

ANEXA LA HCLSY NR.  
NR. 32 / 22.03.2021

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII  
„Construire centru medical multifuncțional (UMF CAROL DAVILA)”

1 EURO= 4,8879 lei din 17.03.2021										
Reavizuire indicatori tehnico-economici - S.F. Luna martie 2021										
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Lucrări finanțate prin "C.N.I." - S.A. S.F. 2021			Serv. și lucrări finanțate de U.A.T. București, subdiviziunea administrativ-teritorială SECTOR 4 S.F. 2021			TOTAL GENERAL (CNI + U.A.T. București, subdiviziunea administrativ-teritorială SECTOR 4) S.F. 2021		
		VALOARE (fără TVA) LEI	TVA LEI	VALOARE (cu TVA) LEI	VALOARE (fără TVA) LEI	TVA LEI	VALOARE (cu TVA) LEI	VALOARE (fără TVA) LEI	TVA LEI	VALOARE (cu TVA) LEI
0	1	12=9+10+11	13	14	15	16	17	18=12+15	19=13+16	20=14+17
1	<b>CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>									
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	234 473.34	44 549.93	279 023.27	234 473.34	44 549.93	279 023.27
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>234 473.34</b>	<b>44 549.93</b>	<b>279 023.27</b>	<b>234 473.34</b>	<b>44 549.93</b>	<b>279 023.27</b>
2	<b>CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>									
2.1	Aviz tehnic de racordare	0.00	0.00	0.00	869 990.00	165 298.10	1 035 288.10	869 990.00	165 298.10	1 035 288.10
	<b>Total capitol 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>869 990.00</b>	<b>165 298.10</b>	<b>1 035 288.10</b>	<b>869 990.00</b>	<b>165 298.10</b>	<b>1 035 288.10</b>
3	<b>CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>									
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	17 255.00	3 278.45	20 533.45	17 255.00	3 278.45	20 533.45
3.1.1	Studii geotehnice și topografice	0.00	0.00	0.00	17 255.00	3 278.45	20 533.45	17 255.00	3 278.45	20 533.45
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	48 876.69	9 286.57	58 163.26	48 876.69	9 286.57	58 163.26
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	526 282.02	99 993.58	626 275.60	526 282.02	99 993.58	626 275.60
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	25 882.02	4 917.58	30 799.60	25 882.02	4 917.58	30 799.60
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	103 500.00	19 665.00	123 165.00	103 500.00	19 665.00	123 165.00
3.5.5	Vențurarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	396 900.00	75 411.00	472 311.00	396 900.00	75 411.00	472 311.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță - S.S.M.	15 000.00	2 850.00	17 850.00	69 019.00	13 113.61	82 132.61	84 019.00	15 963.61	99 982.61
3.8	Asistență tehnică din partea proiectantului	68 500.00	13 015.00	81 515.00	102 638.26	19 501.27	122 139.53	171 138.26	32 516.27	203 654.53
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	102 638.26	19 501.27	122 139.53	102 638.26	19 501.27	122 139.53
3.8.1.1	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00	82 110.61	15 601.02	97 711.63	82 110.61	15 601.02	97 711.63
3.8.1.2	Asistență tehnică dirijată de șantier	68 500.00	13 015.00	81 515.00	20 527.65	3 900.25	24 427.90	20 527.65	3 900.25	24 427.90
3.8.2	<b>Total capitol 3</b>	<b>83 500.00</b>	<b>15 865.00</b>	<b>99 365.00</b>	<b>764 070.97</b>	<b>145 173.48</b>	<b>909 244.45</b>	<b>847 570.97</b>	<b>161 038.48</b>	<b>1 008 609.45</b>
4	<b>CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>									
4.1	Construcții și instalații	17 857 484.93	3 392 922.13	21 250 407.05	7 231 232.42	1 373 934.16	8 605 166.58	25 088 717.34	4 766 856.29	29 855 573.63
4.1.1	OB.1. - Construcții și instalații	17 857 484.93	3 392 922.13	21 250 407.05	7 231 232.42	1 373 934.16	8 605 166.58	25 088 717.34	4 766 856.29	29 855 573.63
	<b>Total cap. 4.1.1</b>	<b>17 857 484.93</b>	<b>3 392 922.13</b>	<b>21 250 407.05</b>	<b>7 231 232.42</b>	<b>1 373 934.16</b>	<b>8 605 166.58</b>	<b>25 088 717.34</b>	<b>4 766 856.29</b>	<b>29 855 573.63</b>
4.2	Montaj utilaje tehnologice	315 238.45	59 895.31	375 133.76	178 121.38	33 843.06	211 964.44	493 359.83	93 738.37	587 098.20
4.2.1	Construcții și instalații	315 238.45	59 895.31	375 133.76	178 121.38	33 843.06	211 964.44	493 359.83	93 738.37	587 098.20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	2 032 712.60	386 215.39	2 418 927.99	0.00	0.00	0.00	2 032 712.60	386 215.39	2 418 927.99
4.3.1	Construcții și instalații	2 032 712.60	386 215.39	2 418 927.99	0.00	0.00	0.00	2 032 712.60	386 215.39	2 418 927.99
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 4</b>	<b>20 205 435.98</b>	<b>3 839 032.83</b>	<b>24 044 468.80</b>	<b>7 409 353.80</b>	<b>1 407 777.22</b>	<b>8 817 131.02</b>	<b>27 614 789.77</b>	<b>5 246 810.06</b>	<b>32 861 599.83</b>

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII  
„Construire centru medical multifuncțional (UMF CAROL DAVILA)”

1 EURO= 4,8879 lei din 17.03.2021										
Reavizare indicatori tehnico-economici - S.F. Luna martie 2021										
Nr. crt.	Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli	Lucrări finanțate prin "C.N.I." - S.A. S.F. 2021			Serv. și lucrări finanțate de U.A.T. București, subdiviziunea administrativ-teritorială SECTOR 4 S.F. 2021			TOTAL GENERAL ( CNI + U.A.T. București, subdiviziunea administrativ-teritorială SECTOR 4) S.F. 2021		
		VALOARE (fără TVA) LEI	TVA LEI	VALOARE (cu TVA) LEI	VALOARE (fără TVA) LEI	TVA LEI	VALOARE (cu TVA) LEI	VALOARE (fără TVA) LEI	TVA LEI	VALOARE (cu TVA) LEI
0	1	12=9+10+11	13	14	15	16	17	18=12+15	19=13+16	20=14+17
<b>5</b>	<b>CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI</b>									
5.1	Organizație de șantier	248 388.69	47 193.85	295 582.54	107 849.10	20 491.33	128 340.43	356 237.79	67 685.18	423 922.97
5.1.1	Lucrări de construcții	248 388.69	47 193.85	295 582.54	107 849.10	20 491.33	128 340.43	356 237.79	67 685.18	423 922.97
5.1.2	Cheltuieli conex organizării de șantier 0,25%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	283 264.88	0.00	152 961.44	7 303.22	0.00	0.00	290 568.10	0.00	290 568.10
5.2.1.	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții conform Legea 10/95 (0.5%)	127 467.85	0.00	127 467.85	0.00	0.00	0.00	127 467.85	0.00	127 467.85
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții conform Legea 453/01 (0.1%)	25 493.58	0.00	25 493.58	0.00	0.00	0.00	25 493.58	0.00	25 493.58
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0,5%)	130 303.44	24 757.65	155 061.10	2 803.22	532.61	3 335.83	133 106.66	0.00	133 106.66
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire înlesnitoare	0.00	0.00	0.00	4 500.00	855.00	5 355.00	4 500.00	0.00	4 500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 7% * (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	1 436 935.00	273 017.65	1 709 952.65	83 269.45	15 821.20	99 090.65	1 520 204.45	288 838.85	1 809 043.30
5.4	Cota C.N.I. 8%	1 692 172.26	321 512.73	2 013 684.99	0.00	0.00	0.00	1 692 172.26	321 512.73	2 013 684.99
	<b>Total capitol 5</b>	<b>3 660 760.83</b>	<b>666 481.89</b>	<b>4 327 242.72</b>	<b>198 421.77</b>	<b>36 845.14</b>	<b>230 766.91</b>	<b>3 859 182.60</b>	<b>678 036.76</b>	<b>4 537 219.36</b>
<b>6</b>	<b>CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR</b>									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>23 949 696.81</b>	<b>4 521 379.72</b>	<b>28 471 076.52</b>	<b>9 476 309.88</b>	<b>1 799 643.88</b>	<b>11 271 453.76</b>	<b>33 426 006.68</b>	<b>6 295 733.33</b>	<b>39 721 740.01</b>
	din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	18 421 112.07	3 500 011.29	21 921 123.35	8 621 666.24	1 638 116.59	10 259 782.83	27 042 778.31	5 138 127.88	32 180 906.18

Pentru cheltuielile finanțate de către beneficiar aferente Studiului de Fezabilitate actualizat martie 2021, capitolul 4 și 5.1.1 (7.409.353,80 lei + 107.849.10 lei, valori exclusiv TVA), CNI-SA va

Incheia convenție de cofinanțare cu Primăria Sectorului 4, Municipiul București.

Președinte de ședință

*COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU*