

ANEXA
LA HELS₄ nr. 31 / 22.03.2021

Proiectant,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 9C, etaj 9, birou 2, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/13314/2011, având Cod Unic de Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educational UMF Carol Davila

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	17.409,00	3.307,71	20.716,71
TOTAL CAPITOL 1		17.409,00	3.307,71	20.716,71
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	-	-	-
3.5.1.	Tema de proiectare	328.608,00	62.435,52	391.043,52
3.5.2.	Studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	-	-	-
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	184.680,00	35.089,20	219.769,20
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	143.928,00	27.346,32	171.274,32
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	156.682,00	29.769,58	186.451,58
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	113.159,00	21.500,21	134.659,21
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	87.045,00	16.538,55	103.583,55
3.8.2.	Dirigenții de șantier	26.114,00	4.961,66	31.075,66
TOTAL CAPITOL 3		485.290,00	92.205,10	577.495,10
			TVA	
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	8.704.514,61	1.653.857,78	10.358.372,39
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dolări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		8.704.514,61	1.653.857,78	10.358.372,39
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	-	-	-
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	174.090,29	33.077,16	207.167,45
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	174.090,29	33.077,16	207.167,45
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56.728,00	-	56.728,00
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.705,00	-	8.705,00
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	43.523,00	-	43.523,00
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	870.451,46	165.385,78	1.035.837,24
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		1.101.269,75	198.462,94	1.299.732,69
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Prepararea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL		10.308.483,36	1.947.939,53	12.256.422,89
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.896.013,90	1.690.242,65	10.586.256,55

1) în prețuri la data de:
2) La un T.V.A. de:

15.03.2021, 1 euro =
19 %

4.8846 lei

Data
15.03.2021
Beneficiar/Investitor
Sectorul 4 al Municipiului București

Intocmit,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

VEGO

Proiectant,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
 Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 9Q, etaj 9, birou 2, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.
 J40/13314/2011, având Cod Unic de Identificare RO 29319742

DEVIZUL OBIECTULUI
 Amfiteatru

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	8.704.514,61	1.653.857,78	10.358.372,39
4.1.1.	Terasamente, sistemalizare pe verticală și amenajări exterioare	202.221,00	38.421,99	240.642,99
4.1.2.	Rezistență	2.376.258,40	451.489,10	2.827.747,50
4.1.3.	Arhitectură	4.135.865,81	785.814,50	4.921.680,31
4.1.4.	Instalații	1.990.169,40	378.132,19	2.368.301,59
	TOTAL I - subcap. 4.1	8.704.514,61	1.653.857,78	10.358.372,39
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
	TOTAL II - subcap. 4.2	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dolări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	-	-	-
	TOTAL deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	8.704.514,61	1.653.857,78	10.358.372,39

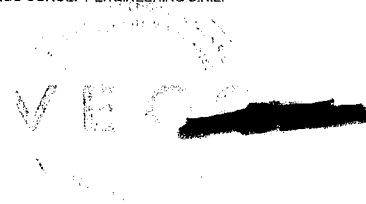
1) În proțuri la data de:
 2) La un T.V.A. de:

15.03.2021 : 1 euro=
 19 %

4.8846 lei

Data
 15.03.2021
 Beneficiar/Investitor
 Sectorul 4 al Municipiului București

Întocmit,
 VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDIȘĂ,
 COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU