

ANEXĂ
LA HCL9, nr. 34 / 22.03.2021

Prestant: ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
MOMAN S.R.L.
B&S TARK S.R.L.
BIO BUILDING IDEEA S.R.L.
Pe de proiectare: SF revizia 4

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Întinderea nodului intermodal Sos. Berceni - Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E al proiectului Edificarea unei stații de metrou la nivel supraterran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de centură, cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020
Șoseaua Berceni nr. 106 A, 106 D, 106 E 10 - nr. 106 H-Q, S, Sectorul 4 București

Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului					
11	Obținerea terenului	4.215.749,00	0,00	4.215.749,00	862.539,89
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	400.000,00	76.000,00	476.000,00	97.389,31
14	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	4.615.749,00	76.000,00	4.691.749,00	959.929,20
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2.664.719,52	506.296,70	3.171.016,22	648.788,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	2.664.719,52	506.296,70	3.171.016,22	648.788,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
31	Studii	20.000,00	3.800,00	23.800,00	4.869,47
31.1	Studii de teren	20.000,00	3.800,00	23.800,00	4.869,47
31.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
31.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	138.725,59	0,00	138.725,59	28.383,17
33	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
35	Proiectare	759.328,18	144.272,36	903.600,54	184.876,12
35.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
35.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
35.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	161.500,00	30.885,00	192.385,00	39.320,93
35.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	265.701,41	50.483,27	316.184,68	64.691,19
35.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
35.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	332.126,77	63.104,09	395.230,86	80.863,99
36	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Consultanță	137.625,59	26.148,86	163.774,45	33.508,15
37.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	137.625,59	26.148,86	163.774,45	33.508,15
37.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
37.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Asistența tehnică	204.050,94	38.769,67	242.820,61	49.680,95
38.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	66.425,35	12.620,81	79.046,16	16.172,80
38.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	53.140,28	10.096,65	63.236,93	12.938,24
38.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	13.285,07	2.524,16	15.809,23	3.234,56
38.2	Dirigenți de șantier	137.625,59	26.148,86	163.774,45	33.508,15
	TOTAL CAPITOLUL 3	1.259.730,30	212.990,89	1.472.721,19	301.317,86
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	23.905.558,49	4.542.055,72	28.447.614,21	5.820.364,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	186.362,97	35.408,96	221.771,93	45.374,40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	451.788,98	85.839,91	537.628,89	109.998,55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	21.537,76	4.092,17	25.629,93	5.243,87
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	24.565.246,20	4.667.396,76	29.232.642,96	5.980.981,05
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	368.478,69	70.010,95	438.489,64	89.714,71
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	368.478,69	70.010,95	438.489,64	89.714,71
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, coste legale, costul creditului	316.538,86	0,00	316.538,86	64.763,66
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	137.625,59	0,00	137.625,59	28.158,11
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	27.913,27	0,00	27.913,27	5.631,62
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	137.625,59	0,00	137.625,59	28.158,11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	13.762,56	0,00	13.762,56	2.815,81
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.760.532,10	524.501,10	3.285.033,20	672.115,80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	3.445.549,65	594.512,05	4.040.061,70	826.594,18
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice - sisteme	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		35.550.994,67	6.057.196,40	42.608.191,07	8.717.610,09
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 5.1)		27.525.117,67	5.229.772,33	32.754.890,00	6.701.630,66

Data: MARTIE 2021
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector

*2) În preturi la data de 1 euro = 4,8876 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU