

**Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Urbanism și  
Amenajarea Teritoriului (C.T.U.A.T.)**

**A. GENERALITĂȚI**

**Art. 1.** Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (denumită în continuare C.T.U.A.T.) este un organism consultativ cu atribuții de analizare, expertiză tehnică și consultanță de specialitate.

**Art. 2.** C.T.U.A.T. funcționează pe lângă compartimentul specializat din cadrul Sectorului 6 al Municipiului București, în baza prezentului Regulament, aprobat de Consiliul Local al Sectorului 6.

**Art. 3.** Durata activității C.T.U.A.T. este de 24 luni de la data aprobării componenței acesteia prin Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 6. La sfârșitul perioadei de 24 luni, Primarul Sectorului 6 va evalua activitatea membrilor acestei comisii și va propune Consiliului Local al Sectorului 6 păstrarea sau modificarea componenței C.T.U.A.T. pentru următoarele 24 luni.

**B. ATRIBUȚII**

**Art. 4.** C.T.U.A.T. sprijină Arhitectul Șef și compartimentul specializat din cadrul Primăriei Sectorului 6 în domeniul acestuia de activitate.

**Art. 4.1.** C.T.U.A.T. fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea avizului arhitectului-șef. Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului local.

**Art. 4.2.** Categoriile de lucrări ce vor fi analizate de comisie:

*A. Documentații de urbanism și de amenajare a teritoriului*

- a) Planuri de Amenajare a Teritoriului (metropolitan)
- b) Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent
- c) Planuri Urbanistice Zonale și regulamente aferente
- d) Planuri Urbanistice de Detaliu și regulamente aferente
- e) Studii și proiecte de circulație
- f) Studii de fezabilitate
- g) Studii și strategii de dezvoltare urbană
- h) Studii de fundamentare și/sau inițiere aferente documentațiilor de urbanism/amenajare a teritoriului
- i) Teme de proiectare pentru investițiile administrației publice locale în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului
- j) Teme pentru concursuri de urbanism, amenajarea teritoriului și arhitectură, organizate de administrația publică locală pentru obiective de interes public
- k) Alte proiecte de interes local, la recomandarea Arhitectului-Șef

*B. Documentații având ca obiect:*

- a) Teme de proiectare pentru investițiile majore ale Primăriei Sectorului 6 al Municipiului București la solicitarea direcțiilor inițiatore din Primărie
- b) Teme pentru concursuri de arhitectură, concursuri de idei
- c) Lucrări de construire, modernizare, consolidare ce urmează a se executa în zonele protejate și spațiile publice.

*C. Documentații în vederea obținerii avizului de inițiere*

**Art. 4.3.** C.T.U.A.T. semnalează Consiliului local disfuncționalități apărute în structura urbană (incompatibilități funcționale, agresiunea cadrului natural, alterarea esteticii urbane, a morfologiei

spațiale, afectarea patrimoniului construit, etc) și înaintează propuneri Consiliului local de întocmire a unor documentații care să conducă la diminuarea sau înlăturarea disfuncționalităților.

**Art. 4.4.** Documentațiile avizate se vor regăsi într-un registru de evidență.

**Art. 4.5.** Avizul Arhitectului-Șef împreună cu Planul Anexă la Avizul Arhitectului-Șef se redactează în două (2) exemplare, dintre care unul se va înmâna inițiatorului/beneficiarului documentației, iar celălalt, va rămâne în Arhiva Primăriei Sectorului 6 al Municipiului București.

**Art. 4.6.** Analiza preliminară a documentațiilor de urbanism depuse de petenți în vederea promovării și dezbaterii în C.T.U.A.T. Analiza preliminară urmărește modul de încadrare în planurile de nivel superior, fundamentarea soluției și calitatea acesteia.

**Art. 4.7.** C.T.U.A.T. propune restituirea documentațiilor necorespunzătoare din punct de vedere urbanistic și estetic sau neaprofundate suficient, solicitând completări (piese scrise și desenate suplimentare) în vederea modificării, completării sau corelării.

**Art. 4.8.** Analizarea proiectelor importante supuse consultării comisiei de către Arhitectul-șef, prin interpretarea documentațiilor de urbanism în vigoare.

**Art. 4.9.** C.T.U.A.T. analizează și fundamentează emiterea Avizului Arhitectului-Șef pentru:

- a) lucrări de artă monumentală, amenajări ambientale, amenajări peisagere, mobilier stradal, diverse alte lucrări în spații publice;
- b) activitatea de publicitate în conformitate cu Regulamentul de publicitate: panotaj stradal și pe construcții, bannere, meshuri;
- c) propunerile de fațatizare/refațatizare, în special pe zonele centrale și arterele principale de circulație;
- d) volumetrii și studii de culoare, după caz.

**Art. 5.** C.T.U.A.T. împreună cu alte structuri ale autorității publice locale elaborează criteriile și modalitățile prin care se poate realiza asocierea/parteneriatul cu persoane fizice/juridice în vederea elaborării unor planuri urbanistice zonale (P.U.Z) la nivelul Sectorului 6 al Municipiului București.

## **C. ORGANIZARE**

**Art. 6.** C.T.U.A.T. este compusă din minim 5 membri, maxim 9 membri, specialiști în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului și activității de proiectare, propuși de către Primarul Sectorului 6, pe baza nominalizărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale arhitectului-șef, cu asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, potrivit legii.

**Art. 7.** Pentru evitarea conflictelor de interese, la începerea mandatului, membrii comisiei tehnice și de amenajare a teritoriului și urbanism trebuie să semneze o declarație pe proprie răspundere prin care se obligă ca, pe perioada exercitării mandatului, să nu încheie sau să nu execute contracte de achiziții publice cu autoritatea publică locală din a cărei comisie fac parte și să se abțină de la vot în cadrul procedurilor de avizare în cazul în care au participat la elaborarea unei documentații depuse spre avizare la comisia din care fac parte.

**Art. 8. (1)** Calitatea de membru al C.T.U.A.T. încetează în următoarele condiții:

- a) absență nemotivată la mai mult de trei (3) ședințe consecutive;
  - b) schimbarea statutului personal în sensul că devine membru al administrației publice locale sau al Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București;
  - c) nerespectarea prevederilor Art. 7 din Regulament;
  - d) prin înaintarea demisiei.
- (2)** Încetarea calității de membru se constată prin dispoziție a primarului Sectorului 6 la propunerea președintelui/Arhitectului-Șef.

**Art. 9.** La ședințele și acțiunile C.T.U.A.T. pot fi invitați directori și șefi de servicii din cadrul Sectorului 6 al Municipiului București, ai Primăriei Municipiului București, specialiști ai Centrului de Planificare Urbană și Metropolitană București, reprezentanții Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ai M.D.L.P.A., consilieri locali, alți specialiști sau reprezentanți ai organizațiilor și instituțiilor implicate în domeniu și inițiatorii documentațiilor de urbanism.

#### **D. FUNCȚIONARE**

**Art. 10.** C.T.U.A.T. își desfășoară activitatea prin ședințe programate în funcție de materialul supus analizei, pe baza unui program, conținând lista documentațiilor specifice propuse pentru analizare la propunerea Arhitectului Șef al Sectorului 6.

**Art. 11.** Convocarea membrilor și a invitaților se face cu minim 3 zile înainte, de către Arhitectul Șef, prin Secretariatul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare Teritoriu. Nominalizarea invitaților se face de către Arhitectul Șef sau membrii C.T.U.A.T..

**Art. 12.** Ședințele C.T.U.A.T. se desfășoară în prezența majorității simple a membrilor comisiei. Adoptarea concluziilor comisiei se face prin votul deschis al majorității simple a membrilor prezenți.

**Art. 13.** Conținutul deliberărilor va fi notat de către persoana desemnată să asigure secretariatul C.T.U.A.T. într-un registru ce se va păstra de către Arhitectul Șef al Sectorului 6 și compartimentul specializat din subordine.

**Art. 14.** Documentațiile proiectelor de hotărâri pentru aprobarea planurilor de urbanism de detaliu, avizate anterior de C.T.U.A.T. și de Comisia Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului din cadrul Consiliului Local Sector 6, vor fi înaintate Biroului Asistență Tehnică a Consiliului Local și Monitorizarea Procedurilor Administrative.

#### **E. DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 15.** Consiliul Local al Sectorului 6, la propunerea Primarului Sectorului 6, va putea aplica măsura revocării calității de membru al C.T.U.A.T., fără o procedură prealabilă, pentru următoarele motive:

- a) Absentarea nemotivată la mai mult de trei ședințe consecutive;
- b) Avizarea consultativă favorabilă/nefavorabilă în mod repetat a unor documentații fără respectarea reglementărilor de urbanism și a legislației specifice;
- c) Nerespectarea deciziilor administrației publice locale și a legilor țării.

**Art. 16.** Prezentul Regulament se completează cu prevederile incidente din următoarele acte normative:

- a) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- c) Hotărârea nr. 525/1996 (\*\*republicată\*\*) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 50/1991 (\*\*republicată\*\*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, cu modificările și completările ulterioare;
- g) respectiv orice altă reglementare incidentă în materie de amenajare a teritoriului și urbanism.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Dubălaru Lucian

