

**DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL**

al obiectivului de investiții:

**LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI REABILITARE TERMICĂ GRĂDINIȚA NR. 53, ALEEA BACĂU, NR. 2A, SECTOR 5, BUCUREȘTI**

întocmit conform HG nr. 907/2016

in LEI/EURO la cursul 4.9495 lei / euro inforeuro 11.2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	Valoare (CU TVA)
		lei	lei	lei	EURO	EURO
0	1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total CAPITOLUL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție</b>						
2.1.	Lucrări de asigurare utilități	0,00	0,00	0,00	0	0
	2.1.1 Racord la rețeaua de energie electrică	0,00	0,00	0,00	0	0
	<b>Total CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0	0
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	22.995,38	4.369,12	27.364,50	4.646	5.529
3.3.	Expertiză tehnică	65.736,00	12.489,84	78.225,84	13.281	15.805
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	31.152,00	5.918,88	37.070,88	6.294	7.490
3.5.	Proiectare	60.448,60	11.485,23	71.933,83	12.213	14.534
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.152,00	6.678,88	41.830,88	7.102	8.452
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.795,00	911,05	5.706,05	969	1.153

	3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.743,00	331,17	2.074,17	352	419
	3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	18.758,60	3.564,13	22.322,73	3.790	4.510
3.6.	<i>Organizarea procedurilor de achiziție</i>		5.500,00	1.045,00	6.545,00	1.111	1.322
3.7.	<i>Consultanță</i>		120.000,00	22.800,00	142.800,00	24.245	28.851
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120.000,00	22.800,00	142.800,00	24.245	28.851
	3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0	0
3.8.	<i>Asistență tehnică</i>		31.891,97	6.059,47	37.951,44	6.443	7.668
	3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	21.891,97	4.159,47	26.051,44	4.423	5.263
	3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	13.135,97	2.495,83	15.631,80	2.654	3.158
	3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.756,00	1.663,64	10.419,64	1.769	2.105
	3.8.2.	Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00	2.020	2.404
<b>Total CAPITOLUL 3</b>			<b>337.723,95</b>	<b>64.167,55</b>	<b>401.891,50</b>	<b>68.234</b>	<b>81.198</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1.	<i>Construcții și instalații</i>		2.279.729,36	433.148,58	2.712.877,94	460.598	548.112
	4.1.1	<i>Terasamente</i>	0,00	0,00	0,00	0	0
	4.1.2	<i>Rezistentă</i>		0,00	0,00	0	0
	4.1.3	<i>Arhitectura</i>		0,00	0,00	0	0
4.2.	<i>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</i>		0,00	0,00	0,00	0	0
4.3.	<i>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</i>		63.130,53	11.994,80	75.125,33	12.755	15.178
4.4.	<i>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</i>		0,00	0,00	0,00	0	0
4.5.	<i>Dotări</i>		0,00	0,00	0,00	0	0
	4.5.1	<i>dotari</i>	1.818,00	345,42	2.163,42	367	437
	4.5.2	<i>pacuta informativa proiect</i>	500,00	95,00	595,00	101	120
4.6.	<i>Active necorporale</i>		0,00	0,00	0,00	0	0
<b>Total CAPITOLUL 4</b>			<b>2.345.177,89</b>	<b>433.148,58</b>	<b>2.778.326,47</b>	<b>473.821</b>	<b>561.335</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheluieli</b>							
5.1.	<i>Organizare de șantier</i>		78.505,4	14.916,0	93.421,4	15.861	18.875
	5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	52.981,90	10.066,56	63.048,46	10.704	12.738
	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	25.523,50	4.849,47	30.372,97	5.157	6.137
5.2.	<i>Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului</i>		13.033,56	0,00	13.033,56	2.633	2.633
	5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0	0
	5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.861,30	0,00	10.861,30	2.194	2.194

5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajareateritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.172,26	0,00	2.172,26	439	439
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0	0
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0	0
5.3.	<i>Cheltuieli diverse și neprevăzute</i>	398.636,60	75.740,95	474.377,55	80.541	95.844
	<b>Total CAPITOLUL 5</b>	<b>490.175,56</b>	<b>90.656,98</b>	<b>580.832,54</b>	<b>99.035</b>	<b>117.352</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0	0
	<b>Total CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.173.077,40</b>	<b>587.973,11</b>	<b>3.761.050,51</b>	<b>641.090</b>	<b>759.885</b>
<b>Din care : C+M</b>		<b>2.332.711,26</b>	<b>443.215,14</b>	<b>2.775.926,40</b>	<b>471.302</b>	<b>560.850</b>

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

MARIA GAINA

