

Beneficiar: DGASPC SECTOR 4  
Cod proiect: BSTK186  
Revizie 02: DAU

Data: 07-May-21

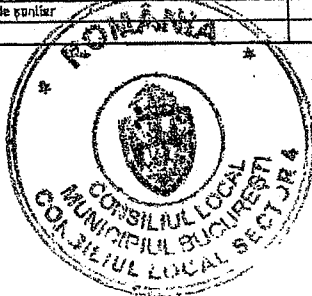
## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Reconversie funcțională sediu Direcția Generală de Poliție Locală Sector 4, situat în Alleea Ciceu nr. 12, în cadrul cu funcțiunea de creș și centru social multifuncțional

În mil lei / mil euro la cursul BNR  
cota T.V.A. 4.9259 RON/EUR  
10% din data de 7 mai 2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3.897,60	791,25	740,54	4.638,14	941,58
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>3.897,60</b>	<b>791,25</b>	<b>740,54</b>	<b>4.638,14</b>	<b>941,58</b>
<b>Capitolul 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente recordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	25.834,72	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Exportări tehnice	34.895,50	7.104,39	6.649,16	41.544,65	8.454,22
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	2.425,50	492,40	460,85	2.886,35	585,65
	<b>Proiectare - TOTAL, din care:</b>	<b>116.855,00</b>	<b>23.722,57</b>	<b>22.202,45</b>	<b>139.057,45</b>	<b>28.229,66</b>
	1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	38.115,00	7.737,67	7.241,85	45.356,85	9.207,83
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (inclusiv DTAC)	34.895,50	7.074,65	6.621,50	41.471,50	8.419,07
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic și detaliile de execuție	43.850,00	8.910,05	8.339,10	52.229,10	10.602,56
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Asistență financiară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Asistență tehnică - TOTAL, din care:</b>	<b>48.893,45</b>	<b>10.034,30</b>	<b>9.591,31</b>	<b>58.819,26</b>	<b>11.940,81</b>
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	824,00	72,78	68,12	426,82	86,61
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	231,00	46,50	43,80	274,09	55,01
	2. pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție	127,50	25,69	24,23	161,78	30,80
	2. dirigența de șantier	48.068,45	9.961,82	9.323,20	58.382,66	11.854,21
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>229.904,17</b>	<b>41.353,65</b>	<b>38.703,75</b>	<b>242.407,70</b>	<b>49.210,84</b>



Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	7,209,894.00	1,453,690.70	1,369,898.86	8,579,892.85	1,741,791.93
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	51,856.80	10,527.38	9,852.79	61,709.59	12,527.38
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	822,119.06	166,897.23	156,202.62	978,321.68	198,607.90
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	1,475,225.00	299,483.34	280,292.75	1,755,517.75	356,385.18
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>9,559,194.86</b>	<b>1,940,598.84</b>	<b>1,816,247.02</b>	<b>11,376,441.88</b>	<b>2,309,312.39</b>
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	55,011.87	11,167.84	10,462.22	65,483.89	13,289.73
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	55,011.87	11,167.84	10,462.22	65,483.89	13,289.73
	2. Cheltuieli conexo org. șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	80,528.36	16,347.85	0.00	69,528.36	16,347.85
	1. Comisioane și dobânzi aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Cota aferentă BCG pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	36,603.80	7,430.89	0.00	36,603.80	7,430.89
	3. Cota aferentă BCG pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,320.78	1,486.18	0.00	7,320.78	1,486.18
	4. Cota aferentă Cărei Societate a Construcțiilor - CBC	36,603.80	7,430.89	0.00	36,603.80	7,430.89
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinarea	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	732,076.01	148,817.72	136,084.44	871,170.48	178,855.08
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>867,816.04</b>	<b>176,133.51</b>	<b>146,546.86</b>	<b>1,017,162.70</b>	<b>206,492.78</b>
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10,680,612.88</b>	<b>2,168,877.05</b>	<b>2,006,237.88</b>	<b>12,638,850.42</b>	<b>2,586,967.67</b>
din care C+M		7,320,780.07	1,486,177.18	1,360,944.41	8,711,704.48	1,768,550.82

PROIECTANT BAU /// STARK S.R.L.



Str. Rădăni, nr. 38, Orăș Chilia, Jud. Ifov

Tel: 051/457 88 32; Fax: 051/457 88 31

e-mail: office@baustarke.ro



INDICATORI TEHNICO ECONOMIC

	INDICATORI/MP LEI FARA TVA	INDICATORI LEI/MP CU TVA	INDICATORI EURO/MP FARA TVA	INDICATORI EURO/MP CU TVA
TOTAL GENERAL	3981.38	4697.01	802.26	959.53
C+M	2720.46	3237.35	592.28	657.21
ACC(MP)	2691	-	-	-

PREȘANȚE DE ȘEDINȚĂ,  
COSMIN ȘOANĂ  
CONSISTANT ÎN BĂRBĂLAU

