

DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL

al obiectivului de investiții:

LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI MODERNIZARE GRĂDINIȚA PARADISUL VERDE, SECTOR 5, BUCUREȘTI

întocmit conform HG nr. 907/2016

in LEI/EURO la cursul 4.9495 lei / euro inforeuro 11.2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	Valoare (CU TVA)
			lei	lei	lei	EURO	EURO
0	1		2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție							
2.1.	Lucrări de asigurare utilități		0,00	0,00	0,00	0	0
	2.1.1	Racord la rețeaua de energie electrica	37.167,18	7.061,76	44.228,94	7.509	8.936
	Total CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii		0,00	0,00	0,00	0	0
	3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0	0
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0	0
	3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0	0
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		29.385,52	5.583,25	34.968,77	5.937	7.065
3.3.	Expertiză tehnică		69.562,50	13.216,88	82.779,38	14.054	16.725
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		28.487,50	5.412,63	33.900,13	5.756	6.849
3.5.	Proiectare		82.868,92	15.745,09	98.614,01	16.743	19.924
	3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0	0
	3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0	0

3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34.450,00	6.545,50	40.995,50	6.960	8.283
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.860,00	2.063,40	12.923,40	2.194	2.611
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.961,80	562,74	3.524,54	598	712
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	34.597,12	6.573,45	41.170,57	6.990	8.318
3.6.	<i>Organizarea procedurilor de achiziție</i>	5.000,00	950,00	5.950,00	1.010	1.202
3.7.	<i>Consultanță</i>	120.000,00	22.800,00	142.800,00	24.245	28.851
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120.000,00	22.800,00	142.800,00	24.245	28.851
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0	0
3.8.	<i>Asistență tehnică</i>	41.356,19	7.857,68	49.213,87	8.356	9.943
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	18.874,31	3.586,12	22.460,43	3.813	4.538
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	18.874,31	3.586,12	22.460,43	3.813	4.538
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12.582,88	2.390,75	14.973,63	2.542	3.025
3.8.2.	Dirigenție de șantier	9.899,00	1.880,81	11.779,81	2.000	2.380
Total CAPITOLUL 3		376.660,63	71.565,52	448.226,15	76.101	90.560
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	<i>Construcții și instalații</i>	3.129.350,21	594.576,54	3.723.926,75	632.256	752.384
4.1.1	<i>Terasamente</i>	0,00	0,00	0,00	0	0
4.1.2	<i>Rezistența</i>		0,00	0,00	0	0
4.1.3	<i>Arhitectura</i>		0,00	0,00	0	0
4.2.	<i>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</i>	0,00	0,00	0,00	0	0
4.3.	<i>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</i>	158.445,00	30.104,55	188.549,55	32.012	38.095
4.4.	<i>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</i>	0,00	0,00	0,00	0	0
4.5.	<i>Dotări</i>	0,00	0,00	0,00	0	0
4.5.1	<i>dotari</i>	5.770,50	1.096,40	6.866,90	1.166	1.387
4.5.2	<i>pacuta informativa proiect</i>	500,00	95,00	595,00	101	120

4.6.	<i>Active necorporale</i>		0,00	0,00	0,00	0	0
	Total CAPITOLUL 4		3.294.065,71	594.576,54	3.888.642,25	665.535	785.664
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1.	<i>Organizare de șantier</i>		144.910,2	27.532,9	172.443,2	29.278	34.841
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		75.819,67	14.405,74	90.225,41	15.319	18.229
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului		69.090,56	13.127,21	82.217,77	13.959	16.611
5.2.	<i>Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului</i>		34.477,25	0,00	34.477,25	6.966	6.966
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00	0,00	0	0
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		16.956,03	0,00	16.956,03	3.426	3.426
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajare teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		3.391,20	0,00	3.391,20	685	685
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		14.130,02	0,00	14.130,02	2.855	2.855
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0,00	0,00	0,00	0	0
5.3.	<i>Cheltuieli diverse și neprevăzute</i>		525.296,63	99.806,36	625.102,99	106.131	126.296
	Total CAPITOLUL 5		704.684,11	127.339,30	832.023,41	142.375	168.103
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00	0	0
	Total CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0	0
TOTAL GENERAL			4.375.410,45	793.481,36	5.168.891,81	884.011	1.044.326
Din care : C+M			3.205.169,88	608.982,28	3.814.152,16	647.574	770.614

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MARIA GĂINĂ

