

Beneficiar: Primaria Sector 4
 Scopul lucrării: Pasarela pietonală în zona intersecției Bld Constantin Brâncoveanu cu sos Oltenitei
 Adresa: Bld Constantin Brâncoveanu cu sos Oltenitei
 Localitate: SF

DEVIZ GENERAL

Pasarela pietonală în zona intersecției Bld Constantin Brâncoveanu cu sos Oltenitei

Ad= 1,200.00 mp
 În lei / euro la cursul BNR 4.8744 curs inforeuro al lunii MARTIE 2021
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1: Obținerea terenului și amenajarea acestuia				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	89,700.00	17,043.00	106,743.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	21,400.00	4,066.00	25,466.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	2,809,000.00	533,710.00	3,342,710.00
TOTAL CAPITOL 1		2,920,100.00	554,819.00	3,474,919.00
Capitolul 2: Obținerea și instalarea utilitatilor necesare proiectului				
1	Alimentare cu apa	-	-	-
2	Canalizare	-	-	-
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	585,000.00	111,150.00	696,150.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		585,000.00	111,150.00	696,150.00
Capitolul 3: Obținerea și instalarea proiectului în stadiu tehnic				
3.1	Studii	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.1.1	Studii de teren	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,800.00	1,482.00	9,282.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	442,000.00	83,980.00	525,980.00
3.5.1	Temă de proiectare	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	95,700.00	18,183.00	113,883.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	329,800.00	62,662.00	392,462.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	134,980.00	25,646.20	160,626.20
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	44,980.00	8,546.20	53,526.20
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la lazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,980.00	946.20	5,926.20
3.8.2	Dirigențe de șantier	90,000.00	17,100.00	107,100.00
TOTAL CAPITOL 3		600,780.00	114,148.20	714,928.20
Capitolul 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10,264,737.37	1,950,300.10	12,215,037.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	183,640.00	34,891.60	218,531.60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	918,200.00	174,458.00	1,092,658.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		11,366,577.37	2,159,649.70	13,526,227.07
Capitolul 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	209,302.15	39,767.41	249,069.56
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	209,302.15	39,767.41	249,069.56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	164,854.84	2,159.65	167,014.49
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	69,767.39	0.00	69,767.39

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13,953.48	0.00	13,953.48
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	69,767.39	0.00	69,767.39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	11,366.58	2,159.65	13,526.23
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,266,345.74	240,605.69	1,506,951.43
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,640,502.73	282,532.75	1,923,035.48
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		17,112,960.10	3,222,299.65	20,335,259.75

Beneficiar/Investitor
Primăria Sector 4

Intocmit,
SC ROAD CONSTRUCT SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU