

Inventar de coordonate puncte de contur Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	316964.135	592603.002	5.476
2	316969.510	592601.955	5.534
3	316974.898	592600.691	4.953
4	316979.677	592599.388	4.942
5	316984.397	592597.924	6.505
6	316990.530	592595.756	5.742
7	316995.858	592593.615	12.978
8	316990.082	592581.993	7.456
9	316996.549	592578.282	44.383
10	317035.250	592556.554	14.156
11	317042.180	592568.898	9.234
12	317050.232	592564.377	118.935
13	316984.550	592465.223	163.900
14	316842.273	592546.590	81.607
15	316885.528	592615.790	2.312
16	316886.916	592613.941	2.597
17	316888.612	592611.974	3.930
18	316891.429	592609.233	3.581
19	316894.243	592607.019	3.005
20	316896.773	592605.398	3.349
21	316899.700	592603.771	4.716
22	316904.065	592601.985	3.651
23	316907.579	592600.996	2.648
24	316910.192	592600.569	2.647
25	316912.805	592600.143	3.653
26	316916.456	592600.033	3.124
27	316919.572	592600.253	2.289
28	316921.851	592600.472	3.593
29	316925.372	592601.187	2.987
30	316928.227	592602.066	3.652
31	316931.624	592603.408	5.107
32	316936.474	592605.008	2.059
33	316938.526	592605.181	3.517
34	316942.043	592605.154	6.052
35	316948.090	592604.902	6.323
36	316954.391	592604.372	4.482
37	316958.840	592603.830	5.359

S=16599mp

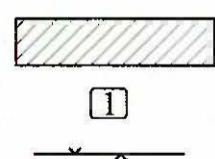
A.N.C.P.I
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recenzie nr. 402 / data 21-04-2021

Anexa nr.....la

Legendă:

- Limita perimetrului de expropriere
- Limita imobile conform cadastre avizate OCPI
- Suprafețe afectate de perimetrul de expropriere
- Nr. Crt.
- Gard de plasă cu fundație de beton

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
MANC THE CIPRIAN
Insp. de Cadastru



CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL
Proiectul de utilitate publica:
Extinderea nodului intermodal Sos Berceni-Stație de metrou cu o parcare, conectata la accesul E al proiectului "Edificarea unei stații de metrou la nivel supraterran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură" cod SMIS 13795, finanțat prin POIM 2014-2020.

S.C. GEO TOPO S.R.L.
București - Str. Soid. Savu Marin nr. 4, Sector 2
Tel. +40 21 255 39 49, mail: scgeotopo@yahoo.com
Fax. +40 21 255 39 49, web: www.geotopo.ro

Masurat ing. Cristian Beșteală
Desenat ing. Cristian Beșteală
Verificat ing. Cătălin VASILE

Mun. București, Sectorul 4

Primaria Municipiului București

Plansa Nr. 1/1

Proiectul de utilitate publica:
Extinderea nodului intermodal Sos Berceni-Stație de metrou cu o parcare, conectata la accesul E al proiectului "Edificarea unei stații de metrou la nivel supraterran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură" cod SMIS 13795, finanțat prin POIM 2014-2020.

Februarie 2021

Amexa nr. 2 la HCGMB nr.
186/29.06.2021

ANEXA 2										
Tabel cu situatia imobilelor afectate de expropriere in proiectul de utilitate publica										
"Extinderea nodului intermodal Sos. Berceni - Statie metrou cu o parcare, conectata la accesul E al proiectului „Edificarea unei statii de metrou la nivel suprateran situata intre statia de metrou Berceni si Șoseaua de centură” cod SMIS 13795, finanțat prin POIM 2014-2020 ”										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cadastral	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafata Constructie propusa pentru expropriere (mp)	Valoare totala teren [Lei]	Valoare totala constructie [Lei]	Valoare totala teren + constructii [Lei]	Valoare totala teren + constructii [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	GHITE DORICA, NICOLA RALUCA ANDREEA, SC ARUDI INVEST SRL	Sos Berceni, Nr. 106 H-Q, S	228208	9.752	Gard de plasa cu fundatie din beton in lungime de 119m	2.460.045 lei	28.476 lei	2.488.521 lei	510.508 €	Privat
2	PORSCHE IMMOBILIEN SRL	Str Berceni, Sosea, Nr. 106A, 106D, 106E, 10	210356	6.841	-	1.725.714 lei		1.725.714 lei	354.022 €	Privat
3	Proprietar neidentificat	Sos. Berceni fn	-	6	-	1.514 lei		1.514 lei	311 €	Privat
Suprafata totala TEREN (mp)				16.599	-					
Valoare totala TEREN (mp) proprietate privata						4.187.273 lei	28.476 lei	4.215.749 lei	864.841 €	
									curs leu/euro 22 februarie 2021	4,8746
ANEXA 2 redată mai sus este o estimare a valorii imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrărilor de utilitate publică										
"Extinderea nodului intermodal Sos. Berceni - Statie metrou cu o parcare, conectata la accesul E al proiectului „Edificarea unei statii de metrou la nivel suprateran situata intre statia de metrou Berceni si Șoseaua de centură” cod SMIS 13795, finanțat prin POIM 2014-2020”										
ANEXA 2 este realizată în ipotezele speciale stricte descrise mai jos:										
1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan aferent curții construcții, conform extras carte funciara nr. 78002/04.11.2020 si 59654/02.09.2020; pentru al 3 lea imobil nu s-au primit informatii sau extras CF;										
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari.										
3. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2021, si anume zonările furnizate de Grila notarială 2021										
4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2021 București întocmită de S.C. GD Proiectare-Expertize-Evaluari SRL										
5. Suprafetele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEO-TOPO SRL.										
6. Deoarece evaluarea prezenta este una globala, evaluatorul precizeaza ca la data evaluării efectuate, valorile pot fi altele, depinzand de caracteristile fiecarei proprietati in parte (acces, suprafata, deschidere, utilitati si altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40%, in functie de caracteristicile fizice si tehnice ale fiecarei proprietati. Conform adresa P17.1/81591/09.12.2020 primita de la Primaria Sectorului 4, imobilele ce au nr.cad. 210356 si 228208 sunt partial situate in subzona V7 - paduri si plantatii forestiere. La momentul întocmirii raportului global evaluatorul nu a avut suprafetele exacte ale zonelor situate in subzona V7. Prin urmare valorile vor fi diminuate in momentul efectuării rapoartelor individuale.										

