

**DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL**

al obiectivului de investiții:

**REABILITARE ȘI MODERNIZARE GRĂDINIȚA NR.72, SECTOR 5, BUCUREȘTI**

întocmit conform HG nr. 907/2016

in LEI/EURO la cursul 4.9495 lei / euro inforeuro 11.2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	Valoare (CU TVA)
		lei	lei	lei	EURO	EURO
0	1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	3.244,22	616,40	3.860,62	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total CAPITOLUL 1</b>	<b>3.244,22</b>	<b>616,40</b>	<b>3.860,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție</b>						
2.1.	Lucrări de asigurare utilități	0,00	0,00	0,00	0	0
	2.1.1 Racord la rețeaua de energie electrica	0,00	0,00	0,00	0	0
	<b>Total CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0	0
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.500,00	475,00	2.975,00	505	601
3.3.	Expertiză tehnică	69.562,50	13.216,88	82.779,38	14.054	16.725
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	28.487,50	5.412,63	33.900,13	5.756	6.849
3.5.	Proiectare	66.384,08	12.612,98	78.997,06	13.412	15.961
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11.000,00	2.090,00	13.090,00	2.222	2.645

3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.418,38	1.219,49	7.637,87	1.297	1.543
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.435,25	652,70	4.087,95	694	826
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	45.530,45	8.650,79	54.181,24	9.199	10.947
3.6.	<i>Organizarea procedurilor de achiziție</i>	5.000,00	950,00	5.950,00	1.010	1.202
3.7.	<i>Consultanță</i>	120.000,00	22.800,00	142.800,00	24.245	28.851
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120.000,00	22.800,00	142.800,00	24.245	28.851
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0	0
3.8.	<i>Asistență tehnică</i>	27.116,28	5.152,09	32.268,37	5.479	6.520
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	17.217,28	3.271,28	20.488,56	3.479	4.140
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.608,64	1.635,64	10.244,28	1.739	2.070
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.608,64	1.635,64	10.244,28	1.739	2.070
3.8.2.	Dirigenție de șantier	9.899,00	1.880,81	11.779,81	2.000	2.380
<b>Total CAPITOLUL 3</b>		<b>319.050,36</b>	<b>60.619,57</b>	<b>379.669,93</b>	<b>64.461</b>	<b>76.709</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	<i>Construcții și instalații</i>	1.105.536,16	210.051,87	1.315.588,03	223.363	265.802
4.1.1	<i>Terasamente</i>	0,00	0,00	0,00	0	0
4.1.2	<i>Rezistentă</i>		0,00	0,00	0	0
4.1.3	<i>Arhitectura</i>		0,00	0,00	0	0
4.2.	<i>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</i>	50.192,39	9.536,55	59.728,94	10.141	12.068
4.3.	<i>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</i>	167.307,94	31.788,51	199.096,45	33.803	40.226
4.4.	<i>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</i>	0,00	0,00	0,00	0	0
4.5.	<i>Dotări</i>	0,00	0,00	0,00	0	0
4.5.1	<i>dotari</i>	28.681,36	5.449,46	34.130,82	5.795	6.896
4.5.2	<i>pacuta informativa proiect</i>	500,00	95,00	595,00	101	120
4.6.	<i>Active necorporale</i>	0,00	0,00	0,00	0	0
<b>Total CAPITOLUL 4</b>		<b>1.352.217,85</b>	<b>210.051,87</b>	<b>1.562.269,72</b>	<b>273.203</b>	<b>315.642</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheluieli</b>						
5.1.	<i>Organizare de șantier</i>	149.809,0	28.463,7	178.272,7	30.268	36.018

	5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	125.959,00	23.932,21	149.891,21	25.449	30.284
	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	23.850,00	4.531,50	28.381,50	4.819	5.734
5.2.	<i>Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului</i>		<i>20.815,14</i>	<i>0,00</i>	<i>20.815,14</i>	<i>4.206</i>	<i>4.206</i>
	5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0	0
	5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.504,73	0,00	6.504,73	1.314	1.314
	5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajareateritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.300,95	0,00	1.300,95	263	263
	5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.504,73	0,00	6.504,73	1.314	1.314
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6.504,73	0,00	6.504,73	1.314	1.314
5.3.	<i>Cheltuieli diverse și neprevăzute</i>		<i>163.300,90</i>	<i>31.027,17</i>	<i>194.328,07</i>	<i>32.993</i>	<i>39.262</i>
	<b>Total CAPITOLUL 5</b>		<b>333.925,04</b>	<b>59.490,88</b>	<b>393.415,92</b>	<b>67.466</b>	<b>79.486</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00	0	0
	<b>Total CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>2.008.437,47</b>	<b>330.778,72</b>	<b>2.339.216,19</b>	<b>405.786</b>	<b>472.617</b>
<b>Din care : C+M</b>			<b>1.284.931,77</b>	<b>244.137,04</b>	<b>1.529.068,81</b>	<b>259.608</b>	<b>308.934</b>

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

MARIA GAINĂ

