SORIN, BRATU ALEXANDRU FLORIN, CIUBOTARU IONUȚ-FLORIN, JELEDIȚAN IOAN-ALEXANDRU, SLAVU NICOLETA, SLAVU MARIUS-GHEORGHE, CHIRIAC ANDREI, IONASCU ECATERINA-ADELINA, ȘFRLOAGA ION, ȘFRLOAGA LAVINIA TEODORA, GHEORGHIU CONSTANTIN, GHEORGHIU ALINA, GHERMAN DORIN CONSTANTIN, GHERMAN RAMONA-ȘTEFANIA, MANEA CRISTIAN-ROBERT, CHELARU ADRIAN, STANCIU OANA, CHELARU ADRIAN, PREDĂ ROMULUS-CONSTANTIN, DOROBANȚU ANDREAS-ALBERTO, DOROBANȚU IRINA, IANCU ADRIAN, IANCU GETA, ANDREI ANAMARIA-CERASELA, BRATU ELENA, BRATU MARIAN, ȘTEFAN ANA, MITU ADRIANA, MITU IONUT, VOICU VALENTINA-ELENA, VOICU ION, SLAVU MARIUS-GHEORGHE, SLAVU NICOLETA, DUȚESCU NICOLAE, DUTESCU ANCUTA, SAMOILĂ AUREL-DANIEL, SĂNDULESCU DRAGOȘ, DUMITRESCU VERONICA, UMITRESCU ANTON VICTOR, ION ALEXANDRA, TOLE CRISTIAN, TOLE NATALIA, ALEXE ANDREI, GHERMAN DORIN CONSTANTIN, GHERMAN RAMONA-ȘTEFANIA, PETRICA DANIEL-IONUȚ, BURLACU LAURENTIU NICOLAE, BURLACU GINA AURA, NIȚĂ FLORINEL, NIȚĂ ADRIANA, TRUCU ALEXANDRU-IONUȚ, SĂRBU ANDREI-DIMITRI, TUDOR CATALINA-IOANA, LASCU EMIL-MIRCEA, DRAGOMIRESCU MĂDĂLINA-MARIANA, SANDU DANIEL, CONSTANTIN, SANDU IONA-KARINA, IMOZONE DEVELOPMENT SRL, COSNEANU MIHAI-SORIN, COSNEANU IONELA-DANIELA, BAMSE CONSTRUCT SRL, STOICEA ALEXANDRU, STOICEA FLOAREA, IACOB CRISTINA-ELENA, IACOB DIMITRIE-NICOLAE, ȘTINGĂ VIOREL, FILIPASCU EMA CRISTINA, FILIPASCU ȘTEFAN RAUL, POPESCU GEANINA, POPESCU VICTOR VALENTIN, ROGOJINARU VASILE, ROGOJINARU FLORENTINA, MIHAILA YASMINE - IOANA, CHIAC ANDREEA-OANA, RIZEA VERONICA-NICOLETA, STOIAN ANDRA-GEORGIANA, GHIULEA MARIANA, GHIULEA GEORGE, POPA BOGDAN IONUT, POPA RALUCA, MILEA MIREL MARIAN, RĂCEA ANDRA, ALEXANDRU ADRIANA-SILVIANA, ROMAN CORINA-MIRELA, PASANIUC CONSTANTIN, VĂRZARU ELENA-CARMEN, CHIRIȚĂ ION-ALEXANDRU, TUFAN STELIAN-CONSTANTIN, TUFAN CRISTINA, SECAN FLORINA-LAVINIA, SECAN MARIUS-PETRONEL, GHERGAN COSMIN IULIAN, PANAITIE ALEXANDRA-IOANA, NACU DUMITRA, ROMAN DIANA-RODICA, ROMAN RĂZVAN, DRAGOESCU BIANCA MARIA, MĂNĂILĂ IONUȚ, MANAILA MIRELA-ELENA, TUFAN CONSTANTIN-EMANUEL, CIUPERCĂ ALEXANDRA-FLORENTINA, DOLȘAT CONSULT SRL, ENE NICOLETA-LIANA, CRAIU MIHAELA-EMILIA, ILIESCU ANDREEA MADALINA, SIMOANA MIRELA-MĂDĂLINA, SIMOANA OLIVIAN-FLORIAN, RĂDULESCU ION-CĂTĂLIN, ȘTEFAN VIORICA-DANA, ȘTEFAN MARIAN, PUIU STAN-MARIUS, IONESCU PAULA-RUXANDRA, IONESCU VERONICA-MONICA, IONESCU SABIN, FATACIUNE IONUT, GRECU-FATACIUNE GEORGIANA-ALEXANDRA, NĂSTASE IRINA-IOANA, VOICU FLORENTIN-COSMIN, VOICU IONELA-VIOLETA, BOBIC COSTEL, BOBIC OTILIA - LOREDANA, DUDAȘ CRISTIAN-DORIN, DUDAȘ NICOLETA, CÎRȘTEA GABRIEL, CALCEA CARMEN, ILIE GELU-GABRIEL, ILIE ANCA MARIA	bdul Timisoara nr. 101N	203167	84			38.426 lei		38.426 lei	7.812 €	PRIVATA
41	DOTRO DIVISION SRL	bdul Timisoara nr. 101N, lot 23	237423	12			8.264 lei		8.264 lei	1.680 €	PRIVATA
42	DOTRO DIVISION SRL	bdul Timisoara nr. 101N, lot 22	237422	12			8.264 lei		8.264 lei	1.680 €	PRIVATA
43	DOTRO DIVISION SRL	bdul Timisoara nr. 101N, lot 21	237421	12			8.264 lei		8.264 lei	1.680 €	PRIVATA
44	DOTRO DIVISION SRL	bdul Timisoara nr. 101N, lot 20	237420	12			8.264 lei		8.264 lei	1.680 €	PRIVATA
45	DOTRO DIVISION SRL, NEATA DRAGOS, POPESCU EDUARD-IONUȚ, OVEJDANIE ANDREEA LUIZA ELENA, CĂLINESCU SEBASTIAN, CALINESCU IULIANA-SILVIA, CHIRICESCU MARIAN, ZAHARESCU CRINEL-GABRIEL, ZAHARESCU IOANA ANDRADA, CIOCOTOIU DELIA, CIOCOTOIU FLORIN-MĂDĂLIN, MURESANU CRISTIAN, MURESANU CRISTINA ALEXANDRA, BALASOIU ANCA ELENA, BALASOIU VALENTIN, POP DANIEL-FLORINEL, AXINTE GHEORGHE, AXINTE RODICA, GÎDIOI OANA - CLAUDIA, CHIRIAC ANDREI, MANOLACHE FELIX-ȘTEFĂNIȚĂ, MANOLACHE ONUȚA-ANDREEA, BUTURUGA CARMEN DOMNICA, IANCU NICUȘOR, HAZAPARU MARIUS, HAZAPARU OANA-ALINA, STANCIU ALEXANDRU GABRIEL, NIȚULESCU FLORIN-AURELIAN, PREDESCU LAURA-CRISTINA, STOICA VASILE-NEMTICA-CRISTIAN, STOICA ADRIANA MADDYA, BARBU-POTELEANU MARIA AURELIA, DRAGOMIR ALEXANDRU, DIDUMAN MARIA, ALEXEI ADRIAN, PAHOME BIANCA-LORENA, CONSTANTINESCU DOINITA, ȚÎNJALĂ ADRIAN-CIPRIAN, DRAGAN RUXANDRA IOANA, CHIRIAC ANDREI, MANEA CRISTIAN-ROBERT, CHELARU ADRIAN, STANCIU OANA, MITU ADRIANA, MITU IONUT, VOICU VALENTINA-ELENA, VOICU ION, PETRICA DANIEL-IONUȚ, BURLACU LAURENTIU NICOLAE, BURLACU GINA AURATUDOR CATALINA-IOANA, SĂRBU ANDREI-DIMITRI, STOIAN ANDRA-GEORGIANA, MILEA MIREL MARIAN, RĂCEA ANDRA, VĂRZARU ELENA-CARMEN, MILEA MIREL MARIAN, CHIRIȚĂ ION-ALEXANDRU, CÎRȘTEA GABRIEL, CALCEA CARMEN, FÛLÇOP IREN-ANTONETA-GYÖRGYI	bdul Timisoara nr. 101N, lot 6	237406	18	C1=14	C1=14	12.395 lei	7.850 lei	20.246 lei	4.116 €	PRIVATA
46	DOTRO DIVISION SRL	bdul Timisoara nr. 101N, lot 19	237419	10			6.886 lei		6.886 lei	1.400 €	PRIVATA
47	DOTRO DIVISION SRL	bdul Timisoara nr. 101N, lot 18	237418	10			6.886 lei		6.886 lei	1.400 €	PRIVATA
48	DOTRO DIVISION SRL	bdul Timisoara nr. 101N, lot 17	237417	10			6.886 lei		6.886 lei	1.400 €	PRIVATA
49	DOTRO DIVISION SRL	bdul Timisoara nr. 101N, lot 16	237416	10			6.886 lei		6.886 lei	1.400 €	PRIVATA
50	DOTRO DIVISION SRL	bdul Timisoara nr. 101N, lot 15	237415	10			6.886 lei		6.886 lei	1.400 €	PRIVATA



51	DOTRO DIVISION SRL, NEATA DRAGOS, POPESCU EDUARD-IONUT, OVEJDANIE ANDREEA LUIZA ELENA, CALINESCU SEBASTIAN, CALINESCU IULIANA-SILVIA, CHIRICESCU MARIAN, ZAHARESCU CRINEL-GABRIEL, ZAHARESCU IOANA ANDRADA, CIOCOTOIU DELIA, CIOCOTOIU FLORIN-MADALIN, POP DANIEL-FLORINEL, BALASOIU ANCA ELENA, BALASOIU VALENTIN, MURESANU CRISTIAN, MURESANU CRISTINA ALEXANDRA, AXINTE RODICA, AXINTE GHEORGHE, GIDIOI OANA - CLAUDIA, CHIRIAC ANDREI, IANCU NICUSOR, HAZAPARU OANA-ALINA, HAZAPARU MARIUS, STANCIU ALEXANDRU GABRIEL, NIȚULESCU FLORIN-AURELIAN, PREDESCU LAURA-CRISTINA, STOICA VASILE-NEMTICA-CRISTIAN, STOICA ADRIANA MADDYA, BARBU-POTELEANU MARIA AURELIA, DRAGOMIR ALEXANDRU, DUDUMAN MARIA, ALEXEI ADRIAN, PAHOME BIANCA-LORENA, CONSTANTINESCU DOINITA, DRAGAN RUXANDRA IOANA, CHELARIU ADRIAN, STANCIU OANA, MANEA CRISTIAN-ROBERT, VOICU VALENTINA-ELENA, VOICU ION, MITU IONUT, MITU ADRIANA, PETRICĂ DANIEL-IONUT, BURLACU LAURENTIU NICOLAE, BURLACU GINA AURA, SÂRBU ANDREI-DIMITRI, TUDOR CATALINA-IOANA, STOIAN ANDRA-GEORGIANA, MILEA MIREL MARIAN, VÂRZARU ELENA-CARMEN, CHIRIȚĂ ION-ALEXANDRU, CALCEA CARMEN, CÎRSTEA GABRIEL, FÛLÖP IREN-ANTONETA-GYÖRGYI	bdul Timisoara nr. 101N, lot 1	237401	106			68.824 lei		68.824 lei	13.992 €	PRIVATA
52	DOTRO DIVISION SRL	bdul Timisoara nr. 101N, lot 2	237402	152			69.532 lei		69.532 lei	14.136 €	PRIVATA
53	BULACU SAVIAN, BULACU PAULA	bdul Timisoara nr. 101M	201918	270		Gard beton=153	251.006 lei	20.887 lei	271.893 lei	55.276 €	PRIVATA
54	MUNICIPIUL BUCURESTI	bdul Timisoara		2.146		Gard lemn=12 Gard plasa=17					PUBLICA
55	SC CHEM ANALYST SRL	bdul Timisoara nr. 101L	200335	6		Gard plasa cu soclu de beton=26 Gard beton=3	5.578 lei	3.549 lei 410 lei	9.537 lei	1.939 €	PRIVATA
56	Proprietar nidentificat	str Drumul Valea Larga fn	/	50		Gard beton=17 Gard de plasa=6	42.302 lei	2.321 lei 889 lei	45.512 lei	9.253 €	PRIVATA
57	MANEA ANDREEA	bdul Timisoara nr. 101	215031	218		C1=37 C2=93 C3=19 Gard beton=73	141.543 lei	90.088 lei 146.383 lei 37.383 lei 9.866 lei	425.363 lei	86.477 €	PRIVATA
58	Proprietar nidentificat	Str Drumul Valea Larga fn	/	19			16.075 lei		16.075 lei	3.268 €	PRIVATA
				Suprafata totala teren afectata (mp)			49.859				
				Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) - proprietate privata			45.801		32.599.559 lei		
				Suprafata totala teren afectata (mp) - proprietate publica			3.858				
				Suprafata totala constructii afectata (mp)				1.894			
				Suprafata totala constructii propusa pentru expropriere (mp) - proprietate privata/valoarea constructii proprietate privata				1.894	1.176.916 lei		
				Suprafata totala constructii afectata (mp) - proprietate publica							
				Lungime totala garduri afectate (ml)				1.343			
				Lungime totala garduri propuse pentru expropriere (ml) - proprietate privata/valoarea totala garduri				1.314	211.591 lei		
				Lungime totala garduri afectate (ml) - proprietate publica				29	33.988.067 lei	6.909.829 €	
				VALOARE TOTALA (lei si euro):							
				A se vedea ipotezele si ipotezele speciale de mai jos							
				lunie 2021					Curs BNR	14 Iunie 2021	4,9188

ANEXA 2 redată mai sus este o estimare globală a valorilor imobilelor terenuri și construcții afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică - "Drumul Valea Largă"

- Această Anexă s-a efectuat fără prezentarea actelor de proprietate, urmând ca evaluările ulterioare să se facă pentru fiecare proprietate în parte și ținând cont de aspectele juridice și/sau de indicatorii urbanistici ai fiecărei proprietăți în parte.
- Deoarece valoarea estimată este una globală, evaluatorul precizează că la data evaluărilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzând de caracteristicile fiecărei proprietăți în parte (acces, suprafață, deschidere, utilități, starea tehnică a fiecărei construcții, calitatea și tipul finisajelor și altele). **Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-50%, în funcție de caracteristicile fizice, juridice și tehnice ale fiecărei proprietăți.**
- S-a efectuat o evaluare globală a terenurilor și construcțiilor, considerând terenurile ca fiind intravilane, sau drum, sau industriale, așa cum reiese din extrasele de Carte funciara primite. Ulterior, la evaluările per/propritete, după inspecția fiecărei proprietăți, în funcție de caracteristicile fizice, amplasament, utilități, vecinătăți, s.a.m.d., se vor face estimări punctuale.
- În prezenta evaluare globală s-a ținut cont de evaluarea construcțiilor, dar această evaluare globală a construcțiilor nu este considerată finală, deoarece nu s-a efectuat o măsurătoare și o inspecție individuală, în amănunt a fiecărei construcții, pentru determinarea cât mai precisă a stării fizice de întreținere, a structurii (sistemului constructiv, materiale folosite), precum și anul de punere în funcțiune. Aceste aspecte vor fi efectuate la evaluările individuale.
- Au fost inspectate individual proprietățile doar la exterior. Evaluatorii și inginerii geodezi nu au avut acces la fiecare proprietate în parte, ci doar în exterior. Inspecția per proprietate se va face ulterior.
- Dacă la inspecțiile individuale (per proprietate) se constată aspecte diferite (fizice, tehnice, juridice), atunci, valoarea justă pentru despăgubire de la acea dată va putea fi diferită de cea din această Evaluare Globală.
- Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari.
- Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2021, și anume **zonările și valorile** furnizate de Grila notarială 2021.
- Pentru întocmirea prezentului raport, evaluatorul a analizat extrasele de carte funciara puse la dispoziție de către beneficiar.

