

ANEXA
LA HELS nr. 33 / 22.03.2021

ANEXA Edificare Parc in Zona Metalurgiei

Tabel cu imobilele afectate de coridorul de expropriere

februarie 2021

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cadastral	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Valoare teren grila notariala 2021 conform corectiilor grila euro/mp	Valoare Teren [Euro]	Valoare teren [Lei]	Valoare totala teren + constructii [Lei]	FORMA PROPRIETATII
1	SC ALROM COMIMPEX SRL	Bulevardul Metalurgiei nr. 100-118	208527	15114	66,0 €	997.524 €	4.861.932 lei	4.861.932,00 lei	PRIVATA
2	SC ALROM COMIMPEX SRL	Bulevardul Metalurgiei nr. 128-130	208526	9999	66,0 €	659.934 €	3.216.518 lei	3.216.518,00 lei	PRIVATA
3	BRATULESCU CRISTINA MARIA	Bulevardul Metalurgiei nr. 124	201506	2125	93,5 €	198.688 €	968.403 lei	968.403,00 lei	PRIVATA
Suprafata totala TEREN (mp)				27238		1.856.146 €	9.046.853 lei	9.046.853,00 lei	
Suprafata totala TEREN propusa spre expropriere - PROPRIETATE PRIVATA (mp)/ Valoare TEREN proprietate privata				27238	9.046.853,00 lei				
Total valoare teren [Euro]							1.856.146 €		
Total valoare teren [Lei]							9.046.853 lei		
A se vedea ipotezele speciale de mai jos :				curs euro 08 februarie 2021	4,8740 lei				

ANEXA 2 redata mai sus este o estimare globala a valorilor imobilelor terenuri afectate de coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica

Raportul de evaluare este efectuat in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

- S-a efectuat o evaluare a terenului, considerand terenul ca fiind intravilan curti constructii conform extrase CF.
- Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiari (numai extrase de Carte Funciara)
- Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2021, si anume zonarile furnizate de Grila notariala 2021
- S-a avut in vedere Grila Notariala 2021 Bucuresti intocmita de S.C. G.D. Proiectare-Expertize-Evaluari SRL.
- Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL . Suprafetele sunt diferite fata de cele din Cartea Funciara.
- Corectiile au fost aplicate in urma celor constatate la inspectie (stalp de inalta tensiune, acces limita la drum public modernizat).
- Deoarece evaluarea prezenta este una globala, evaluatorul precizeaza ca la data evaluarilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzand de caracteristicile fiecarei proprietati in parte (acces, suprafata, deschidere, utilitati si altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40%, in functie de caracteristicile fizice, tehnice, juridice ale fiecarei proprietati.

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN-CONSTANTIN BARBALACU

