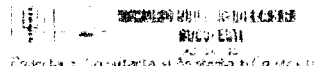


ANEXA NR. 1
LA HCL5, nr. 36/22.03.2021

ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. - BAU STARK S.R.L. - YARDMAN S.R.L. - EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii, conform HG907/29.11.2016
Primaria Sectorului 4**

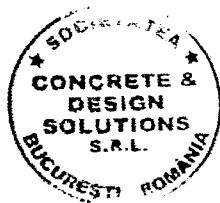
"EDIFICARE PARC SI CENTRU MULTICULTURAL, B-DUL METALURGIEI, BUCURESTI, SECTOR 4"

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	11,229,334.40	2,133,573.54	13,362,907.94
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2,160,906.73	410,572.28	2,571,479.01
1.3.1	AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	13,390,241.13	2,544,145.81	15,934,386.94
CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	400,000.00	76,000.00	476,000.00
	TOTAL CAPITOL 2	400,000.00	76,000.00	476,000.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	77,480.50	14,721.30	92,201.80
3.1.1.	Studii de teren	29,720.00	5,646.80	35,366.80
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	23,890.50	4,539.20	28,429.70
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.1.4.	Ridicare topografica avizare OCPI	13,870.00	2,635.30	16,505.30
3.1.5.	Studiul Geotehnic	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	146,205.82	27,779.11	173,984.93
3.3.	Expertizare tehnica	49,960.50	9,492.50	59,453.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	1,260,696.93	239,532.42	1,500,229.35
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	649,320.53	123,370.90	772,691.43
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	159,135.00	30,235.65	189,370.65
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	24,525.40	4,659.83	29,185.23
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	427,716.00	81,266.04	508,982.04
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	130,407.58	24,777.44	155,185.02
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	130,407.58	24,777.44	155,185.02
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	
3.8.	Asistenta tehnica	279,164.52	53,041.26	332,205.78
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	129,582.52	24,620.68	154,203.20
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	88,450.51	16,805.60	105,256.11
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	41,132.01	7,815.08	48,947.09
3.8.2.	Dirigentie de santier	149,582.00	28,420.58	178,002.58
	TOTAL CAPITOL 3	1,943,915.85	369,344.01	2,313,259.86

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	25,613,677.25	4,866,598.68	30,480,275.93
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	26,958.71	5,122.15	32,080.86
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	997,982.00	189,616.58	1,187,598.58
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	7,214,238.20	1,370,705.26	8,584,943.46
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	33,852,856.16	6,432,042.67	40,284,898.83
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	677,290.32	128,685.16	805,975.48
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	677,290.32	128,685.16	805,975.48
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	348,275.85	0.00	348,275.85
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	144,394.17	0.00	144,394.17
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	28,878.83	0.00	28,878.83
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	144,394.17	0.00	144,394.17
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	30,608.68	0.00	30,608.68
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,348,516.13	446,218.06	2,794,734.19
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	3,374,082.30	574,903.23	3,948,985.53
CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	52,961,095.44	9,996,435.72	62,957,531.16
	din care C+M	28,878,833.01	5,486,978.27	34,365,811.28

Beneficiar/Investitor:
Primaria Sectorului 4

curs euro lei
1 euro = 4.87 lei



PRESEDINTE DE SECIUNTA
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A
CLĂDIRILOR, INCLUSIV MASURI PRIVIND CRESTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE”

Imobil

Strada Costila nr.6 bl.P2

Măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, inclusiv masuri privind creșterea eficienței energetice constau în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter), lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic și pentru încălzire și apă caldă menajeră, între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.
- lucrări de construire balcoane alcătuite din structura metalică, cu fundații și planșee din beton armat, cu parapeti realizați din structura metalică cu închidere opacă din panouri sandwich. Balcoanele propuse se închid cu tamplarie termoizolantă și se acoperă la partea superioară cu panouri sandwich.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 5,099,797.68lei,
din care

Construcții-montaj (C + M): 4,579,112.48lei

INVESTITIA SPECIFICA:	3,089.18lei/mp
-----------------------	----------------

Esalonarea investiției (INV / C+M): 5,099,797.68lei / 4,579,112.48lei

Anul I 5,099,797.68lei 4,579,112.48lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

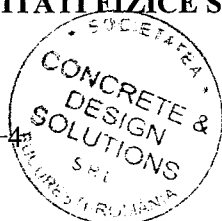
5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

$A_{u_bloc}=1942.91\text{mp}$;

$A_{d_bloc}=1924.98\text{mp}$;

Regim de înălțime: S+P+4



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN-CONSTANTIN BARBOLĂU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A CLĂDIRILOR, INCLUSIV MASURI PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE”

Imobil

Aleea Ucea nr.4.bl P4

Măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, inclusiv masuri privind creșterea eficienței energetice constau în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter), lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic și pentru încălzire și apă caldă menajeră, între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.
- lucrări de construire balcoane alcătuite din structura metalică, cu fundații și planșee din beton armat, cu parapeti realizați din structura metalică cu închidere opacă din panouri sandwich. Balcoanele propuse se închid cu tamplarie termoizolantă și se acoperă la partea superioară cu panouri sandwich.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

6,002,024.08 lei,

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție,
din care**

Construcții-montaj (C + M): **5,389,644.89lei**

INVESTIȚIA SPECIFICĂ:	3,083.84lei/mp
------------------------------	-----------------------

Esalonarea investiției (INV / C+M): 6,002,024.08 lei, /5,389,644.89lei

Anul I 6,002,024.08 lei, lei 5,389,644.89lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

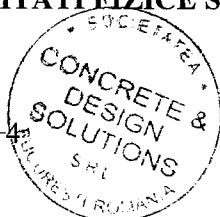
5 ani

CAPACITĂȚI (IN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE):

$A_{u_bloc}=1946.28mp;$

$A_{d_bloc}=2314.50mp;$

Regim de înălțime: S+P+4



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
OSMIKI - COȘTALITII BĂRBĂLAU