

Proiectant: ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Faza de proiectare: DALI

FINEXA  
LA HCLSG nr. 186/20.12.2021

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1  
al obiectivului de investitie

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARI INTERIOARE SI EXTERIOARE IN VEDEREA MODERNIZARII, REABILITARII TERMICE SI OBTINERII AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU, RESPECTIV AUTORIZATIE DE FUNCTIONARE PENTRU UNITATEA DE INVATAMANT "COLEGIUL NATIONAL MIHAI EMINESCU"

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada George Georgescu nr 2

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/proiectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	138,463.67	0.00	138,463.67	27,977.02
3.3	Expertiza tehnica	104,673.93	19,888.05	124,561.98	25,168.10
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,909.17	1,312.74	8,221.91	1,661.26
3.5	Proiectare	348,913.09	66,293.48	415,206.57	83,893.67
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatia de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	114,001.31	21,690.25	135,691.56	27,410.81
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	103,637.55	19,691.13	123,328.68	24,918.91
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	131,274.23	24,942.10	156,216.33	31,563.96
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	141,163.92	26,821.15	167,985.07	33,941.86
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,800.05	722.01	4,522.06	913.70
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3,454.59	656.37	4,110.96	830.63
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	345.46	65.54	411.10	83.06
3.8.2	Dirigenta de santier	137,363.87	26,099.14	163,463.01	33,028.17
TOTAL CAPITOLUL 3		740,123.98	114,315.42	854,439.40	172,641.92
<b>CAPITOLUL 4.</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	26,923,438.46	5,115,453.30	32,038,891.76	6,473,549.62
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	7,192.77	1,366.63	8,559.40	1,729.45
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	176,486.05	33,532.35	210,018.41	42,434.82
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		27,107,117.29	5,150,352.28	32,257,469.57	6,517,713.89
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	542,142.35	103,007.05	645,149.40	130,354.28
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	542,142.35	103,007.05	645,149.40	130,354.28
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, ocole legale, costul creditului	315,936.80	0.00	315,936.80	63,835.95
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costa aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	137,363.87	0.00	137,363.87	27,754.76
5.2.3	Costa aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	27,472.77	0.00	27,472.77	5,556.95
5.2.4	Costa aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	137,363.87	0.00	137,363.87	27,754.76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	13,736.39	0.00	13,736.39	2,775.48
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,483,747.49	471,912.02	2,955,659.51	597,199.45
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		3,341,826.74	574,919.07	3,916,745.81	791,389.68
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>31,189,068.01</b>	<b>5,839,586.77</b>	<b>37,028,654.78</b>	<b>7,481,745.49</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		27,472,773.58	5,219,826.98	32,692,600.56	6,605,633.35

Data:  
DECEMBRIE 2021  
Beneficiar/Investitor:  
Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	3,690.14	4,381.05	745.80	885.20
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,250.45	3,868.03	656.76	781.55
ACD(mp)	8,452.00			

\*2) In preluu la data de 14 DEC. 2021



PRESEDINTE DE SENATA  
COSMIN-CONSTANTIN BARBALAU

