

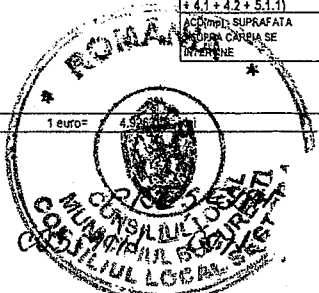
Client: ASOCIEREA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 ROMAN S.R.L.
 MARK S.R.L.
 BUILDING IDEEA S.R.L.
 Serviciu proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016
 MODERNIZARE PASAJ RUTIER UNIRII ÎN VEDEREA CREȘTERII SIGURANȚEI CIRCULAȚIEI RUTIERE
 Municipiul București, Sector 4, Pasaj Unirii

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	42.351,80	0,00	42.351,80	8.597,04
3.3	Experți tehnici	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	111.379,32	21.162,06	132.641,38	28.004,85
3.5.1	Teza de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37.126,44	7.054,02	44.180,46	9.068,28
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24.750,96	4.702,88	29.453,84	5.978,86
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.187,74	1.175,67	7.363,41	1.494,71
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	43.314,18	8.229,69	51.543,87	10.493,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	40.641,88	7.721,98	48.363,86	9.817,50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40.641,88	7.721,98	48.363,86	9.817,50
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	74.252,89	14.108,05	88.360,94	17.936,57
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	12.375,48	2.351,34	14.726,82	2.998,43
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.475,10	470,27	2.945,37	597,89
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de cabec Inspectoratului de Stat în Construcții	9.900,38	1.881,07	11.781,45	2.391,54
3.8.2	Dirigențe de șantier	61.877,41	11.756,71	73.634,12	14.947,14
	TOTAL CAPITOLUL 3	268.625,79	42.992,09	311.617,88	63.255,97
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	4.064.197,50	772.197,53	4.836.395,03	981.750,00
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4.064.197,50	772.197,53	4.836.395,03	981.750,00
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	61.572,59	11.582,96	73.155,55	14.850,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	60.982,96	11.582,96	72.565,92	14.726,25
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	609,63	0,00	609,63	123,75
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	47.439,34	0,00	47.439,34	9.629,81
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii financiare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	20.625,80	0,00	20.625,80	4.188,87
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.125,16	0,00	4.125,16	837,37
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.625,80	0,00	20.625,80	4.188,87
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	2.062,58	0,00	2.062,58	418,89
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	849.965,94	161.493,53	1.011.459,47	205.318,29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	958.977,87	173.076,49	1.132.054,36	229.798,10
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		5.291.801,16	988.266,11	6.280.067,27	1.274.804,07
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.125.160,46	783.780,49	4.908.940,95	996.476,25

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	352,79	418,67	71,61	84,99
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	275,01	327,26	56,82	66,43
ACOMPLAS SUPRAFATA DE PE CARTEA SE INTERVENE	15,000,00			



DE SEDINTA
 ALI BĂRBĂLAU

ANEXA 2
LA HCLSA nr. 70/26.05.2021

Client: ASOCIERIA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
COSMIAN S.R.L.
POSTARK S.R.L.
CONCEPT BUILDING IDEA S.R.L.
Date proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

REABILITARE, REPARAREA, INLOCUIREA STRUCTURII RUTIERE EXISTENTE PE STRAZILE CARE FAC LEGATURA INTRE DRUMUL BERCEANARULUI SI DRUMUL DEALU FRUMOS

Municipiul Bucuresti, Sector 4, strazile care fac legatura intre Drumul Berceanarului si Drumul Dealu Frumos

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Art.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
11	Obtinerea terenului	500,000.00	95,000.00	595,000.00	120,780.30
12	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
13	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
14	Cheltuieli pentru relocarea/proiectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		500,000.00	95,000.00	595,000.00	120,780.30
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	2,521,008.40	478,991.60	3,000,000.00	608,976.31
TOTAL CAPITOLUL 2		2,521,008.40	478,991.60	3,000,000.00	608,976.31
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
31	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
31.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
31.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
31.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
32	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	75,183.97	0.00	75,183.97	15,261.75
33	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
34	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
35	Proiectare	191,926.72	36,466.07	228,392.79	46,361.93
35.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
35.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
35.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	63,975.57	12,155.38	76,130.95	15,453.98
35.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	42,650.38	8,103.57	50,753.95	10,302.65
35.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,662.60	2,025.89	12,688.49	2,575.86
35.6	Proiect tehnic si detalii de executie	74,638.17	14,181.25	88,819.42	18,028.64
36	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
37	Consultanta	45,195.94	8,587.23	53,783.17	10,917.56
37.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	45,195.94	8,587.23	53,783.17	10,917.56
37.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
37.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
38	Asistenta tehnica	127,951.14	24,310.72	152,261.86	30,907.98
38.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	21,325.19	4,051.79	25,376.98	5,151.33
38.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	4,265.04	810.36	5,075.40	1,030.27
38.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	17,060.15	3,241.43	20,301.58	4,121.06
38.2	Dirigenta de santier	106,625.95	20,258.93	126,884.88	25,756.63
TOTAL CAPITOLUL 3		440,257.77	69,364.02	509,621.79	103,449.20
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
41	Constructii si instalatii	4,519,594.23	858,722.90	5,378,317.13	1,091,755.91
42	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
43	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
44	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
45	Dolari	0.00	0.00	0.00	0.00
46	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		4,519,594.23	858,722.90	5,378,317.13	1,091,755.91
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	68,471.85	12,880.84	81,352.69	16,513.95
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	67,793.91	12,880.84	80,674.75	16,376.34
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	677.94	0.00	677.94	137.62
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	81,746.58	0.00	81,746.58	16,593.61
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	35,541.98	0.00	35,541.98	7,214.74
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,108.40	0.00	7,108.40	1,442.95
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35,541.98	0.00	35,541.98	7,214.74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizata de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	3,554.20	0.00	3,554.20	721.47
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,472,096.10	279,698.26	1,751,794.36	355,600.42
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,622,314.51	292,579.10	1,914,893.61	388,708.28
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		9,603,174.91	1,794,657.62	11,397,832.53	2,313,670.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,108,396.54	1,350,595.34	8,458,991.88	1,717,108.56

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	766.18	909.37	155.53	184.59
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	567.14	674.89	115.12	137.00
ACD(imp) - SUPRAFATA ASUPRA CARIEI SE INTERVINE	12,533.83			

*2) In prebu la data de 12.05.2021 4.9263

Beneficiar investitor:
Primaria Sector 4

ROMANIA
MUNICIPIUL BUCURESTI
SECTORUL 4
PRIMĂRIA
PROIECTAREA
COSMIAN - BĂRBĂLAU
BĂRBĂLAU