

ANEXA

LA HOLȘ, nr. 77/26.05.2021

Ant ASOCIERIA
RETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
MAN S.R.L.
TARK S.R.L.
BUILDING IDEA S.R.L.
de proiectare DALI

DEVIZ GENERAL VARINATA 1
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARE SPATII VERZI SI TEREN DE SPORT SCOALA GIMNAZIALA 190

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada Nitu Vasile Nr.16

Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
2		3	4		
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1	Obtinerea terenului	914.121,00	173.682,99	1.087.803,99	220.815,62
2	Amenajarea terenului	30.600,00	5.795,00	36.395,00	7.367,60
3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	944.621,00	179.477,99	1.124.098,99	228.183,22
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00	483,12
1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Alte studii specifice	2.000,00	380,00	2.380,00	483,12
2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.534,67	0,00	8.534,67	1.732,47
3	Experienta tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00	1.207,80
4	Verificarea performantei energetice si auditul energetic al cladilor	500,00	95,00	595,00	120,78
5	Proiectare	22.150,00	4.208,50	26.358,50	5.350,57
6	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.150,00	1.738,50	10.888,50	2.210,28
9	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizatorilor/durabilitatizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00	1.207,80
10	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Proiect tehnic si detalii de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00	1.932,48
12	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Consistenta	2.827,38	537,20	3.364,58	682,88
14	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	2.827,38	537,20	3.364,58	682,88
15	Auditu financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Asistenta tehnica	4.984,67	947,09	5.931,76	1.204,10
18	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	550,00	104,50	654,50	132,88
19	Pe perioade de executie a lucrarilor	400,00	76,00	476,00	96,62
20	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	150,00	28,50	178,50	36,23
21	Dirigenta de santier	4.434,67	842,59	5.277,26	1.071,24
	TOTAL CAPITOLUL 3	45.986,70	7.117,79	53.104,49	10.781,82
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
1.1	Constructii si instalatii	398.830,12	75.777,72	474.607,84	96.341,64
1.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Dotari	166.641,26	31.661,84	198.303,10	40.253,96
1.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	565.471,38	107.439,56	672.910,94	136.595,61
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	14.278,15	2.695,99	16.974,14	3.443,59
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14.136,78	2.695,99	16.832,77	3.414,89
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	141,37	0,00	141,37	28,70
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	10.099,88	0,00	10.099,88	2.050,19
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	2.217,33	0,00	2.217,33	450,10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	443,47	0,00	443,47	90,02
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.217,33	0,00	2.217,33	450,10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinatie	5.000,00	0,00	5.000,00	1.014,98
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	221,73	0,00	221,73	45,01
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	62.310,61	11.839,02	74.149,63	15.051,79
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	86.688,62	14.525,01	101.213,63	20.545,57
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		1.642.777,70	308.560,35	1.951.338,05	396.106,22
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		443.466,90	84.258,71	527.725,61	107.124,13

Data:
MAY 2021
Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	2.284,81	2.713,96	463,80	550,81
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	616,78	739,97	125,20	148,99
ACD(imp) - SUPRAFATA PROPUSA SPRE EXPROPRIERE	719,00			

* 2) In preturile de date de 12.05.2021 1 euro= 4,9263 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU

