

ANEXA

LA HELS4 nr. 208/30.12.2021

Proiectant general: ASOCIEREA:
SC ALPENSIDE SRL, SC DOMARCONS SRL, SC TANCRAD SRL, SC IRIMAT CONS SRL, SC DRUM CONCEPT SRL

Proiectant de specialitate:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Faza de proiectare: PTH revizia 0

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de Investiții

Conform HG nr. 507 / 29 noiembrie 2016

Extinderea nodului intermodal Sox. Bercești - Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E al proiectului Edificarea unei stații de metrou la nivel supraterran situată între stația de metrou Bercești și Șoseaua de centură, cod SMIS 137350, finanțat prin POIM 2014-2020
Șoseaua Bercești nr. 106 A, 106 D, 106 E 10- nr. 105 H-Q, S, Sectorul 4 București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *)	TVA	Valoare	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	4,216,749.00	0.00	4,216,749.00	851,821.34
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amplasări pentru proiectia mediului și aducerea la starea inițială	160,000.00	34,200.00	214,200.00	43,285.60
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		4,396,749.00	34,200.00	4,425,949.00	895,101.94
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de Investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2,698,249.32	512,657.37	3,210,916.69	648,788.00
TOTAL CAPITOLUL 2		2,698,249.32	512,657.37	3,210,916.69	648,788.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,808.98
3.1.1	Studii de teren	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,808.98
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	303,340.43	0.00	303,340.43	61,292.04
3.3	Experiența tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectarea	1,648,248.32	313,187.19	1,961,415.51	396,317.62
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	151,500.00	30,895.00	192,185.00	38,832.31
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	690,777.03	125,547.64	785,324.67	158,882.38
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	625,571.28	156,934.56	882,505.84	188,602.95
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	302,240.43	57,425.68	359,666.11	72,673.03
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	302,240.43	57,425.68	359,666.11	72,673.03
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța curentă de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	467,434.69	88,812.59	556,247.28	112,393.62
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	165,194.26	31,388.91	196,583.17	39,720.69
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrării	132,155.41	25,109.53	157,264.94	31,776.47
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, săzcal de către Inspectoratul de Stat în Construcții	33,038.85	6,277.38	39,316.23	7,944.12
3.8.2	Divergențe de șantier	302,240.43	57,425.68	359,666.11	72,673.03
TOTAL CAPITOLUL 3		2,741,253.67	463,205.48	3,204,459.15	647,485.27
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	56,237,912.61	10,595,203.40	66,833,116.01	13,522,281.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	450,456.00	85,586.54	536,042.54	108,313.54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,126,165.05	213,971.25	1,340,136.31	270,783.66
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	949,324.63	180,371.68	1,129,696.31	228,282.98
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		58,763,858.31	11,165,134.94	69,929,093.25	14,129,640.40
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	881,458.02	167,477.02	1,048,935.04	211,944.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	881,458.02	167,477.02	1,048,935.04	211,944.80
5.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioane, taxe, coste legale, costul creditului	695,152.99	0.00	695,152.99	140,460.43
5.2.1.1	Comisioane și doborânze aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	302,240.43	0.00	302,240.43	61,069.78
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	60,448.09	0.00	60,448.09	12,213.98
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	302,240.43	0.00	302,240.43	61,069.78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Anularea 0,05% din valoarea investiției	30,224.04	0.00	30,224.04	6,106.98
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,069,907.65	0.00	0,069,907.65	14,129,640.20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		4,665,668.66	754,403.68	5,420,102.34	1,095,359.29
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		73,264,829.16	12,929,611.49	86,194,440.65	17,415,184.83
din care: C + M (1.2+1.3+1.4+2+4+4.2+5.1.1)		60,448,085.97	11,485,136.33	71,933,222.30	14,534,606.76

Data:

Decembrie 2021

Benecke (investitor)

Primar Sector 4

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	8,626.50	16,141.89	1,743.04	2,050.69
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4+4.2+5.1.1)	7,117.40	8,469.71	1,438.12	1,711.36
ACD(imp)	8,493.00			

*2) În prețuri la cap de șantier (prețuri de bază) - 4,9491 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN-CONSTANTIN BARBALĂU

