



Inventar de coordonate puncte de contur  
Sistem de proiectie Sierero 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	316984.135	592603.002	5.476
2	316969.510	592601.955	5.534
3	316974.988	592600.691	4.953
4	316970.677	592599.388	4.942
5	316984.397	592597.924	6.505
6	316990.530	592595.756	5.742
7	316995.858	592593.615	12.978
8	316990.082	592581.983	7.456
9	316996.549	592578.282	44.383
10	317035.250	592556.554	14.156
11	317042.180	592568.898	9.234
12	317050.232	592564.377	118.935
13	316984.650	592465.223	163.900
14	316842.273	592546.590	81.607
15	316885.528	592615.790	2.312
16	316886.916	592613.841	2.597
17	316888.612	592611.974	3.930
18	316891.429	592609.233	3.561
19	316894.243	592607.019	3.005
20	316896.773	592605.398	3.349
21	316899.700	592603.771	4.716
22	316904.065	592601.985	3.651
23	316907.579	592600.996	2.648
24	316910.192	592600.569	2.647
25	316912.805	592600.143	3.653
26	316916.456	592600.033	3.124
27	316919.572	592600.253	2.289
28	316921.951	592600.472	3.593
29	316925.372	592601.197	2.967
30	316928.227	592602.066	3.652
31	316931.624	592603.408	5.107
32	316936.474	592605.008	2.059
33	316938.526	592605.181	3.517
34	316942.043	592605.154	6.052
35	316946.090	592604.902	6.323
36	316954.391	592604.372	4.482
37	316956.840	592603.630	5.359

S=16599mp

**CONFIRMARE AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL**  
Proiectul de utilitate publica:  
Extinderea nodului intermodal Sos Berceni-Statie de metrou cu o parcare, conectata la accesul E al proiectului "Edificarea unei stații de metrou la nivel supraterran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură" cod SMIS 13795, finanțat prin POIM 2014-2020.

Anexa nr.....la .....

**Legendă:**

- Limita perimetrului de expropriere
- Limita imobile conform cadastre avizate OCPI
- Suprafețe afectate de perimetrul de expropriere
- Nr. Crt.
- Gard de plasă cu fundație de beton

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
S.C. GEO TOPO S.R.L.  
București - Str. Seld. Savu nr. 4, Sector 2  
Tel. +40 21 253 3919, e-mail: info@geotopo.com  
Fax: +40 21 253 3919, www.geotopo.ro

**Primaria Municipiului Bucuresti**

Planșa Nr. 1/1

Scara 1 : 1000

Februarie 2021

Mun. București, Sectorul 4

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COSMINI - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

ANEXA 2										
Tabel cu situatia imobilelor afectate de expropriere in proiectul de utilitate publica										
"Extinderea nodului intermodal Sos. Berceni - Statie metrou cu o parcare, conectata la accesul E al proiectului „Edificarea unei statii de metrou la nivel supraterran situata intre statia de metrou Berceni si Șoseaua de centură” cod SMIS 13795, finanțat prin POIM 2014-2020”										
Nr. Crt.	Nr. Proprietar	Adresa	Nr. Cadastrel	Suprafata teren propriu expropriere (mp)	Suprafata constructii propriu parcare expropriere (mp)	Valoarea terenului (Lei)	Valoarea terenului constructiilor (Lei)	Valoarea terenului + constructiilor (Lei)	Valoarea terenului + constructiilor (Euro)	FORMA PROPRIETATI
1	[REDACTAT]	Sos Berceni, Nr. 106 H-Q, 5	228208	9.752	Gard de piase cu fundatie din beton in lungime de 119m	2.460.045 lei	28.476 lei	2.488.521 lei	510.508 €	Privat
2	[REDACTAT]	Str Berceni, Soes, Nr. 106A, 106D, 106E, 1D	210356	6.841	-	1.725.714 lei	-	1.725.714 lei	354.022 €	Privat
3	[REDACTAT]	Sos. Berceni fn	-	6	-	1.514 lei	-	1.514 lei	311 €	Privat
Suprafata totala teren (mp)				16.599	-					
Valoarea totala teren + constructii proprietate privata						4.187.273 lei	28.476 lei	4.215.749 lei	864.841 €	
curs lei/euro 22 februarie 2021 4,8746										
ANEXA 2 este mai sus este o estimare a valorii imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrărilor de utilitate publică intermodal Sos. Berceni - Statie metrou cu o parcare, conectata la accesul E al proiectului „Edificarea unei statii de metrou la nivel supraterran situata intre statia de metrou Berceni si Șoseaua de centură” cod SMIS 13795, finanțat prin POIM 2014-2020”										
ANEXA 2 este realizată în ipotezele speciale strictă descrise mai jos:										
1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan aferent curții construcții, conform extras carte funciara nr. 78002/04.11.2020 și 59854/02.09.2020; pentru al 3-lea imobil nu s-au primit informatii sau extras CF;										
2. Evaluarea este realizată exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari.										
3. Evaluatoarea se bazează pe grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2021, și anume zonările furnizate de Grila Notarială 2021										
4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2021 București întocmită de S.C. GD Proiectare-Expertiza-Evaluari SRL										
5. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEO-TOPO SRL.										
6. Deoarece evaluarea prezenta este una alfabeta, evaluatorul precizeaza ca la data evaluarii punctuale, valorile pot fi altale, depinzand de caracteristicile fiecarei proprietati in parte (accas, suprafata, deschidere, utilitati si altele). Aceste valori sunt diminuate cu cca. 15-40%, in functie de caracteristicile fizice si tehnice ale fiecarei proprietati. Conform adresa P17.1/91591/09.12.2020 primita de la Primaria Sectorului 4, imobilele cu nr.cad. 210356 si 228208 sunt partial situate in subzona V7 - paduri si plantatii forestiere. La momentul efectuării raportului global evaluatorul nu a avut suprafețele exacte ale zonelor situate în subzona V7. Prin urmare valorile vor fi diminuate în momentul efectuării raportelor individuale.										



PRESEDINTE DE SEDINTA,  
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation

**RIȚA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,**  
**Sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**Direcția Administrație Publică**  
**Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative**  
Nr.P.6.1/475/29.03.2021

**NOTĂ**

pentru îndreptarea erorii materiale la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 35/22.03.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extinderea nodului intermodal Șos. Berceni – Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E aferent proiectului *Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură* cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020.”

Din analiza Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 35/22.03.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extinderea nodului intermodal Șos. Berceni – Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E aferent proiectului *Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură* cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020.”, s-a constatat următoarea eroare materială:

- La Anexa nr. 1 a fost redactat din eroare „Anexa nr. 1 la HCLS4 nr. 35/22.06.2021” corect este „Anexa nr. 1 la HCLS4 nr. 35/22.03.2021”.

**Secretarul General al Sectorului 4,**

**Diana Anca ARTENE**

**p. DIRECTOR EXECUTIV,**

**Aneta POPA**