

ANEXA
LA HELS, nr. 182/08.12.2021

Proiectant: BE HOME CONCEPT S.R.L.

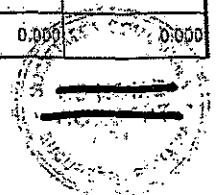
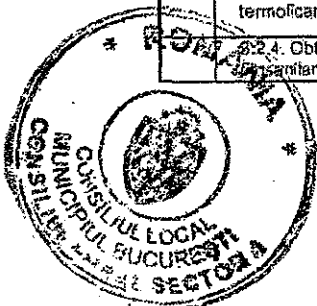
Beneficiar: D.G.A.S.P.C. Sector 4

DEVIZ GENERAL

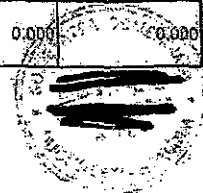
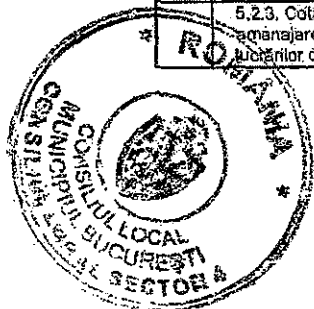
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

AMENAJARE BIRDURI în spațiul situat în B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, Sectorul 4
destinat desfășurării activității D.G.A.S.P.C. Sector 4

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucru | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|---|---|--------------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și adocerea terenului la starea inițială | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilitatilor necesare obiectivului de investitii | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 2.1.1. Alimentare-cu apă | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 2.1.2. Canalizare | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 2.1.3. Alimentare cu gaze naturale | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 2.1.4. Alimentare cu agent termic | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 2.1.5. Alimentare cu energie electrica | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 2.1.6. Telecomunicatii (telefonie, radio-tv, etc) | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 2.1.7. Alte tipuri de retele exterioare | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 2.1.8. Drumuri de acces | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 2.1.9. Cai ferate industriale | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 2.1.10. Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic) | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.2.1. Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.2.2. Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/consimțământ, obținerea autorizației de scoalare din circuitul agricol | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.2.3. Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.2.4. Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și sanitar | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |



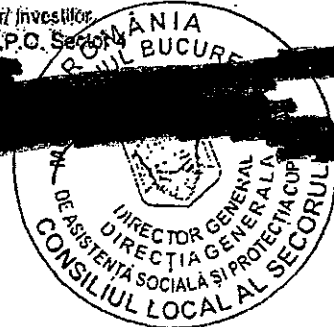
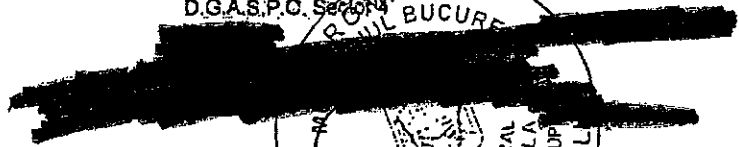
| | | | | | | |
|---|---|----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | 3.2.5. Obținerea certificatului de nomenclatură stradala și adresa | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.2.6. Intocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.2.7. Obținerea avizului PSI | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.2.8. Obținerea Acordului de Mediu | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.2.9. Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.4 | Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.5 | Proiectarea | 44,782,345 | 9,088,249 | 8,508,645 | 53,290,990 | 10,815,016 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.5.3. Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 8,529,970 | 1,731,096 | 1,620,654 | 10,159,669 | 2,060,003 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea eliberării avizelor de autorizare/proiectațiilor + DTGA | 5,117,982 | 1,038,667 | 972,417 | 6,090,399 | 1,236,002 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1,279,496 | 269,684 | 243,104 | 1,522,600 | 309,000 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 28,854,896 | 6,056,832 | 5,872,430 | 36,527,327 | 7,210,010 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.7 | Consulanță | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 6,397,478 | 1,298,321 | 1,215,521 | 7,612,999 | 1,545,002 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectanților | 6,397,478 | 1,298,321 | 1,215,521 | 7,612,999 | 1,545,002 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 6,397,478 | 1,298,321 | 1,215,521 | 7,612,999 | 1,545,002 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.8.2. Dirigența de șantier - 1% din C+M | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 61,179,822 | 10,388,670 | 9,724,166 | 80,800,989 | 12,360,016 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 4.1.1. Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă - construcții și instalații | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4.5 | Dotări | 2,472,731,000 | 501,822,628 | 469,816,850 | 2,942,549,890 | 597,168,927 |
| 4.6 | Active necorporeale | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 2,472,731,000 | 501,822,628 | 469,816,850 | 2,942,549,890 | 597,168,927 |
| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier - 2% din C+M | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 1 % din C+M | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în gestionarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |



| | | | | | | |
|--|---|----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | 5.2.4. Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pragătirea personalului de explotare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL GENERAL | | 2.623.910.822 | 612.209.198 | 479.543.055 | 3.003.463.879 | 808.628.845 |
| Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1) | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |

Ințocmit
BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar investitor
D.G.A.S.P.C. Sector 4



PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU

