

ANEXA  
LA HCLR nr. 194 / 20.12.2021

Proiectant,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 90, etaj 9, birou 2, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/13314/2011, având Cod Unic de Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educațional UMF Carol Davila

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA) lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	224.960,00	42.742,40	267.702,40
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>224.960,00</b>	<b>42.742,40</b>	<b>267.702,40</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	521.186,00	99.025,34	620.211,34
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	-	-	-
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	184.680,00	35.089,20	219.769,20
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	336.506,00	63.936,14	400.442,14
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	366.322,00	69.601,18	435.923,18
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	264.566,00	50.267,54	314.833,54
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	203.512,00	38.667,28	242.179,28
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	61.054,00	11.600,26	72.654,26
3.8.2.	Dirigenție de șantier	101.756,00	19.333,64	121.089,64
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>887.508,00</b>	<b>168.626,52</b>	<b>1.056.134,52</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	17.404.532,19	3.306.861,12	20.711.393,31
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	322.346,76	61.245,88	383.592,64
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.399.387,05	455.883,54	2.855.270,59
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>20.126.266,00</b>	<b>3.823.990,54</b>	<b>23.950.256,54</b>



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA) lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	407.024,52	77.334,66	484.359,18
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	407.024,52	77.334,66	484.359,18
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	108.928,00	-	108.928,00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.405,00	-	17.405,00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	87.023,00	-	87.023,00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.035.122,60	386.673,29	2.421.795,89
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>2.551.075,12</b>	<b>464.007,95</b>	<b>3.015.083,07</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>23.789.809,12</b>	<b>4.499.367,41</b>	<b>28.289.176,53</b>
<b>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>18.358.863,47</b>	<b>3.488.184,06</b>	<b>21.847.047,53</b>

1) În prețuri la data de:  
a un TVA. de:

07.12.2021 ; 1 euro=  
19 %

4.9485 lei

Data  
07.12.2021  
Beneficiar/Investitor  
Sectorul 4 al Municipiului București

Întocmit,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PRESENTE DE SEDINTA  
COSMIN - CONSTANTIN BĂRĂNDĂU

