

ANEXĂ LA HCL Sector 6 nr: 52/30.03.2024

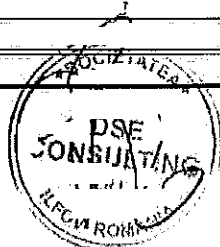
Proiectant,  
S.C.ROMASCO CONCEPT S.R.L.**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE GRADINITA CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E

GRADINITA ALBINA - STRADA RUSSETU NR.17, SECTOR 6, MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	750.745,06	142.641,56	893.386,62
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>750.745,06</b>	<b>142.641,56</b>	<b>893.386,62</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	35.728,49	6.788,41	42.516,90
2.2			0,00	0,00
2.3			0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>35.728,49</b>	<b>6.788,41</b>	<b>42.516,90</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	383.725,98	72.907,94	456.633,92
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130.008,45	24.701,61	154.710,06
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție + As-built	253.717,53	48.206,33	301.923,86
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	312.053,16	59.290,10	371.343,26
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	90.611,94	17.216,27	107.828,21
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20.611,94	3.916,27	24.528,21
	3.8.2. Dirigenție de șantier	221.441,22	42.073,83	263.515,05
<b>Total capitol 3</b>		<b>695.779,14</b>	<b>132.198,04</b>	<b>827.977,18</b>



<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	10.245.979,47	1.946.736,10	12.192.715,57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	747.875,16	142.096,28	889.971,44
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.597,00	303,43	1.900,43
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>10.995.451,63</b>	<b>2.089.135,81</b>	<b>13.084.587,44</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	185.982,64	35.336,70	221.319,34
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	185.982,64	35.336,70	221.319,34
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului - 1%	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>185.982,64</b>	<b>35.336,70</b>	<b>221.319,34</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>12.663.686,96</b>	<b>2.406.100,52</b>	<b>15.069.787,48</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>11.218.435,67</b>	<b>2.131.502,78</b>	<b>13.349.938,44</b>

Beneficiar/investitor:  
PRIMARIA SECTORULUI 6

ASOCIERIA:  
S.C.DSE CONSULTING S.R.L.  
S.C.ROMCONSTRUCT  
HOLDING GRUP S.A.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
LUCIAN DUBĂLARU

