

**REGULAMENTUL DE ÎNTREȚINERE ȘI SALUBRIZARE
A TERENURILOR DE PE RAZA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ
A SECTORULUI 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Pentru îmbunătățirea permanentă a aspectului edilitar al sectorului și în vederea asigurării unui mediu civilizată, sănătos și confortabil de viață pentru locuitorii acestuia, care să îndeplinească normele igienico-sanitare regulamentare și pentru a se încadra în standardele urbane europene, un rol deosebit îl are implicarea colaterală atât a autorității administrației publice locale cât și a locuitorilor Sectorului 6 al Municipiului București la participarea și contribuția activă privind întreținerea și salubritatea terenurilor deținute.

I. DISPOZIȚII GENERALE

Art.1 Prezentul regulament reglementează activitatea de igienizare a terenurilor de pe raza administrativ - teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București și are ca temei legal prevederile:

- O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Guvern nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B. nr.121/2010 privind unele măsuri de asigurare a îngrădirii, salubrității și igienizării terenurilor virane în Municipiul București;

- H.C.G.M.B. nr.189/2013 pentru modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr.121/2010 privind unele măsuri de asigurare a îngrădirii, salubrității și igienizării terenurilor virane în Municipiul București.

Art.2 Prezentul regulament vizează următoarele terenuri:

- a) terenurile virane neîngrijite pe care le dețin cu orice titlu instituțiile publice, agenții economici, persoanele juridice și persoanele fizice;
- b) terenurile spații verzi aferente locuințelor de tip condominiu aflate în întreținerea asociațiilor de proprietari/locatari.

**II. DISPOZIȚII PRIVIND TERENURILE VIRANE NEÎNGRIJITE
ALE INSTITUȚIILOR PUBLICE, AGENȚILOR ECONOMICI,
PERSOANELOR JURIDICE ȘI PERSOANELOR FIZICE**

Art.3 (1) Terenul viran neîngrijit reprezintă terenul care nu este ocupat de clădiri, este neîngrădit și pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate etc.).

(2) În vederea identificării terenurilor din intravilan, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza subunității administrativ-teritoriale și să constate starea terenurilor.

Art.4 Instituțiilor publice, agenților economici, celorlalte persoane juridice și persoanelor fizice care dețin cu orice titlu (în proprietate, închiriere, administrare sau concesiune) terenuri neîngrijite pe raza administrativ - teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București le revin următoarele obligații:

- a) să asigure întreținerea, deratizarea, dezinsecția și salubritatea terenurilor prin tunderea periodică în decursul unui an a vegetației și eliminarea deșeurilor menajere și nemenajere aflate în incintă;
- b) să asigure curățenia și ordinea la locurile de depozitare a materialelor de pe terenurile cu construcții nefinalizate pe care le dețin, precum și pe căile de acces;
- c) să ia măsuri pentru împrejmuirea terenurilor deținute, pentru preîntâmpinarea depozitărilor ilegale de deșeuri municipale din partea unor persoane necunoscute.

Art. 5 Nerespectarea art. 3 constituie contravenție și se sancționează cu amendă cuprinsă între 500 - 1.500 lei pentru persoanele fizice și cu 1.000 - 2.000 lei pentru persoanele juridice.

Art.6 (1) Direcția Generală de Poliție Locală Sector 6 identifică, notifică, somează și/sau amendează deținătorii de terenuri în vederea luării măsurilor necesare pentru respectarea prevederilor art.3.

(2) În situația neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la art.3 autoritatea publică locală prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și/sau operatorul economic de salubritate va efectua lucrările de întreținere și salubritate a terenurilor în cauză pe cale administrativă, prin Dispoziții a Primarului Sectorului 6 al Municipiului București.

(3) Lucrările se efectuează de către A.D.P.D.U. Sector 6, în numele proprietarilor notificați, cu condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la proprietari în condițiile legii.

(4) Tarifele pentru lucrările de întreținere și salubritate vor fi cele contractate de autoritatea publică locală pentru servicii similare prestate pe domeniu public al Sectorului 6 al Municipiului București.

(5) În toate cazurile în care proprietarul notificat conform alin. (1) nu permite accesul în imobilul supus lucrărilor de intervenție în vederea executării acestora de către autoritatea administrației publice locale, primarul solicită autorizarea instanței judecătorești competente, prin ordonanță președințială, dată cu citarea părților.

Art.7 În situația în care proprietarii terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții autorității publice locale vor verifica starea acestora.

Art.8 În cazul în care proprietarul unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/salubritate necesare, se reia procedura prevăzută de prezentul regulament pe numele noului proprietar.

III. DISPOZIȚII PRIVIND TERENURILE SPAȚII VERZI AFERENTE LOCUINȚELOR DE TIP CONDOMINIU

ART.9 Amenajarea spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe se poate realiza de către A.D.P.D.U. Sector 6 prin serviciile de specialitate sau de către Asociațiile de Proprietari/Locatari. În cazul în care amenajarea spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe de pe raza administrativ - teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București se va efectua de către Asociațiile de Proprietari/Locatari, aceasta se va realiza cu respectarea principiilor estetice și de funcționalitate. În această situație, A.D.P.D.U. Sector 6 prin serviciile de specialitate, poate oferi asociațiilor de proprietari/locatari consultanță gratuită, material dendro-floricol și unelte necesare amenajării spațiilor aferente blocurilor.

ART.10 (1) Întreținerea și salubritatea zonelor verzi aferente locuințelor de tip condominiu sunt în responsabilitatea cetățenilor și Asociațiilor de Proprietari/Locatari, acestea fiind direct responsabile de starea și aspectul spațiilor verzi.

Asociațiile de Proprietari/Locatari îngrijesc spațiile verzi aferente locuințelor de tip condominiu cu condiția ca aceste spații verzi să rămână de folosință generală și starea lor să fie îmbunătățită.

(2) Spațiile verzi aferente locuințelor de tip condominiu vor fi întreținute prin grija Asociațiilor de Proprietari/Locatari cu respectarea principiilor estetice și de funcționalitate.

Art.11 (1) Asociațiile de proprietari/locatari, persoanele juridice și persoanele fizice/cetățenii au următoarele obligații:

a) să nu arunce nici un fel de deșeuri pe terenurile spații verzi aferente locuințelor de tip condominiu ;

b) să respecte regulile de apărare împotriva incendiilor pe spațiile verzi;

c) să nu producă tăieri neautorizate sau vătămări ale arborilor și arbuștilor, deteriorări ale aranjamentelor florale și ale gazonului, distrugerii ale construcțiilor și instalațiilor utilitare și ornamentale existente pe spațiile verzi;

d) să nu ocupe cu construcții provizorii sau permanente, neautorizate, în condițiile legii, ambalaje, boxpaleți, containere, garaje, etc.;

e) să întrețină perdelele și aliniamentele de protecție, spațiile verzi – arborii, arbuștii, gardurile vii, gazonul și plantele florale din perimetrul imobilelor în care locuiesc sau în care funcționează până la limita carosabilului, iar în cvartalele de locuit pe suprafața specificată în procesul verbal de predare–primire a amplasamentului și în planul de situație anexat;

f) să coopereze cu autoritățile administrației publice locale la toate lucrările preconizate în spațiile verzi și să facă propuneri pentru îmbunătățirea amenajării acestora;

g) să nu diminueze suprafețele zonelor verzi;

h) să ia măsuri pentru eliminarea pelinului și ambroziei în cazul prezenței acestor plante cu efect alergen în spațiile verzi pe care le dețin sau le administrează;

i) pentru defrișarea, toaletarea și reducerea arborilor situați pe spațiile verzi aferente blocurilor de locuințe Asociațiile de Proprietari/Locatari au obligația să se adreseze Primăriei Municipiului București – Direcția de Mediu în vederea solicitării avizului de specialitate, iar numai în situația acordării avizului, A.D.P.D.U. Sector 6 poate întreprinde activități de defrișare, tăiere sau toaletare.

Art.12 (1) Asociațiile de proprietari/locatari, prin președinții și administratorii acestora, vor prelua, potrivit prevederilor legale, responsabilitatea în privința obligațiilor pentru protecția și conservarea zonelor verzi aferente locuințelor de tip condominiu și vor răspunde pentru realizarea acestora în fața autorităților publice locale.

(2) Persoanele juridice și persoanele fizice care funcționează sau domiciliază într-un imobil au aceleași obligații în ceea ce privește întreținerea spațiilor verzi.

(3) Pentru executarea lucrărilor de întreținere specifice de sezon, asociațiile de proprietari/locatari pot opta pentru:

a) lucrările de întreținere/curățenie vor fi executate în regie proprie prin grija președinților și/sau administratorilor;

b) lucrările de întreținere/curățenie vor fi executate de către Secția Spații Verzi din cadrul A.D.P.D.U. Sector 6.

ART.13 (1) Direcția Generală de Poliție Locală Sector 6 împreună cu Primăria Sector 6 și structurile specializate din subordinea Primăriei Sector 6 verifică întreținerea și salubritatea spațiilor verzi aferente locuințelor de tip condominiu în vederea luării măsurilor necesare pentru respectarea prevederilor prezentului regulament.

(2) În situația neîndeplinirii obligațiilor prevăzute de prezentul regulament de către asociațiile de proprietari/locatari, Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 va efectua lucrările de întreținere și curățare a terenurilor spațiilor verzi aferente locuințelor de tip condominiu.

(3) În cazul proprietăților private, lucrările se efectuează de către A.D.P.D.U. Sector 6, urmând ca acesta să recupereze cheltuielile efectuate în acest scop, în condițiile legii.

(4) Tarifele pentru lucrările de întreținere și curățenie vor fi cele contractate de A.D.P.D.U. Sector 6 pentru servicii similare prestate pe domeniu public al Sectorului 6 al Municipiului București.

ART.14 Constituie contravenții la normele privind măsurile de protecție a spațiilor verzi din Sectorul 6 următoarele fapte:

- a. Aruncarea sau depozitarea de deșeuri menajere și stradale pe terenurile amenajate ca spații verzi/locurile de joacă pentru copii.
- b. Tăierea arborilor sau arbuștilor fără autorizație, tăierea sau ruperea crengilor acestora sau distrugerea scoarței trunchiului acestora.
- c. Distrugerea prin orice mijloace sau degradarea, scoaterea din rădăcini, fără drept, de arbori, puieți ori lăstari.
- d. Distrugerea sau degradarea mobilierului urban aferent spațiilor verzi, respectiv deteriorarea bancilor și a obiectelor ornamentale depuse în spațiile verzi, precum și mutarea acestora de către persoane neautorizate.
- e. Deteriorarea, dizlocarea sau distrugerea marcajelor și a panourilor de informare-avertizare.
- f. Trecerea peste ronduri de flori, peluze, gazon, în afara aleilor amenajate în acest scop.
- g. Distrugerea de zone verzi amenajate cu gazon, flori, arbuști sau arbori
- h. Fixarea pe arbori a anunțurilor de orice fel, a reclamelor firmelor sau plăcuțelor indicatoare.
- i. Circulația sau staționarea vehiculelor pe suprafețe care intră în categoria spațiilor verzi.

ART.15 Contravențiile se sancționează cu amendă contravențională după cum urmează:

- a) de la 100 lei la 200 lei pentru persoanele fizice pentru încălcarea prevederilor art. 14 lit. a), f) și h) și de la 1.000 lei la 10.000 lei pentru persoanele juridice, pentru încălcarea prevederilor art. 14 lit. a) și h)
- b) de la 200 lei la 1.000 lei pentru persoanele fizice și de la 1.000 lei la 5.000 lei pentru persoanele juridice, pentru încălcarea prevederilor art. 14 lit. b), c), d), e), g) și i).

ART.16 Prevederile prezentului regulament se completează cu dispozițiile legale ale O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor și intră în vigoare la data aducerii lui la cunoștința publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dubălaru Lucian

