

DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL

al obiectivului de investiții:

LUCRĂRI PENTRU REABILITARE CLĂDIRE GRĂDINIȚA NR.271, BD EROII SANITARI NR.77, SECTOR 5, BUCUREȘTI

întocmit conform HG nr. 907/2016

in LEI/EURO la cursul 4.9495 lei / euro inforeuro 11.2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	Valoare (CU TVA)
			lei	lei	lei	EURO	EURO
0	1		2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	<i>Obținerea terenului</i>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	<i>Amenajarea terenului</i>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	<i>Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială</i>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	<i>Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților</i>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție							
2.1.	<i>Lucrări de asigurare utilități</i>		0,00	0,00	0,00	0	0
	2.1.1	<i>Racord la rețeaua de energie electrica</i>	0,00	0,00	0,00	0	0
	Total CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	<i>Studii</i>		0,00	0,00	0,00	0	0
	3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0	0
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0	0
	3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0	0
3.2.	<i>Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</i>		2.500,00	475,00	2.975,00	505	601
3.3.	<i>Expertiză tehnică</i>		69.562,50	13.216,88	82.779,38	14.054	16.725
3.4.	<i>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</i>		28.487,50	5.412,63	33.900,13	5.756	6.849
3.5.	<i>Proiectare</i>		104.882,70	19.927,71	124.810,41	21.191	25.217
	3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0	0
	3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0	0
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45.530,45	8.650,79	54.181,24	9.199	10.947
	3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.860,00	2.063,40	12.923,40	2.194	2.611

	3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.961,80	562,74	3.524,54	598	712
	3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	45.530,45	8.650,79	54.181,24	9.199	10.947
3.6.	<i>Organizarea procedurilor de achiziție</i>		5.000,00	950,00	5.950,00	1.010	1.202
3.7.	<i>Consultanță</i>		120.000,00	22.800,00	142.800,00	24.245	28.851
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120.000,00	22.800,00	142.800,00	24.245	28.851
	3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0	0
3.8.	<i>Asistență tehnică</i>		41.356,19	7.857,68	49.213,87	8.356	9.943
	3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	18.874,31	3.586,12	22.460,43	3.813	4.538
	3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	18.874,31	3.586,12	22.460,43	3.813	4.538
	3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12.582,88	2.390,75	14.973,63	2.542	3.025
	3.8.2.	Dirigenție de șantier	9.899,00	1.880,81	11.779,81	2.000	2.380
Total CAPITOLUL 3			371.788,89	70.639,89	442.428,78	75.116	89.389
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	<i>Construcții și instalații</i>		1.378.101,16	261.839,22	1.639.940,38	278.432	331.335
	4.1.1	<i>Terasamente</i>	0,00	0,00	0,00	0	0
	4.1.2	<i>Rezistența</i>		0,00	0,00	0	0
	4.1.3	<i>Arhitectura</i>		0,00	0,00	0	0
4.2.	<i>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</i>		0,00	0,00	0,00	0	0
4.3.	<i>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</i>		0,00	0,00	0,00	0	0
4.4.	<i>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</i>		134.946,13	25.639,76	160.585,89	27.265	32.445
4.5.	<i>Dotări</i>		0,00	0,00	0,00	0	0
	4.5.1	<i>dotari</i>	119.462,14	22.697,81	142.159,95	24.136	28.722
	4.5.2	<i>pacuta informativa proiect</i>	500,00	95,00	595,00	101	120
4.6.	<i>Active necorporale</i>		0,00	0,00	0,00	0	0
Total CAPITOLUL 4			1.633.009,43	261.839,22	1.894.848,65	329.934	382.836
CAPITOLUL 5 Alte cheluieli							
5.1.	<i>Organizare de șantier</i>		13.472,4	2.559,8	16.032,2	2.722	3.239
	5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.307,24	2.338,38	14.645,62	2.487	2.959
	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.165,20	221,39	1.386,59	235	280
5.2.	<i>Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului</i>		22.086,07	0,00	22.086,07	4.462	4.462
	5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0	0
	5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.564,85	0,00	10.564,85	2.135	2.135

5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajareateritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.391,20	0,00	3.391,20	685	685
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.130,02	0,00	8.130,02	1.643	1.643
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0	0
5.3.	<i>Cheltuieli diverse și neprevăzute</i>	163.300,90	31.027,17	194.328,07	32.993	39.262
	Total CAPITOLUL 5	198.859,41	33.586,93	232.446,34	40.178	46.964
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0	0
	Total CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0	0
TOTAL GENERAL		2.203.657,73	366.066,04	2.569.723,77	445.228	519.189
Din care : C+M		1.390.408,40	264.177,60	1.654.586,00	280.919	334.294

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MARIA GĂINA

