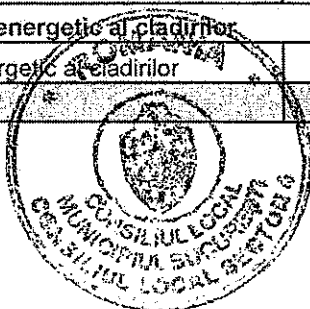
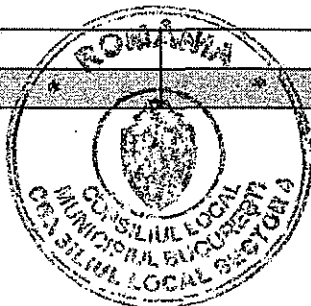


Privind cheltuielile realizarii obiectivului :
AMENAJARE TEREN DE SPORT SI AMPLASARE CONSTRUCTIE MODULARA CU FUNCTIUNEA VESTIAR

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	inclusiv TVA
		lei	lei	lei
0	1	2	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.1	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului			
	Amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.2	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala			
	Amenajari pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.3	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecta utilitatilor			
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
	Retele utilitati	22,450.00	4,265.50	26,715.50
	TOTAL CAPITOL 2	22,450.00	4,265.50	26,715.50
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	Subtotal 3.1	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
	Avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	Subtotal 3.2	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertiza tehnica			
	Expertiza tehnica	4,500.00	855.00	5,355.00
	Subtotal 3.3	4,500.00	855.00	5,355.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
	Certificat de performanta energetica si auditul energetic al cladirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	Subtotal 3.4	10,000.00	1,900.00	11,900.00



3.5.1.Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	24,000.00	4,560.00	28,560.00
Subtotal 3.5	54,000.00	10,260.00	64,260.00
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie			
Proceduri de achizitie publica	0.00	0.00	0.00
Subtotal 3.6	0.00	0.00	0.00
3.7 Consultanta			
3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	240.00	45.60	285.60
3.7.2. SSM	24.00	4.56	28.56
Subtotal 3.7	264.00	50.16	314.16
3.8 Asistenta tehnica			
3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,780.00	718.20	4,498.20
3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	3,780.00	718.20	4,498.20
3.8.2.Dirigentie de santier	3,363.68	639.10	4,002.78
Subtotal 3.8	10,923.68	2,075.50	12,999.18
TOTAL CAPITOL 3	99,687.68	18,940.66	118,628.34
CAPITOLUL 4			
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1 Constructii si instalatii			
1 Amenajare sala de sport si vestiare	773,380.00	146,942.20	920,322.20
2 Alei carosabile platforme, parcare	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3 Amenajari spatii verzi exterior	20,000.00	3,800.00	23,800.00
4 Instalatii sala de sport	53251	10,117.69	63,368.69
5 Instalatii exterioare - conform cerinte ISU	278,718.00	52,956.42	331,674.42
Subtotal 4.1	1,245,349.00	236,616.31	1,481,965.31
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
1 Montaj utilaj	0.00	0.00	0.00
Subtotal 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
1 Utilaj	0.00	0.00	0.00
Subtotal 4.3	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
	0.00	0.00	0.00
Subtotal 4.4	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotari			
4.5.1 Dotari sala de sport	100,123.00	19,023.37	119,146.37
Subtotal 4.5	100,123.00	19,023.37	119,146.37
4.6 Active necorporale			
	0.00	0.00	0.00
Subtotal 4.6	0.00	0.00	0.00



CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de santier		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,000.00	1,900.00
5.1.2	Cheftuielei conexe organizarii santierului	0.00	0.00
	Subtotal 5.1	10,000.00	1,900.00
5.2	Comisoane, cote, taxe , costul creditului		
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	6,389.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	1,277.80	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Cosnstructorilor – CSC 0.5%	6,389.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	200.00	0.00
	Subtotal 5.2	14,255.80	0.00
5.3	Cheftuielei diverse si neprevazute		
	Diverse si neprevazute 5%	68,374.33	12,991.12
	Subtotal 5.3	68,374.33	12,991.12
5.4	Cheftuielei pentru informare si publicitate		
	Informare si publicitate	0.00	0.00
	Subtotal 5.4	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		92,630.13	14,891.12
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,560,239.81	293,736.96
Din care C + M		1,277,799.00	242,781.81

BENEFICIAR,

DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI DE
SPORT



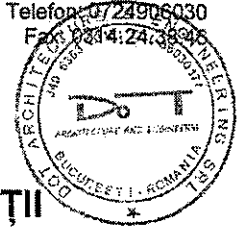
Proiectant ,



STUDIU DE FEZABILITATE

**“AMENAJARE TEREN DE SPORT SI AMPLASARE CONSTRUCTIE
MODULARA CU FUNCTIUNEA VESTIARE”**





1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

“AMENAJARE TEREN DE SPORT SI AMPLASARE CONSTRUCTIE MODULARA CU FUNCTIUNEA VESTIARE”

1.2 Ordonator principal de credite/ investitor

DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI DE SPORT SECTOR 4, BUCURESTI

1.3 Ordonator de credite (secundar/ terțiar)

Nu este cazul.

1.4 Beneficiarul investiției

DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI DE SPORT SECTOR 4, BUCURESTI

1.5 Elaboratorul documentației tehnice de avizare a lucrărilor de investiții

S.C. DOT ARCHITECTURE AND ENGINEERING S.R.L

2. SITUAȚIA EXISTENTA ȘI NECESITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI / PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1 Situația actuală; Necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții; Opțiuni tehnico-economice

Prin realizarea Obiectivului de investiții **“AMENAJARE TEREN DE SPORT SI AMPLASARE CONSTRUCTIE MODULARA CU FUNCTIUNEA VESTIARE”** sunt eliminate deficiențele ce urmează a fi descrise la punctul 2.3, contribuind la îmbunătățirea calitatii vieții cetățenilor din zonele apropiate investiției în cauză, atât prin crearea de spații destinate activităților didactice, cât și spații ce încurajează activitatea sportivă în rândul populației tinere.

În cadrul proiectului **“AMENAJARE TEREN DE SPORT SI AMPLASARE CONSTRUCTIE MODULARA CU FUNCTIUNEA VESTIARE”**, în cadrul studiului de Fezabilitate sunt propuse două soluții tehnice care, datorită implicațiilor urbanistice și financiare, reprezintă două **Scenarii tehnico-economice** principale.



7.3 Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Pentru o bună exploatare și operare a investiției, este nevoie, în primul rând, de o urmărire a comportării în timp a construcției. Urmărirea comportării în timp a construcției se face conform cu P130-99 Normativ privind urmărirea în timp a construcțiilor. Categoria de urmărire în timp, stabilită de proiectant și acceptată de beneficiar este de tip urmărire curentă. Urmărirea curentă se efectuează prin examinare vizuală directă și cu mijloace de măsurare de uz curent permanent. Organizarea urmăririi curente se face de către proprietar cu mijloace și personal propriu sau cu o firmă abilitată în această activitate. Personalul trebuie să fie atestat conform instrucțiunilor privind autorizarea responsabililor cu urmărirea specială a comportării în exploatare a construcțiilor. Instrucțiunile de urmărire curentă sunt cele din P130-99.

7.4 Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Nu este cazul

8. CONCLUZII ȘI RECOMANDARI

Concluzii:

Prezentul Studiu de Fezabilitate analizează două variante constructive pentru execuția investiției din intravilanul Municipiului București, pe Șoseaua Vitan Barzesti nr.11 sector 4, în apropierea Parcului National Vacaresti in vecinatatea Liceului de Metrologie Traian Vuia și recomandă Scenariu I, ca varianta optimă din punct de vedere tehnico-economic.

Recomandări:

La întocmirea Proiectului Tehnic de execuție, se va respecta soluția recomandată în prezentul Studiu de Fezabilitate și legislația în vigoare.

Data:

23.11.2021

Intocmit

