

Anexa la HCL S4 nr. 71/26.05.2021

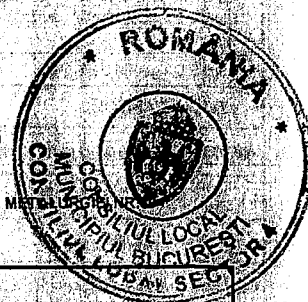
Proiectant,

**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**BAU STARK S.R.L.**  
**YARDMAN S.R.L.**  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Faza de proiectare: SF

**DEVIZ GENERAL (V1)** (conform HG nr.907/29 noiembrie 2016)  
 Al obiectivului de investitie: Centru de zi

EXTINDERE ANSAMBLU SCOLAR CU UN CŌRP CU REGIM DE INALTIME PARTER, CU FUNCŢIUNEA CENTRU DE ZI, ÎN BD. METALURII



Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
	1	2.00	4.00%	6.00
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
11	Obtinerea terenului	-	-	-
12	Amenajarea terenului (demolari, imprejmuire)	40,000.00	7,600.00	47,600.00
13	Amenajari protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	95,000.00	22,800.00	117,800.00
14	Cheltuieli pentru relocare /protectia utilitatilor	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>135,000.00</b>	<b>30,400.00</b>	<b>165,400.00</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
11	Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	-	-	-
<b>Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
11	Studii teren	2,200.00	418.00	2,618.00
3.1.1	Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
12	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	95.00	595.00
13	Expertiza tehnica	-	-	-
14	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
15	Proiectare si inginerie	17,500.00	3,325.00	20,825.00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	42,440.00	8,063.60	50,503.60
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00

3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	440.00	83.60	523.60
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
3.8.2 Dirigentie de Santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>63,640.00</b>	<b>12,091.60</b>	<b>75,731.60</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>			
1 Constructii si instalatii TOTAL din care:	1,605,013.62	304,952.59	1,909,966.21
CORP GRADINITA	1,605,013.62	304,952.59	1,909,966.21
2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	43,418.10	8,249.44	51,667.54
4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
5 Dotari	250,000.00	47,500.00	297,500.00
6 Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1,898,431.72</b>	<b>360,702.03</b>	<b>2,259,133.75</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>			
1.1 Organizare de santier	32,968.63	6,264.04	39,232.67
5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32,968.63	6,264.04	39,232.67
5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	-	-	-
1.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,275.79	-	21,275.79
5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare 0,1 %	1,772.98		1,772.98
5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	8,864.91		8,864.91
5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,772.98		1,772.98
5.2.4 Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor CSC 0,5 %	8,864.91		8,864.91
5.2.5 Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
1.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	98,650.00	18,743.50	117,393.50
1.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate			
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>152,894.42</b>	<b>25,007.54</b>	<b>177,901.96</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar</b>			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	2,000.00	380.00	2,380.00
6.2 Probe tehnologice si teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>2,000.00</b>	<b>380.00</b>	<b>2,380.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2,251,966.14</b>	<b>428,581.16</b>	<b>2,680,547.30</b>
Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,772,982.25	341,616.62	2,114,598.88

Data:

Intocmit:

