

**Act adițional nr. 4  
la Contractul de închiriere nr. 39/14.04.2020**

Între:

**S.C. ELECTROMAGNETICA S.A.**, cu sediul principal în Calea Rahovei nr. 266-268, sector 5, București, România, cu codul unic de înregistrare 414118, nr. de ordine în Registrul Comerțului J 40/19/1991, având cont virament RO19RNCB0068004521260001 deschis la BCR Sucursala Ghencea, reprezentată prin Director Comercial \_\_\_\_\_, în calitate de **PROPRIETAR**

și

**Grădinița Electromagnetica** cu sediul în Calea Rahovei, nr. 266, sector 5, București, cu codul unic de înregistrare 33324720, reprezentată prin \_\_\_\_\_ - Director, \_\_\_\_\_ - Administrator financiar și \_\_\_\_\_ - Administrator de patrimoniu, în calitate de **CHIRIAȘ**,

Prin prezentul Act adițional, Părțile convin că art. 3, punctul 3.2. din contractul de închiriere nr. 39/14.04.2020 se modifică și va avea următorul conținut:

**3. Chiria și cheltuielile suplimentare:**

*3.2. Cheltuielile cu utilitățile aferente spațiului închiriat, facturate de S.C. Electromagnetica S.A. (energie electrică, energie termică, apă și canalizare) constituie cheltuieli suplimentare și vor fi achitate de chiriaș în baza facturii emise de proprietar.*

*Facturile emise chiriașului vor fi trimise și se consideră primite prin e-mail conform art. 13.2.*

*Chiriașul poate proceda și la ridicarea facturilor fizice de la sediul proprietarului.*

*Factura va fi achitată în termen de 20 (douăzeci) zile calendaristice de la data emiterii ei prin ordin de plată. Întârzierea la plată peste acest termen presupune plata unor penalizări în valoare de 0,1 % / pentru fiecare zi calendaristică de întârziere, începând cu ziua următoare scadenței, din valoarea neachitată și dă dreptul proprietarului la sistarea furnizării energiei electrice, dacă întârzierea este mai mare de 30 zile calendaristice, de la emiterea facturilor.*

*Ca urmare, deplin drept, contractul se consideră reziliat fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, fără a fi exonerat de plata datoriilor curente.*

*Pentru utilități, chiriașul va plăti următoarele sume la care se adaugă TVA:*

- apă și canalizare, conform consum înregistrat în contorul individual de măsură, la prețul stabilit de furnizor;

- energie termică, conform consum înregistrat în contorul individual de măsură, la prețul stabilit de furnizor;
- energie electrică, conform consum înregistrat în contorul individual de măsură, la prețul stabilit de furnizor;

*Aceste prețuri vor fi indexate ori de câte ori vor avea loc modificări de prețuri la gaz metan, combustibil lichid ușor, apă și canalizare.*

Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 39/14.04.2020 și ale actelor adiționale aferente rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare dintre Părți și intră în vigoare la data semnării lui, când devine parte integrantă din Contract.

PROPRIETAR:  
S.C. ELECTROMAGNETICA S.A.  
Director Comercial,

D.A.E.A.P.,

Oficiul Juridic,

CHIRIAȘ:  
GRĂDINIȚA ELECTROMAGNETICA  
Director,

Administrator de patrimoniu,

Administrator financiar,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
POP. CLAUDIA RAMONA

