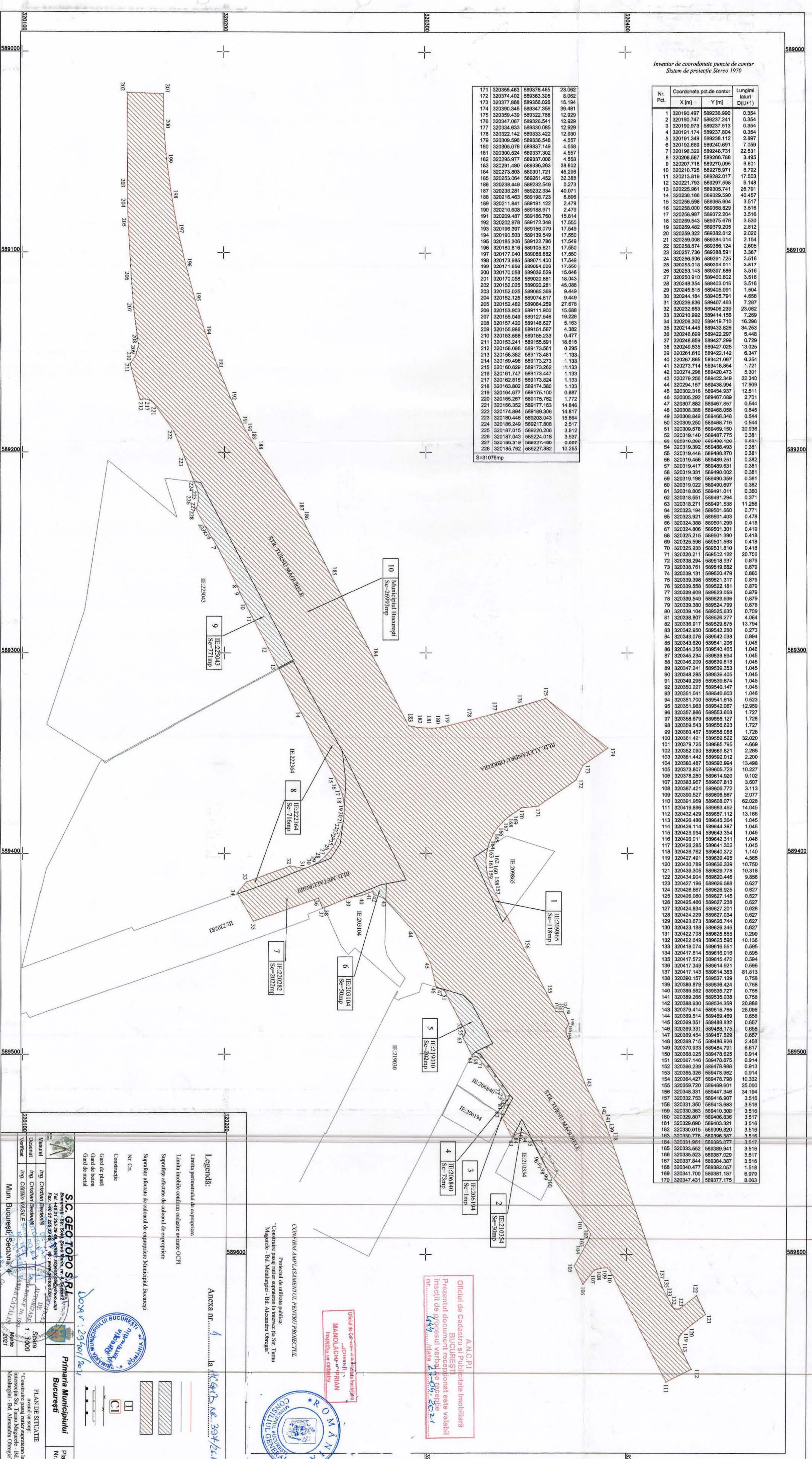


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latimi D(L,I,+1)
	X [m] Y [m]	
1	320190.497 589236.990	0.354
2	320190.747 589237.241	0.354
3	320190.973 589237.513	0.354
4	320191.174 589237.804	0.354
5	320191.349 589238.112	2.897
6	320192.669 589240.691	7.059
7	320196.322 589246.731	22.531
8	320206.687 589266.788	3.495
9	320207.718 589270.095	6.801
10	320210.725 589275.971	6.792
11	320213.819 589282.017	17.503
12	320221.793 589297.596	9.148
13	320225.981 589305.741	26.791
14	320238.166 589329.590	40.457
15	320256.696 589365.604	3.517
16	320258.000 589368.829	3.516
17	320258.987 589372.204	3.516
18	320259.543 589375.676	3.530
19	320259.482 589379.205	2.812
20	320259.322 589382.012	2.326
21	320259.008 589384.124	2.154
22	320258.574 589386.104	2.605
23	320257.736 589388.591	3.367
24	320256.506 589391.725	3.516
25	320255.018 589394.911	3.517
26	320253.143 589397.896	3.516
27	320251.322 589400.346	3.514
28	320248.354 589403.016	3.516
29	320245.515 589405.091	1.504
30	320244.184 589405.791	4.858
31	320239.836 589407.463	7.287
32	320232.653 589406.239	23.062
33	320210.992 589414.156	7.269
34	320209.320 589419.710	16.296
35	320214.445 589433.826	34.253
36	320246.699 589422.297	5.448
37	320248.859 589427.299	0.729
38	320249.535 589427.026	13.025
39	320261.610 589422.142	6.347
40	320267.865 589421.087	6.254
41	320273.714 589418.854	1.721
42	320274.298 589420.473	2.326
43	320278.256 589422.349	22.340
44	320284.157 589438.994	17.909
45	320302.316 589454.937	12.511
46	320305.292 589467.089	2.701
47	320307.882 589467.857	0.544
48	320308.388 589468.058	0.945
49	320309.310 589469.346	3.514
50	320309.250 589468.716	0.544
51	320309.678 589469.150	20.936
52	320319.140 589467.775	0.381
53	320319.080 589468.128	0.946
54	320319.392 589468.493	0.381
55	320319.448 589468.870	0.381
56	320319.456 589469.251	0.381
57	320319.417 589469.631	0.381
58	320319.331 589469.002	0.381
59	320319.198 589469.359	0.381
60	320319.022 589469.697	0.382
61	320318.808 589491.011	0.380
62	320318.551 589491.294	0.371
63	320318.271 589491.536	11.268
64	320323.194 589501.660	0.771
65	320323.921 589501.403	0.478
66	320324.388 589501.290	0.418
67	320324.806 589501.301	0.419
68	320325.215 589501.390	0.418
69	320325.596 589501.563	0.418
70	320325.833 589501.810	0.418
71	320326.194 589501.660	20.705
72	320328.294 589518.937	0.879
73	320328.761 589519.682	0.879
74	320329.131 589520.479	0.880
75	320329.398 589521.317	0.879
76	320329.558 589522.181	0.879
77	320329.609 589523.059	0.879
78	320329.546 589523.912	0.879
79	320329.380 589524.799	0.878
80	320329.104 589525.633	0.709
81	320328.807 589526.277	4.064
82	320328.917 589529.875	13.794
83	320342.950 589542.280	0.273
84	320343.076 589542.038	0.894
85	320343.820 589541.206	0.945
86	320344.234 589540.456	1.046
87	320345.234 589539.894	1.045
88	320346.209 589539.518	1.045
89	320347.241 589539.353	1.045
90	320348.285 589539.405	1.045
91	320349.295 589539.674	1.045
92	320350.227 589540.147	1.045
93	320351.140 589541.810	0.523
94	320351.700 589541.615	0.523
95	320351.963 589542.067	12.859
96	320357.866 589553.603	1.727
97	320358.679 589555.127	1.728
98	320359.543 589556.623	1.727
99	320360.457 589558.088	1.728
100	320361.421 589559.522	32.020
101	320362.429 589561.000	4.919
102	320362.980 589561.821	2.285
103	320363.442 589562.012	2.200
104	320363.887 589562.994	13.498
105	320373.807 589565.723	10.227
106	320378.280 589564.920	9.102
107	320383.967 589567.813	3.607
108	320387.643 589570.343	0.879
109	320390.527 589566.567	2.077
110	320391.859 589568.071	62.028
111	320419.896 589663.452	14.045
112	320432.429 589657.112	13.166
113	320426.486 589645.364	1.045
114	320426.114 589644.387	1.045
115	320425.054 589643.354	1.045
116	320426.011 589642.311	1.046
117	320426.285 589641.302	1.045
118	320426.762 589640.372	1.140
119	320427.491 589639.495	4.565
120	320430.789 589636.339	10.750
121	320439.305 589629.778	10.318
122	320434.904 589620.446	9.856
123	320426.867 589620.925	0.827
124	320426.867 589620.925	0.827
125	320426.080 589627.145	0.827
126	320425.480 589627.238	0.827
127	320424.834 589627.201	0.828
128	320424.229 589627.034	0.827
129	320423.673 589626.744	0.827
130	320423.043 589626.433	0.827
131	320422.798 589625.855	0.299
132	320422.649 589625.598	10.136
133	320416.074 589616.551	0.695
134	320417.814 589616.016	0.695
135	320417.572 589615.472	0.594
136	320417.349 589614.921	0.595
137	320417.143 589614.363	81.813
138	320399.157 589637.126	0.758
139	320389.879 589636.424	0.758
140	320389.562 589635.727	0.758
141	320389.266 589635.038	0.758
142	320388.930 589634.359	20.888
143	320379.414 589615.765	28.098
144	320369.514 589489.489	0.859
145	320369.301 589488.336	0.857
146	320369.331 589488.175	0.856
147	320369.454 589487.529	0.867
148	320369.715 589486.928	2.458
149	320370.933 589484.791	6.817
150	320368.025 589478.625	0.914
151	320367.146 589478.875	0.914
152	320366.238 589478.385	0.914
153	320365.326 589478.962	0.914
154	320364.427 589478.758	10.332
155	320359.720 589469.601	25.000
156	320348.331 589447.346	34.194
157	320332.753 589416.907	3.516
158	320331.350 589413.683	3.516
159	320330.363 589410.308	3.516
160	320329.807 589406.836	3.517
161	320329.890 589403.321	3.516
162	320330.015 589399.820	3.516
163	320330.776 589396.387	3.516
164	320331.981 589393.077	3.517
165	320333.552 589389.941	3.516
166	320335.623 589387.029	3.517
167	320337.844 589384.387	3.516
168	320340.477 589382.057	1.518
169	320341.700 589381.157	6.979
170	320347.431 589377.175	8.063

171	320355.463	589376.465	23.062
172	320374.402	589363.305	8.062
173	320377.868	589356.028	15.194
174	320390.348	589347.356	39.481
175	320359.439	589322.788	12.929
176	320347.067	589326.541	12.929
177	320334.633	589330.085	12.929
178	320322.142	589333.422	12.930
179	320306.596	589336.548	4.557
180	320305.079	589337.148	4.558
181	320305.524	589337.502	4.557
182	320295.577	589337.006	4.558
183	320291.480	589336.263	38.802
184	320273.803	589301.721	45.296
185	320253.084	589281.452	32.388
186	320238.449	589232.549	0.273
187	320238.281	589232.334	40.071
188	320216.493	589196.723	8.896
189	320211.841	589191.122	2.479
190	320210.608	589188.971	2.479
191	320209.487	589186.760	15.814
192	320202.978	589172.348	17.550
193	320196.397	589156.079	17.549
194	320190.503	589139.549	17.550
195	320185.306	589122.796	17.549
196	320180.816	589105.821	17.550
197	320177.040	589088.682	17.550
198	320173.985	589071.400	17.549
199	320171.656	589054.008	17.560
200	320170.058	589036.529	16.648
201	320170.058	589020.881	16.043
202	320152.025	589020.281	45.088
203	320152.025	589020.369	9.449
204	320152.125	589074.817	9.449
205	320152.482	589084.259	27.678
206	320153.903	589111.900	15.688
207	320155.049	589127.546	19.228
208	320157.420	589146.627	5.163
209	320155.986	589151.587	4.382
210	320153.598	589155.233	0.477
211	320153.241	589155.591	16.815
212	320158.098	589173.561	0.295
213	320158.382	589173.481	1.133
214	320159.496	589173.273	1.133
215	320160.629	589173.262	1.133
216	320161.747	589173.447	1.133
217	320162.815	589173.824	1.133
218	320163.802	589174.380	1.133
219	320164.677	589175.100	0.887
220	320165.267	589175.762	1.772
221	320166.352	589177.163	14.846
222	320174.894	589189.306	14.817
223	320180.446	589203.043	15.864
224	320189.249	589217.808	2.517
225	320187.915	589220.205	3.812
226	320187.043	589224.018	3.537
227	320186.619	589227.460	0.607
228	320185.762	589227.882	10.285

S=91076mp



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil înscris de procesul verbal de recepție nr. 445/14.04.2021

CONTRAVALASAMENTUL PENTRU PROIECTUL
Proiectul de utilitate publică:
"Construire pasaj rutier suprapun la intersecția Str. Turnu Mare - Bld. Metalurgiei - Bld. Alexandru Opreaga"



Anexa nr. 1 la HG nr. 397/26.11.2021

S.C. GEO TOPO S.R.L.
Societate cu răspundere limitată
Str. Ștefan cel Mare, nr. 10, Sector 1, București
Tel: 0721 355 39
Fax: 040 21 258 33 48
e-mail: www.geotopo.ro

Primăria Municipiului București
București
Planșa Nr. 1/1

AN DE SITUAȚIE
arând ca scop:
"Construire pasaj rutier suprapun la intersecția Str. Turnu Mare - Bld. Metalurgiei - Bld. Alexandru Opreaga"

Legenda:

- Linia perimetrului de expropriere
- Linia imobile confirm cadastre

ANEXA 2 LA HCGHB
Nr. 397/26.10.2021

"Construire pasaj rutier supraterran la intersecția Str. Turnu Magurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia"

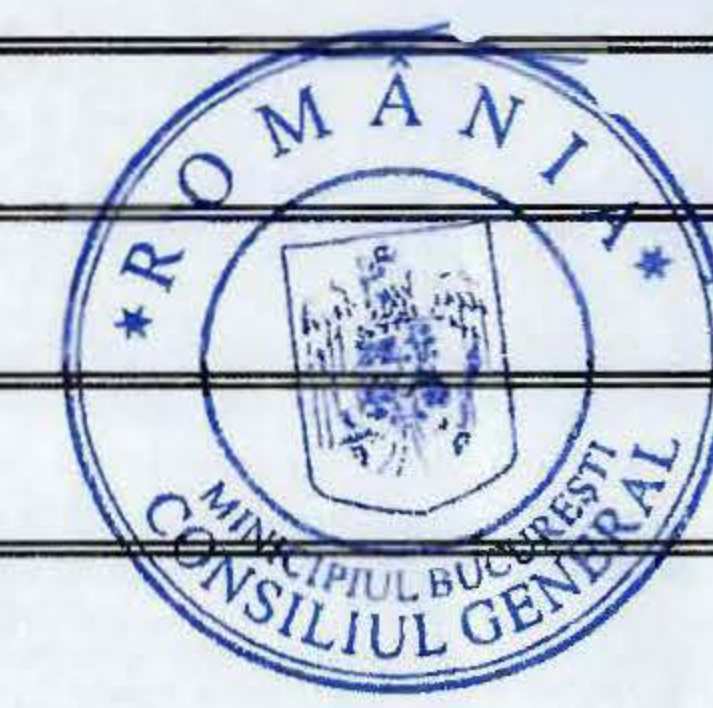
Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere

aprilie 2021

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp)	Lungime GARD propusa pentru expropriere (ml)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii/garduri [Lei]	Valoare totala teren + constructii/garduri [LEI]	Valoare totala teren + constructii/garduri [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1		Str Alexandru Obregia, Boulevard, Nr. 41	209865	118			127.508 lei		127.508 lei	25.960 €	PRIVATA
2		Intr Ciurului, Nr. 13	210354	30		Gard metal=30 Gard beton=4	19.598 lei	5.215 lei 546 lei	25.359 lei	5.163 €	PRIVATA
3	DIRECT CALL CENTER SRL	Intr Ciurului, Nr. 20	206194	1		Gard metal=3	653 lei	522 lei	1.175 lei	239 €	PRIVATA
4	SC DOVA COM SRL	Intr Ciurului, Nr. 18	206840	73		Gard metal=44	47.688 lei	7.649 lei	55.337 lei	11.266 €	PRIVATA
5	LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SCS	Str Turnu Magurele, Nr. 230-232, LOT1	219030	302		Gard metal=12	197.283 lei	2.086 lei	199.369 lei	40.591 €	PRIVATA
6		Bdul Metalurgiei, Nr. 3-5,	203104	50			32.663 lei		32.663 lei	6.650 €	PRIVATA
7	MUNICIPIUL BUCURESTI	Bdul Metalurgiei	220282	2022							PUBLICA
8	MUNICIPIUL BUCURESTI	Bdul Alexandru Obregia, Nr. 2-10	222364	716							PUBLICA
9	MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L.,	Str Turnu Magurele, Nr. 110-114, 116-122	225043	771			503.660 lei		503.660 lei	102.543 €	PRIVATA
	MUNICIPIUL BUCURESTI	Str Turnu Magurele, Bdul Alexandru Obregia		26993							PUBLICA

Suprafata totala teren afectata (mp)	31.076										
Suprafata totala teren afectata (mp) - proprietate publica	29.731										
Suprafata totala teren propusa spre expropriere (mp)/Valoare - proprietate privata	1.345						929.053 lei				
Suprafata totala constructii propusa spre expropriere (mp)/Valoare-proprietatea privata											
Lungime totala garduri propusa spre expropriere (ml)/Valoare - Proprietate privata						93		16.018 lei			
VALOARE TOTALA: (lei si euro)							945.071 lei		192.412 €		
A se vedea Ipotezele si ipotezele speciale de mai jos								Curs BNR 01 aprilie 2021	4,9117 lei		

Aprilie 2021



ANEXA 2 redată mai sus este o estimare globală a valorilor imobilelor terenuri și construcții afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică - "Construire pasaj rutier supraperan la intersecția Str. Turnu Magurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia"

1. Această Anexă s-a efectuat fără prezentarea actelor de proprietate, urmând ca evaluările ulterioare să se facă pentru fiecare proprietate în parte și ținând cont de aspectele juridice și/sau de indicatorii urbanistici ai fiecărei proprietăți în parte.
 2. Deoarece valoarea estimată este una globală, evaluatorul precizează că la data evaluărilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzând de caracteristicile fiecărei proprietăți în parte (acces, suprafață, deschidere, utilități, starea tehnică a fiecărei construcții, calitatea și tipul finisajelor și altele). **Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-50%, în funcție de caracteristicile fizice, juridice și tehnice ale fiecărei proprietăți.** A fost primită adresa nr. P.17.1/17101/2021. În această imobilele apar ca fiind afectate de circulație. În cadrul adresei nu este specificat dacă imobilele au interdicție temporară de construire sau alte restricții.
 3. S-a efectuat o evaluare globală a terenurilor și construcțiilor, considerând terenurile ca fiind intravilane, așa cum reiese din extrasele de Carte funciara primite. Ulterior, la evaluările per/propritete, după inspecția fiecărei proprietăți, în funcție de caracteristicile fizice, amplasament, utilități, vecinătăți, s.a.m.d., se vor face estimări punctuale.
 4. În prezenta evaluare globală s-a ținut cont de evaluarea construcțiilor, dar această evaluare globală a construcțiilor nu este considerată finală, deoarece nu s-a efectuat o măsurătoare și o inspecție individuală, în amănunt a fiecărei construcții, pentru determinarea cât mai precisă a stării fizice de întreținere, a structurii (sistemului constructiv, materiale folosite), precum și anului de punere în funcțiune. Aceste aspecte vor fi efectuate la evaluările individuale.
- Au fost inspectate individual proprietățile doar la exterior. Evaluatorii și inginerii geodezi nu au avut acces la fiecare proprietate în parte, ci doar în exterior. Inspecția per proprietate se va face ulterior.
6. Dacă la inspecțiile individuale (per proprietate) se constată aspecte diferite (fizice, tehnice, juridice), atunci, valoarea justă pentru despăgubire de la acea dată va putea fi diferită de cea din această Evaluare Globală.
 7. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari.
 8. Evaluatorul **se raportează la grila Notarilor Publici** așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2021, și anume **zonările și valorile** furnizate de Grila notarială 2021.
 9. Pentru întocmirea prezentului raport, evaluatorul a analizat extrasele de carte funciara puse la dispoziție de către beneficiar.

