

Sectorul 6

Municipiul București

Nr. ____/____.____.

Municipiul București

Nr. ____/____.____.

CONTRACT DE ASOCIERE

Capitolul I – Părțile contractante

1. **Sectorul 6 al Municipiului București** cu sediul în București, Calea Plevnei nr.147-149, Sector 6, telefon: 0376 204 319, Cod Fiscal nr.4340730, Cont bancar: RO83TREZ24A670503200130X, deschis la Trezoreria Sector 6, reprezentat de domnul **Ciprian CIUCU**, având funcția de **Primar**

și

2. **Municipiul București** cu sediul în București, B-dul. Regina Elisbeta nr.47, Sector 5, telefon/fax: 021.305.55.00, Cod de Înregistrare Fiscală nr.4267117, Cont bancar: RO23TREZ70024510227XXXXX, deschis Trezoreria Municipiului București, reprezentat de domnul **Nicușor DAN**, având funcția de **Primar General**,

au convenit la încheierea prezentului Contract de Asociere, în următoarele condiții:

Capitolul II – Dispoziții generale

2.1. Asocierea creată prin prezentul contract este o asociere independentă și fără personalitate juridică, creată potrivit Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr.256/25.11.2021 și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. ____/____.____., în baza Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

2.2. Asocierea este constituită în baza libertății de voință a părților exprimată în prezentul contract și este guvernată de principiul independenței financiare și juridice a fiecărui asociat.



Capitolul III – Documentele contractului

3.1. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. ___/___/___;

3.2. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr.256/25.11.2021;

3.3. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, cu modificările și completările ulterioare.

3.4. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea continuării lucrărilor de interes public local, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul IV – Durata contractului

4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil până la data realizării transferului dreptului de proprietate din proprietatea privată a persoanelor expropriate în proprietatea publică a Municipiului București a imobilelor situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București identificate în Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea continuării lucrărilor de interes public local, cu modificările și completările ulterioare.

4.2. Durata contractului se poate prelungi prin Act Adițional.

Capitolul V – Obiectul asocierii

5.1. Părțile convin să se asocieze în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”.

5.2. Părțile convin să se asocieze în vederea continuării și finalizării procedurilor de expropriere a imobilelor aflate în proprietate privată, situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București identificate în Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele



proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea continuării lucrărilor de interes public local, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul VI – Contribuția financiară la realizarea obiectului asocierii

6.1. Sectorul 6 al Municipiului București va participa cu suma de 10.000.000 lei, având ca sursă de finanțare bugetul local al Sectorului 6.

6.2. Municipiul București va participa cu diferența dintre valoarea sumelor ce vor fi stabilite ca despăgubire pentru exproprierea imobilelor situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București afectate de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41” și suma de 10.000.000 lei reprezentând contribuția Sectorului 6. Sursa de finanțare este bugetul local al Municipiului București.

Capitolul VII – Drepturile și obligațiile părților

7.1. Sectorul 6 al Municipiului București are următoarele drepturi și obligații:

- a. să participe cu resursele financiare stabilite prin prezentul contract;
- b. să recepționeze din partea reprezentanților Municipiului București lista cuprinzând conturile de afectări speciale deschise în vederea consemnării sumelor stabilite cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilelor situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București afectate de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”.
- c. să efectueze demersurile specifice în vederea consemnării sumelor stabilite cu titlu de despăgubire în conturile de afectări speciale și să transmită reprezentanților Municipiului București dovezile de consemnare;
- d. să verifice realizarea procedurilor de expropriere aferente imobilelor situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București în termenul convenit prin prezentul contract, în acest sens putând solicita Municipiului București acte care să dovedească stadiul procedurii de expropriere;
- e. să solicite restituirea sumei de bani avansate pentru plata despăgubirilor în situația în care transferul dreptului de proprietate nu se va realiza în termenul prevăzut de prezentul contract.

7.2. Municipiul București are următoarele drepturi și obligații:



- a. să participe cu resursele financiare stabilite prin prezentul contract;
- b. să efectueze demersurile specifice în vederea transmiterii către reprezentanții Sectorului 6 a listei cuprinzând conturile de afectățiune specială deschise în vederea consemnării sumelor stabilite cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilelor situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București afectate de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”;
- c. să recepționeze din partea reprezentanților Sectorului 6 dovezile de consemnare a sumelor datorate cu titlu de despăgubire în conturile de afectățiune specială;
- d. să efectueze demersurile necesare în vederea realizării transferului dreptului de proprietate din proprietatea privată a persoanelor expropriate în proprietatea publică a Municipiului București asupra imobilelor situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București afectate de lucrarea de utilitate publică, respectiv: transmiterea notificărilor privind intenția de expropriere către proprietarii imobilelor afectate și emiterea deciziei de expropriere în termen de maxim 90 de zile de la data recepționării dovezilor de consemnare a sumelor datorate cu titlu de despăgubire în conturile de afectățiune specială din partea reprezentanților Sectorului 6.
- e. să efectueze demersurile necesare în vederea finalizării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, respectiv: înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate a Municipiului București asupra imobilelor expropriate, întocmirea documentațiilor cadastrale pentru imobilele expropriate, efectuarea plății despăgubirilor către titularii drepturilor de proprietate asupra imobilelor expropriate sau a consemnării acestora ulterior emitereii hotărârilor de stabilire a cuantumului despăgubirilor de către Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real.

Capitolul VIII – Răspunderea contractuală

- 8.1. Pentru nerespectarea clauzelor contractuale în tot sau în parte, sau pentru executarea defectuoasă a acestora, răspunderea revine părții în culpă.
- 8.2. În măsura în care expropriatorul nu va efectua demersurile necesare în vederea operării transferului dreptului de proprietate din proprietatea privată a persoanelor expropriate în proprietatea publică a Municipiului București asupra imobilelor ce face obiectul prezentului contract în termen de maxim 90 de zile de la data recepționării dovezilor de consemnare a sumelor datorate cu titlu de despăgubire în conturile de afectățiune specială, Municipiul București se obligă să restituie, din bugetul propriu, sumele ce au fost consemnate în conturile de afectățiune specială de către Sectorul 6.
- 8.3. În relațiile cu terții, răspunderea contractuală revine părților asociate conform obligațiilor asumate în prezentul contract.



Capitolul IX - Încetarea contractului

Prezentul contract încetează prin:

9.1. Neîndeplinirea obiectului contractului.

9.2. Prin acordul părților.

9.3. La expirarea perioadei de asociere.

Capitolul X - Rezilierea contractului

Neexecutarea culpabilă a obiectului contractului duce la rezilierea de plin drept.

Capitolul XI - Forța majoră

11.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor stipulate în prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

11.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, cel mai târziu în 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

11.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei de forță majoră, în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

11.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În niciun caz, niciuna din părți nu are dreptul la despăgubiri de la cealaltă parte, dar are îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la data producerii forței majore.

Capitolul XII – Soluționarea litigiilor

12.1. Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, clauzele, validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

12.2. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței judecătorești competente, pe baza prevederilor prezentului contract și a dreptului material român. Legea aplicabilă va fi cea română.



Capitolul XIII - Dispoziții finale

13.1. Orice modificare sau completare adusă contractului se poate face numai de comun acord, în limitele legislației române, prin acte adiționale ce vor face parte integrantă din prezentul contract.

13.2. Părțile contractante nu vor putea cesiona drepturile ce le revin în baza prezentului contract unei terțe persoane.

13.3. Toate comunicările care urmează a se efectua între părți ca urmare a derulării contractului vor fi făcute în scris, cu confirmare de primire. Data de referință este data ștampilei poștei de expediere.

13.4. Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Sectorul 6
Municipiul București
PRIMAR,

Municipiul București
PRIMAR GENERAL,

