

**CENTRALIZATOR PENTRU**  
**OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL**  
**„AMENAJARE CENTRU DE ZI/CREȘĂ ÎN CLĂDIREA S(p)+P+1**  
**SITUATĂ ÎN STRADA CAROTENI NR. 21-23, SECTOR 2, BUCUREȘTI”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**SĂFTOIU ELWIS-CLAUDIU**



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

Proiectant,  
DUMWIN PROD S.R.L.

**CENTRALIZATOR**  
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului  
AMENAJARE CENTRU DE ZI / CREȘĂ ÎN CLĂDIREA S(p)+P+1 SITUATĂ ÎN  
Str. Caroteni , Nr. 21-23, sector 2, București

Nr. crt.	Adresa	Aria construită desfășurată a imobilului	Indicatori valorici				Indicatori tehnici	
			Total valoare mii lei (fără t.v.a.)	Din care: C+M mii lei (fără t.v.a.)	Total valoare mii lei (cu t.v.a.)	Din care: C+M mii lei (cu t.v.a.)	Investiția specifică mii lei/mp (fără t.v.a.)	Investiția specifică mii lei/mp (cu t.v.a.)
1	Str. Caroteni , Nr. 21-23, sector 2, București	870,93	3.004,202	1.954,200	3.575,000	2.325,497	3,449	4,105

Data:  
Decembrie 2019

Beneficiar / Investitor,  
D.G.A.S.P.C. SECTOR 2

Întocmit,  
DUMWIN PROD S.R.L.



VIZAT  
spre în schimbare  
SECRETAR

**DEVIZ GENERAL PENTRU**  
**OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL**  
**„AMENAJARE CENTRU DE ZI/CREȘĂ ÎN CLĂDIREA S(p)+P+1**  
**SITUATĂ ÎN STRADA CAROTENI NR. 21-23, SECTOR 2, BUCUREȘTI”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**SĂFTOIU ELWIS-CLAUDIU**



**VIZAT**  
care a schimbare  
**SECRETAR**

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

AMENAJARE CENTRU DE ZI / CREȘĂ ÎN CLĂDIRIA S(p)+P+1 SITUATĂ ÎN  
Str. Carotenii, Nr. 21-23, sector 2, București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare cu T.V.A. lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	25.400,00	4.826,00	30.226,00
3.4	Certificare a performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13.299,25	2.526,86	15.826,10
3.5	Proiectare	156.440,10	29.723,62	186.163,72
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	42.600,00	8.094,00	50.694,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	9.486,67	1.802,47	11.289,14
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.486,67	1.802,47	11.289,14
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	94.866,75	18.024,68	112.891,43
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	9.486,67	1.802,47	11.289,14
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.486,67	1.802,47	11.289,14
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	28.460,02	5.407,40	33.867,43
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	18.973,35	3.604,94	22.578,29
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	9.486,67	1.802,47	11.289,14
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9.486,67	1.802,47	11.289,14
3.8.2.	Dirigenție de șantier	9.486,67	1.802,47	11.289,14
<b>Total capitol 3</b>		<b>233.086,05</b>	<b>44.286,35</b>	<b>277.372,39</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1.897.334,99	360.493,65	2.257.828,64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	23.616,39	4.487,11	28.103,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	210.209,63	39.939,83	250.149,46
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	85.380,07	16.222,21	101.602,29
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2.216.541,08</b>	<b>421.142,81</b>	<b>2.637.683,89</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	33.248,12	6.317,14	39.565,26
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33.248,12	6.317,14	39.565,26
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41.038,19	7.797,26	48.835,45
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.771,00	1.856,49	11.627,49
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru	1.954,20	371,30	2.325,50
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.771,00	1.856,49	11.627,49
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	19.541,99	3.712,98	23.254,97
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	480.288,24	91.254,77	571.543,01
<b>Total capitol 5</b>		<b>554.574,55</b>	<b>105.369,16</b>	<b>659.943,71</b>

1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.004.201,68</b>	<b>570.798,32</b>	<b>3.575.000,00</b>
Din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.954.199,50	371.297,90	2.325.497,40

Data:  
Decembrie 2019

Beneficiar / Investitor,  
D.G.A.S.P.C. SECTOR 2



**VIZAT**  
să se înlocuiască  
cu VIZAT