

DEVIZ GENERAL ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

**PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚIE, CONSOLIDARE ȘI REABILITARE
GRĂDINIȚA ALBINUȚA (FOSTA GRĂDINIȚĂ NR. 253) DIN BUCUREȘTI, STR.
RAHMANINOV NR. 25, SECTOR 2 ȘI ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 25 (FOSTA
GRĂDINIȚĂ NR. 134) DIN BUCUREȘTI, STR. CALIMACHI NR. 8, SECTOR 2,
BUCUREȘTI**

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATEI VASILE- SILVIU***



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Lucrari de consolidare, reabilitare Scoala Gimnaziala 25 (Gradinita nr.134)
 Adresa: Str. Calimachi nr.8, Sector 2

DEVIZ GENERAL

Lucrari de consolidare, reabilitare Scoala Gimnaziala 25 (Gradinita nr.134)

Ad=273

mp

În lei / euro la cursul BNR 4,9210
 cota T.V.A. 19%

curs inforeuro al lunii aprilie 2021

VIZAT
 spre neschimbaro
 SECRETAR

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | Defalcare pe surse de finantare | |
|--|---|-----------------------|-------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| | | LEI | LEI | LEI | Buget local cu TVA | Buget de stat cu TVA |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | | | | | |
| 3.1.1 | Studii de teren | 2.200,00 | 418,00 | 2.618,00 | 2.618,00 | 0,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 2.857,00 | 542,83 | 3.399,83 | 3.399,83 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 1.850,00 | 351,50 | 2.201,50 | 2.201,50 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | | | | | |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 7.134,00 | 1.355,46 | 8.489,46 | 8.489,46 | 0,00 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 7.521,25 | 1.429,04 | 8.950,29 | 8.950,29 | 0,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 16.792,90 | 3.190,65 | 19.983,55 | 19.983,55 | 0,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanță | | | | | |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



| | | | | | | |
|--|--|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | | | | | 0,00 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | | | | | 0,00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | 752,13 | 142,90 | 895,03 | 895,03 | 0,00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la tazele incluse in programul de control al lucrarilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 12.500,00 | 2.375,00 | 14.875,00 | 14.875,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 51.607,28 | 9.805,38 | 61.412,66 | 61.412,66 | 0,00 |
| Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 1.867.306,73 | 354.788,28 | 2.222.095,01 | 1.386.369,01 | 835.726,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 51.453,96 | 9.776,25 | 61.230,21 | 61.230,21 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 1.918.760,69 | 364.564,53 | 2.283.325,22 | 1.447.599,22 | 835.726,00 |
| Capitolul 5 Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 11.017,11 | 2.093,25 | 13.110,36 | 13.110,36 | 0,00 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 10.083,46 | 1.915,86 | 11.999,32 | 11.999,32 | 0,00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 933,65 | 177,39 | 1.111,04 | 1.111,04 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 22.570,05 | 364,56 | 22.934,61 | 22.934,61 | 0,00 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 9.386,95 | 0,00 | 9.386,95 | 9.386,95 | 0,00 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 1.877,39 | 0,00 | 1.877,39 | 1.877,39 | 0,00 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 9.386,95 | 0,00 | 9.386,95 | 9.386,95 | 0,00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 1.918,76 | 364,56 | 2.283,32 | 2.283,32 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 99.293,58 | 18.865,78 | 118.159,36 | 118.159,36 | 0,00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 132.880,74 | 21.323,59 | 154.204,33 | 154.204,33 | 0,00 |
| Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 2.103.248,71 | 395.693,50 | 2.498.942,21 | 1.663.216,21 | 835.726,00 |
| Din care C + M | | 1.877.390,19 | 356.704,14 | 2.234.094,33 | 1.398.368,33 | 835.726,00 |

Data:
2021

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Intocmit,
SC YARDMAN SRL
Adm. Eugen CODREANU



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Lucrari de consolidare, reabilitare Scoala Gimnaziala 25 (Gradinita nr.134)
 Adresa: Str. Calimachi nr.8, Sector 2
 Lucrari de consolidare, reabilitare Scoala Gimnaziala 25 (Gradinita nr.134)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,92100 lei/euro curs inforeuro al lunii aprilie 2021
 cota T.V.A. 0,1900

| | Val. Tot. | Val. Tot. | INDICE | |
|-------------------------------------|--------------|-------------|---|-----------------|
| | LEI cu TVA | Euro cu TVA | Euro/m cu TVA | Euro/m fara TVA |
| VALOARE INVESTITII din care: | 2.498.942,21 | 507.811,87 | 1.856,72 | 1.562,72 |
| CONSTRUCTII MONTAJ | 2.234.094,33 | 453.991,94 | 1.659,93 | 1.394,90 |
| 2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI | luni | 8 | investitia specifica | |
| 3.CAPACITATI | Suprafata | 273,50 | C+M cu Tva 8.168,54 lei/m ² | |

Data:
2021

Intocmit,
SC YARDMAN SRL
Adm. Eugen CODREANU



VIZAT
spre neschimbaro
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrari de consolidare, reabilitare Gradinita Albinuta (fosta Gradinita nr.253)
Adresa: Str. Rahmaninov nr.25, Sector 2

DEVIZ GENERAL

Lucrari de consolidare, reabilitare Gradinita Albinuta (fosta Gradinita nr.253)

Ad=896
În lei / euro la cursul BNR 4,9210
cota T.V.A. 19%

mp
curs inforeuro al lunii aprilie 2021

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare | TVA | Valoare | Defalcare pe surse de finantare | |
|--|---|-------------|-------------|----------------|---------------------------------|---------------|
| | | (fără TVA) | LEI | (inclusiv TVA) | Buget local | Buget de stat |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | cu TVA | cu TVA |
| Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | | | | | |
| 3.1.1 | Studii de teren | 2.200,00 | 418,00 | 2.618,00 | 2.618,00 | 0,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 5.170,00 | 982,30 | 6.152,30 | 6.152,30 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 1.850,00 | 351,50 | 2.201,50 | 2.201,50 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | | | | | |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 22.165,00 | 4.211,35 | 26.376,35 | 26.376,35 | 0,00 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 24.640,40 | 4.681,68 | 29.322,08 | 29.322,08 | 0,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 55.014,00 | 10.452,66 | 65.466,66 | 65.466,66 | 0,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanță | | | | | |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



VIZAT
opre neschimbare
SECRETAR

| | | | | | | |
|--|--|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | | | | | |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | | | | | |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | 2.464,00 | 468,16 | 2.932,16 | 2.932,16 | 0,00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 18.200,00 | 0,00 | 18.200,00 | 18.200,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 131.703,40 | 21.565,65 | 153.269,05 | 153.269,05 | 0,00 |
| Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 3.283.430,24 | 623.851,75 | 3.907.281,99 | 1.788.414,99 | 2.118.867,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 144.367,17 | 27.429,76 | 171.796,93 | 171.796,93 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 3.427.797,41 | 651.281,51 | 4.079.078,92 | 1.960.211,92 | 2.118.867,00 |
| Capitolul 5 Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 19.372,24 | 3.680,73 | 23.052,97 | 23.052,97 | 0,00 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 17.730,52 | 3.368,80 | 21.099,32 | 21.099,32 | 0,00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 1.641,72 | 311,93 | 1.953,65 | 1.953,65 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 39.740,56 | 651,28 | 40.391,84 | 40.391,84 | 0,00 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 16.505,80 | 0,00 | 16.505,80 | 16.505,80 | 0,00 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 3.301,16 | 0,00 | 3.301,16 | 3.301,16 | 0,00 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 16.505,80 | 0,00 | 16.505,80 | 16.505,80 | 0,00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 3.427,80 | 651,28 | 4.079,08 | 4.079,08 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 178.465,22 | 33.908,39 | 212.373,61 | 212.373,61 | 0,00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 237.578,02 | 38.240,40 | 275.818,42 | 275.818,42 | 0,00 |
| Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 3.797.078,83 | 711.087,56 | 4.508.166,39 | 2.389.299,39 | 2.118.867,00 |
| Din care C + M | | 3.301.160,76 | 627.220,55 | 3.928.381,31 | 1.809.514,31 | 2.118.867,00 |

Data:
2021

VIZAT
opre neschimbare
SECRETAR

Intocmit,
SC YARDMAN SRL
Adm. Eugen CODREANU



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului imobiliar Sector 2
 Denumire: Lucrari de consolidare, reabilitare Gradinita Albinuta (fosta Gradinita nr.253)
 Adresa: Str. Rahmaninov nr.25, Sector 2
 Lucrari de consolidare, reabilitare Gradinita Albinuta (fosta Gradinita nr.253)
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,92100 lei/euro curs inforeuro al lunii aprilie 2021
 cota T.V.A. 0,1900

| | Val. Tot. | Val. Tot. | INDICE | |
|-------------------------------------|--------------|-------------|---|-----------------|
| | LEI cu TVA | Euro cu TVA | Euro/m cu TVA | Euro/m fara TVA |
| VALOARE INVESTITII din care: | 4.508.166,39 | 916.107,78 | 1.022,44 | 861,17 |
| CONSTRUCTII MONTAJ | 3.928.381,31 | 798.289,23 | 890,95 | 748,70 |
| 2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI | luni | 8 | investitia specifica | |
| 3.CAPACITATI | Suprafata | 896,00 | C+M cu Tva 4.384,35 lei/m ² | |

Data:
2021

Intocmit,
 SC YARDMAN SRL
 Adm. Eugen CODREANU



VIZAT
 opre neschimbare
 SECRETAR