

***ANEXĂ PRIVIND ÎNLOCUIREA FILELOR NR. 91-94 ȘI 195
DIN ANEXA LA H.C.L. SECTOR 2 NR. 401/2018 PRIVIND
OBIECTIVUL DE INVESTIȚII „CONSOLIDARE-REABILITARE
LICEUL TEORETIC „ADY ENDRE”***

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SĂFTOIU ELWIS-CLAUDIU***



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari lei fara TVA	Cost distribuit pe Nr luni	Luni											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Asistenta tehnica	60.166,08	12	5.013,84	5.013,84	5.013,84	5.013,84	5.013,84	5.013,84	5.013,84	5.013,84	5.013,84	5.013,84	5.013,84	5.013,84
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	2	0,00	0,00										
Cheltuieli pentru Constructii si instalatii	6.693.891,02	12	557.824,25	557.824,25	557.824,25	557.824,25	557.824,25	557.824,25	557.824,25	557.824,25	557.824,25	557.824,25	557.824,25	557.824,25
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	244.176,57	5								48.835,31	48.835,31	48.835,31	48.835,31	48.835,31
Cheltuieli pentru dotari	0,00	0												
Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii	39.761,71	12	3.313,48	3.313,48	3.313,48	3.313,48	3.313,48	3.313,48	3.313,48	3.313,48	3.313,48	3.313,48	3.313,48	3.313,48
TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA	7.037.995,38	12	566.151,57	566.151,57	566.151,57	566.151,57	566.151,57	566.151,57	566.151,57	614.986,88	614.986,88	614.986,88	614.986,88	614.986,88
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA	8.375.214,50	12	673.720,37	673.720,37	673.720,37	673.720,37	673.720,37	673.720,37	673.720,37	731.834,39	731.834,39	731.834,39	731.834,39	731.834,39

Esalonare ANUALA	Valoare lei cu TVA
Anul I	8.375.214,54
Anul II	0,00
TOTAL	8.375.214,54

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Asistenta tehnica	5.013,84	5.013,84	5.013,84	5.013,84	5.013,84	5.013,84	5.013,84	5.013,84	5.013,84	5.013,84	5.013,84	5.013,84
Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului												
Constructii si instalatii	557.824,25	557.824,25	557.824,25	557.824,25	557.824,25	557.824,25	557.824,25	557.824,25	557.824,25	557.824,25	557.824,25	557.824,25
Montaj utilaje tehnologice								48.835,31	48.835,31	48.835,31	48.835,31	48.835,31
Dotari												
Organizarea de santier lucrari de constructii	3.313,48	3.313,48	3.313,48	3.313,48	3.313,48	3.313,48	3.313,48	3.313,48	3.313,48	3.313,48	3.313,48	3.313,48

Data:
2021

VIZAT
 spre neschimbare
SECRETAR

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare si reabilitare Liceul Teoretic "Ady Endre"
Adresa: Bdul. Ferdinand nr.89, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

Consolidare si reabilitare Liceul Teoretic "Ady Endre"
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,86810 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII dîn care:	10.545.905,90	2.166.328,94	878,33	739,11
CONSTRUCTII MONTAJ	8.299.315,37	1.712.336,67	694,26	580,85
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI 3.CAPACITATI	luni Suprafata	12 2466,43	investitia specifica C+M cu Tva 3.364,91 lei/m ²	

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Consolidare și reabilitare Liceul Teoretic "Ady Endre"
 Adresa: Bdul. Ferdinand nr.89, Sector 2
 Faza: D.A.L.I.

Consolidare și reabilitare Liceul Teoretic "Ady Endre"

Deviz pe obiect
 Cheltuieli pentru investiția de bază

În lei / euro la cursul BNR 4,86810 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
 cola T.V.A. 0,1900

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)	TVA	Valoarea (InclusivTVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap 4	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ			
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1.	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE			
4.1.1.1.	Lucrari de terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.1.1. TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	REZISTENȚA			
4.1.2.1.	Lucrari de rezistenta OBIECT 1	2.763.321,50	525.031,09	3.288.352,59
	TOTAL 4.1.2. REZISTENȚA	2.763.321,50	525.031,09	3.288.352,59
4.1.3.	ARHITECTURA			
4.1.3.1.	Lucrari de arhitectura OBIECT 1	2.999.467,50	569.898,83	3.569.366,33
	TOTAL 4.1.3. ARHITECTURA	2.999.467,50	569.898,83	3.569.366,33
4.1.4.	INSTALATII			
4.1.4.1.	Lucrari de instalatii OBIECT 1	931.102,02	176.909,38	1.108.011,40
	TOTAL 4.1.4 INSTALATII	931.102,02	176.909,38	1.108.011,40
4.1.5.	DRUMURI			
4.1.5.1.	Lucrari de drumuri OBIECT 1	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.1.5 DRUMURI	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I subcap. 4.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII	6.693.891,02	1.271.839,29	7.965.730,31
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	244.176,57	46.393,55	290.570,12
	TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	244.176,57	46.393,55	290.570,12
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	974.239,85	185.105,57	1.159.345,42
	TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	974.239,85	185.105,57	1.159.345,42
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0,00	0,00	0,00
4.5	DOTARI			
4.5.1.	Dotari	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.5 DOTARI	0,00	0,00	0,00
4.6	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	974.239,85	185.105,57	1.159.345,42
	TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)	7.912.307,44	1.503.338,41	9.415.645,85

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare și reabilitare Liceul Teoretic "Ady Endre"
Adresa: Bdul. Ferdinand nr.89, Sector 2
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare și reabilitare Liceul Teoretic "Ady Endre"

Ad=2466,43 mp

În lei / euro la cursul BNR 4,8681 curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	17.265,01	3.280,35	20.545,36
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.233,22	234,31	1.467,53
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14.798,58	2.811,73	17.610,31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.453,00	656,07	4.109,07
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	69.060,04	13.121,41	82.181,45
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.982,86	3.036,74	19.019,60
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.824,61	3.006,68	18.831,29
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.166,08	1.171,56	7.337,64
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	54.000,00	10.260,00	64.260,00
TOTAL CAPITOL 3		197.783,40	37.578,85	235.362,25
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.693.891,02	1.271.839,29	7.965.730,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	244.176,57	46.393,55	290.570,12
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	974.239,85	185.105,57	1.159.345,42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.912.307,44	1.503.338,41	9.415.645,85
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	39.761,71	7.554,72	47.316,43
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	36.147,01	6.867,93	43.014,94
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.614,70	686,79	4.301,49
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	84.628,66	1.503,34	86.132,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	34.871,07	0,00	34.871,07
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.974,21	0,00	6.974,21

VIZAT
Șeful serviciului de
SECRETAR

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34.871,07	0,00	34.871,07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7.912,31	1.503,34	9.415,65
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	639.873,41	121.575,95	761.449,36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		764.263,78	130.634,01	894.897,79
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.874.354,62	1.671.551,28	10.545.905,90
Din care C + M		6.974.214,60	1.325.100,77	8.299.315,37

Data:
2021



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2

1 EURO

curs infoeuro

ianuarie 2021

4,8681

Lei

Nr. crt.	Titlu documentație	Unitate de învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare initiala totala inclusiv TVA	Valoare initiala C+M inclusiv TVA	Valoare actualizata totala inclusiv TVA	Valoare actualizata C+M inclusiv TVA	Diferenta TOTAL	Diferenta C+M	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA	Valoare EURO C+M/mp fara TVA
1	Consolidare - Reabilitare Liceul Teoretic Ady Endre	Liceul Teoretic Ady Endre	B-dul Ferdinand nr. 89	liceu + grad.	8,363,163.62	6,540,023.08	10,545,905.90	8,299,315.37	2,182,742.28	1,759,292.29	2,466.43	3,364.91	580.85
TOTAL					8,363,163.62	6,540,023.08	10,545,905.90	8,299,315.37	2,182,742.28	1,759,292.29			

Director General,
Bogdan- Alexandru Gârbu

Șef serviciu A.T.D.C.
Elena Liță-Răducanu

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR