

Inventar de coordonate puncte de contur
Sistem de proiectie Stereio 1970

Nr. Pnt.	Coordonate pe de contur X [m] Y [m]	Longimi Unita [m]	
1	327304.558 578713.607	67.60	
2	327235.064 578713.308	0.25	
3	327234.835 578713.713	0.02	
4	327234.978 578718.783	9.11	
5	327227.862 578718.793	3.01	
6	327227.796 578718.798	1.79	
7	327226.095 578715.835	2.17	
8	327226.017 578718.077	9.19	
9	327214.828 578718.079	11.15	
10	327213.940 578716.100	28.97	
11	327186.981 578719.913	9.24	
12	327186.721 578718.185	19.79	
13	327186.044 578718.520	10.71	
14	327175.338 578719.166	7.79	
15	327175.384 578713.277	16.13	
16	327159.076 578717.983	25.59	
17	327153.645 578720.794	10.38	
18	327153.692 578721.001	1.05	
19	327122.073 578721.755	1.03	
20	327121.078 578721.968	1.03	
21	327120.985 578723.300	1.03	
22	327119.133 578722.688	1.07	
23	327113.187 578721.174	1.07	
24	327113.286 578723.752	1.09	
25	327116.900 578724.552	0.99	
26	327115.986 578725.016	0.70	
27	327115.981 578725.989	0.13	
28	327114.042 578726.208	0.70	
29	327114.445 578728.837	0.70	
30	327114.404 578728.687	0.61	
31	327114.203 578728.063	0.61	
32	327114.121 578728.269	1.22	
33	327113.728 578728.822	0.72	
34	327113.774 578718.054	1.22	
35	327113.728 578728.269	0.72	
36	327113.748 578725.096	0.72	
37	327113.796 578723.716	0.72	
38	327113.871 578724.645	0.72	
39	327113.908 578723.151	7.77	
40	327113.137 578724.827	24.41	
41	327113.628 578725.340	5.46	
42	327116.495 578725.958	12.28	
43	327116.437 578725.247	1.79	
44	327116.186 578725.583	1.79	
45	327116.750 578721.924	27.29	
46	327099.837 578743.286	3.21	
47	327098.446 578741.181	0.78	
48	327098.312 578733.415	0.78	
49	327098.130 578734.656	0.78	
50	327097.978 578733.909	0.78	
51	327097.750 578733.157	0.72	
52	327097.519 578732.402	0.72	
53	327097.289 578731.621	0.72	
54	327097.019 578731.179	0.72	
55	327096.562 578729.557	0.68	
56	327096.101 578729.969	0.68	
57	327095.784 578729.663	0.68	
58	327095.354 578728.920	0.68	
59	327094.802 578728.423	0.55	
60	327094.497 578728.043	0.55	
61	327094.089 578727.677	0.55	
62	327093.659 578727.326	0.55	
63	327093.234 578726.990	2.06	
64	327091.879 578726.637	0.94	
65	327090.949 578726.052	0.94	
66	327090.117 578724.608	0.94	
67	327089.281 578724.484	0.94	
68	327088.414 578723.844	1.59	
69	327088.378 578723.413	1.59	
70	327088.330 578723.148	1.59	
71	327088.281 578723.052	1.59	
72	327088.129 578723.077	7.78	
73	327076.338 578723.460	36.00	
74	327074.357 578723.566	19.94	
75	327073.423 578723.599	7.42	
76	327073.400 578723.419	9.49	
77	327073.400 578723.716	1.21	
78	327073.532 578730.951	2.45	
79	327073.769 578729.576	2.26	
80	327073.728 578728.245	4.49	
81	327072.563 578724.159	12.12	
82	327071.261 578724.456	0.14	
83	327071.162 578723.819	21.26	
84	327069.967 578724.599	9.79	
85	327069.938 578723.386	5.78	
86	327069.938 578723.684	0.42	
87	327068.011 578723.227	22.09	
88	327068.064 578723.688	22.40	
89	327069.028 578723.416	23.92	
90	327061.772 578730.183	2.99	
91	327061.220 578727.224	18.82	
92	327061.062 578726.684	14.07	
93	327061.062 578726.684	14.07	
94	327061.062 578726.684	14.07	
95	327061.062 578726.684	14.07	
96	327061.062 578726.684	14.07	
97	327061.062 578726.684	14.07	
98	327061.062 578726.684	14.07	
99	327061.062 578726.684	14.07	
100	327061.062 578726.684	14.07	
101	327061.062 578726.684	14.07	
102	327061.062 578726.684	14.07	
103	327061.062 578726.684	14.07	
104	327061.062 578726.684	14.07	
105	327061.062 578726.684	14.07	
106	327061.062 578726.684	14.07	
107	327061.062 578726.684	14.07	
108	327061.062 578726.684	14.07	
109	327061.062 578726.684	14.07	
110	327061.062 578726.684	14.07	
111	327061.062 578726.684	14.07	
112	327061.062 578726.684	14.07	
113	327061.062 578726.684	14.07	
114	327061.062 578726.684	14.07	
115	327061.062 578726.684	14.07	
116	327061.062 578726.684	14.07	
117	327061.062 578726.684	14.07	
118	327061.062 578726.684	14.07	
119	327061.062 578726.684	14.07	
120	327061.062 578726.684	14.07	
121	327061.062 578726.684	14.07	
122	327061.062 578726.684	14.07	
123	327061.062 578726.684	14.07	
124	327061.062 578726.684	14.07	
125	327061.062 578726.684	14.07	
126	327061.062 578726.684	14.07	
127	327061.062 578726.684	14.07	
128	327061.062 578726.684	14.07	
129	327061.062 578726.684	14.07	
130	327061.062 578726.684	14.07	
131	327061.062 578726.684	14.07	
132	327061.062 578726.684	14.07	
133	327061.062 578726.684	14.07	
134	327061.062 578726.684	14.07	
135	327061.062 578726.684	14.07	
136	327061.062 578726.684	14.07	
137	327061.062 578726.684	14.07	
138	327061.062 578726.684	14.07	
139	327061.062 578726.684	14.07	
140	327061.062 578726.684	14.07	
141	327061.062 578726.684	14.07	
142	327061.062 578726.684	14.07	
143	327061.062 578726.684	14.07	
144	327061.062 578726.684	14.07	
145	327061.062 578726.684	14.07	
146	327061.062 578726.684	14.07	
147	327061.062 578726.684	14.07	
148	327061.062 578726.684	14.07	
149	327061.062 578726.684	14.07	
150	327061.062 578726.684	14.07	
151	327061.062 578726.684	14.07	
152	327061.062 578726.684	14.07	
153	327061.062 578726.684	14.07	
154	327061.062 578726.684	14.07	
155	327061.062 578726.684	14.07	
156	327061.062 578726.684	14.07	
157	327061.062 578726.684	14.07	
158	327061.062 578726.684	14.07	
159	327061.062 578726.684	14.07	
160	327061.062 578726.684	14.07	
161	327061.062 578726.684	14.07	
162	327061.062 578726.684	14.07	
163	327061.062 578726.684	14.07	
164	327061.062 578726.684	14.07	

Anexa nr. la Hotararea nr. ... din ...

- Legenda:
- Limita culoarului de expropriere
 - Limita proprietate imobile fara numar cadastral
 - Limita imobile conform cadastre avizate OCPI
 - Suprafete afectate de culoarul de expropriere
 - Suprafete afectate de culoarul de expropriere Proprietar neidentificat / Municipiul Bucuresti
 - Nr. Ct.
 - Construcție
 - Gard de beton
 - Gard de metal
 - Gard de plasa
 - Gard de lemn

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
BUCURESTI
Prezentul document receptionat este valabil
insozit de procesul verbal de receptie
nr. ... / ... / ...

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL

Proiectul de utilitate publica:
"Drumul Osei"



S.C. GEO TOPO S.R.L.
Bucuresti - Str. Sava Marin, nr. 4, Sector 2
Tel: +40 21 255 39 49, e-mail: scgeotopo@geotopo.ro
Fax: +40 21 255 39 49, web: www.geotopo.ro

Masurat: ing. Pîrsoara Valentin
Desenat: ing. Pîrsoara Valentin
Verificat: ing. Căbălin Vasile

Mun. Bucuresti, Sectorul 6

Primaria Municipiului Bucuresti
Planşa Nr. 1/1

PLAN TOPOGRAFIC
având ca scop:
Proiectul de utilitate publică:
"Drumul Osei"

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1199 / 2021

Întocmit astăzi, **11/11/2021**, privind cererea **111576** din **29/10/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- Beneficiar:** MUNICIPIUL BUCUREȘTI
- Executant:** VASILE CATALIN
- Denumirea lucrărilor recepționate:** Proiect de utilitate publica " Drumul Osiei "
- Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
FN	29.10.2021	înscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
372	29.10.2021	înscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
217	21.10.2021	act administrativ	CONSILIUL LOCAL
4724	10.07.2020	act administrativ	PRIMARIA SECTOR 6

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1199 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz are ca scop proiectul de utilitate publică : "STRADA DRUMUL OSIEI".

Procesul Verbal de Recepție a fost acordat pentru zona studiată și prezentată pe Planul Topografic întocmit de S.C. Geo Topo S.R.L. prin P.F.A. Vasile Cătălin.

Propunerea în cauză prezintă zone de suprapunere cu mai multe imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, situate pe raza Unității Administrativ Teritoriale Sector 6, conform mențiunilor din Planul Topografic scara 1:1000, ce însoțește prezentul Proces Verbal.

Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

Autorizatul răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.

Autorizatul este obligat să execute măsurătorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

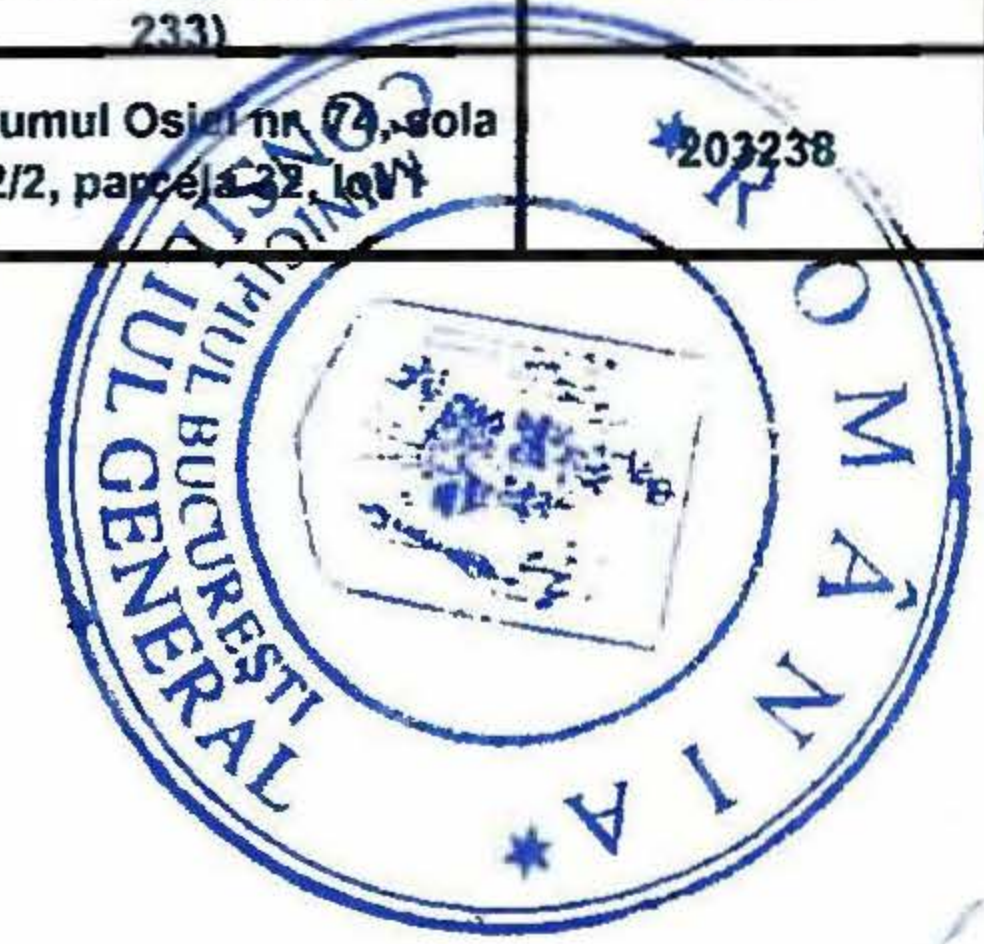
Lucrarea este declarată **Admisă**



ANEXA 1

ANEXA LA HCGMB NR. 402/2021

ANEXA 2										
Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Drumul Osiei”										
Oct-21										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.) / Lungime GARD propusa pentru expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii/gard [Lei]	Valoare totala teren + constructii/gard [LEI]	Valoare totala teren + constructii/gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	METRO CASH & CARRY ROMANIA SRL	bd. Iuliu Maniu nr. 492-514	201798	1,733	gard plasa=202 ml	1,234,783 lei	29,985 lei	1,264,768 lei	255,612 €	PRIVATA
2	SC IML TRADE INTERNATIONAL SRL	str. Drumul Osiei nr. 53-55	207230	153	gard metal=18 ml	109,014 lei	2,672 lei	111,686 lei	22,572 €	PRIVATA
3	Proprietar neidentificat	str. Drumul Osiei f.n.		3		3,043 lei		3,043 lei	615 €	PRIVATA
4	SC THERMOSTAHL ROMANIA SISTEME TERMICE SRL	str. Drumul Osiei nr. 57-59	229977	92	gard beton=48 ml	65,551 lei	6,650 lei	72,201 lei	14,592 €	PRIVATA
5	SC THERMOSTAHL ROMANIA SISTEME TERMICE SRL, DECK COMPUTERS INTERNATIONAL SRL	str. Drumul Osiei nr. 57-59	230427	33	gard beton=4 ml	16,328 lei	554 lei	17,179 lei	3,472 €	PRIVATA
					gard plasa=2 ml		297 lei			
6	ARDELEANU CONSTANTIN	str. Drumul Osiei nr. 65	210936	282		170,231 lei		170,231 lei	34,404 €	PRIVATA
7	PANDELE LUCRETIA, ARDELEANU CONSTANTIN, SCARLAT GEORGETA, CRAIOVEANU ANCA DORINA, PAVEL MARINELA, ALECU EUGENIA, SUROIU RALUCA MARIA, STANESCU OLGA MIHAELA, CRAIOVEANU CRISTIAN STEFAN, DOLTU THEODORA MIHAELA	str. Drumul Osiei nr. 69	203063	396		401,679 lei		401,679 lei	81,180 €	PRIVATA
8	Proprietar neidentificat	str. Drumul Osiei f.n.		163		165,337 lei		165,337 lei	33,415 €	PRIVATA
9	SC LAND DEVELOPMENT PROIECT SRL	bd. Iuliu Maniu nr. 560A	228921	413		294,267 lei		294,267 lei	59,472 €	PRIVATA
10	Proprietar neidentificat	str. Drumul Osiei f.n.		11		11,158 lei		11,158 lei	2,255 €	PRIVATA
11	Proprietar neidentificat	str. Drumul Osiei nr. 75-79	219311 - fara CF	1,816	gard plasa= 210 ml	1,842,041 lei	31,172 lei	1,873,214 lei	378,580 €	PRIVATA
12	ANGHEL ROXANA GEORGIANA	str. Drumul Ciorogarla nr. 235	227919	64		38,634 lei		38,634 lei	7,808 €	PRIVATA
13	S.C. ROMTAS EXPRES TRANS SRL	str. Drumul Ciorogarla nr. 223-233	238875	286		290,101 lei		290,101 lei	58,630 €	PRIVATA
14	SC EDELWEISS GRUP SRL	str. Drumul Osiei nr. 76 (fosta Drumul Ciorogarla nr. 231-233)	203346	116	gard plasa=45 ml	117,663 lei	6,680 lei	124,620 lei	25,186 €	PRIVATA
					gard beton=2 ml		277 lei			
15	S.C. HOLLAND FARMING RO SRL	str. Drumul Osiei nr. 73, scola 152/2, parcela 22, lot 14	203238	136	gard plasa=33 ml	96,902 lei	4,899 lei	102,077 lei	20,630 €	PRIVATA
					gard plasa cu fundatie beton=2 ml		277 lei			



16	MAGIC IMOBILIAR DEVELOPMENT, TUCA EUGENIA-MIRELA, OLARU VALERIAN-IONUT, OLARU MIHAELA-MARCISA, PETRESCU MARIUS, PETRESCU MONICA, ANDREI PAVEL, MARIN VERONICA, AILENI CARMEN, NISTOR IOAN-VIRGILIU, MARANDICI MIHAIL, MARANDICI PARASCOVIA, DUMITRICA CRISTINA, DUMITRICA NICOLAE ROMULUS, RIZEA ION, RIZEA IOANA, ILIESCU DAN, ILIESCU IULIANA, ANDREI DORINA, ANDREI IONEL-CRISTIAN, DAN-STUPARU TIBERIU-ILIE, UNGUREANU MARIUS-ROBERT, UNGUREANU PETRUTA - CRISTINA, STAICULESCU ROXANA-CORINA, STAICULESCU CRISTIAN-IOAN, MERAN GEORGETA, MERAN CEZAR CONSTANTIN, TOMA LIVIU-CORDUN, TOMA DANIELA-ANCA, DINCA DANIEL, DINCA ECATERINA, PAPUC AURELIA-DANIELA, MILITARU CONSTANTIN-DORIN, MILITARU MARIA-ILEANA, PAPUC VASILE, DUMITRACHE MARIUS, DUMITRACHE GABRIELA, MIREA PETRUTA, MIREA OVIDIU MARIAN, POPESCU MARIUS, POPESCU SIMONA-ECATERINA, CIRSTEA JENI-ANCUTA, CIRSTEA MIHAI-ALEXANDRU	str. Drumul Osiei nr. 68-70, lot 2	237452	53	gard plasa=5 m	26,224 lei	742 lei	26,967 lei	5,450 €	PRIVATA
17	APARTMENT RESIDENCE NICOLE SRL	str. Drumul Osiei nr. 70B	228385	147		149,108 lei	0 lei	149,108 lei	30,135 €	PRIVATA
18	Proprietar neidentificat	str. Drumul Osiei f.n.		2		2,029 lei		2,029 lei	410 €	PRIVATA
19	VIRBAN DIDINA, VARBAN GHEORGHE, VIRBAN DANIEL, VARBAN DUMITRU, VARBAN IOANA, VARBAN AUREL, POPESCU TEODORA	str. Drumul Osiei nr. 66	201352	788		799,300 lei		799,300 lei	161,540 €	PRIVATA
20	Proprietar neidentificat	str. Drumul Osiei f.n.		5		5,072 lei		5,072 lei	1,025 €	PRIVATA
21	SALESIANER MIETTEX SRL	str. Drumul Osiei nr. 54-64	201413	505	gard plasa=29 ml	359,819 lei	4,305 lei	364,123 lei	73,590 €	PRIVATA
22	Proprietar neidentificat	str. Drumul Osiei f.n.		1		1,014 lei		1,014 lei	205 €	PRIVATA
23	DESIGN & CONSULTING SRL	str. Drumul Osiei nr. 52	217625	68	gard metal cu fundatie beton=24 ml	48,451 lei	3,563 lei	52,013 lei	10,512 €	PRIVATA
24	DESIGN & CONSULTING SRL	str. Drumul Osiei nr. 52	217624	25	gard metal cu fundatie beton=12 ml	12,370 lei	1,781 lei	14,151 lei	2,860 €	PRIVATA
25	AFRISO IMMO SRL	str. Drumul Osiei nr. 44-50	212181	268		190,953 lei	0 lei	190,953 lei	38,592 €	PRIVATA
26	AFRISO IMMO SRL	str. Drumul Osiei nr. 44-50	238877	22		15,675 lei		15,675 lei	3,168 €	PRIVATA
27	PESACH MOSHE	str. Drumul Osiei nr. 38-42	208719	77	gard plasa=39 ml	78,104 lei	5,789 lei	83,893 lei	16,955 €	PRIVATA
28	KOSAN INVESTMENT CONSTRUCTION SRL	str. Drumul Osiei nr. 36A (fost nr. 18-34-36)	232000	32	gard metal=26 ml gard plasa=9 ml	32,459 lei	3,859 lei 1,336 lei	37,654 lei	7,610 €	PRIVATA
29	Proprietate privata - cale de acces detinuta in indiviziune	str. Drumul Osiei nr. 18-28	240012	25		12,370 lei		12,370 lei	2,500 €	PRIVATA
30	ROTAR RESIDENCE SRL	str. Drumul Osiei nr. 18-28	240017	115	gard metal=8 ml gard beton=2 ml	116,649 lei	1,188 lei 277 lei	118,114 lei	23,871 €	PRIVATA
31	DOBRE MIHAI, DOBRE VASILE	str. Drumul Osiei nr. 6	210620	294		145,471 lei		145,471 lei	29,400 €	PRIVATA
32	ARABESQUE SRL	str. Drumul Osiei nr. 8-16	200035	269	gard plasa=55 ml	191,666 lei	8,164 lei	199,830 lei	40,386 €	PRIVATA
33	RADU CORNELIA, CROSSLINE SRL	str. Filmului nr. 15, bd. Iuliu Maniu nr. 484, str. Drumul Osiei nr. 6	227222	25		17,813 lei	0 lei	17,813 lei	3,600 €	PRIVATA
34	PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL	bd. Iuliu Maniu nr. 488-490	227359	20		143,215 lei	0 lei	143,215 lei	28,942 €	PRIVATA
35	PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL	bd. Iuliu Maniu nr. 488-490	227360	1	C2=14 mp	713 lei	8,451 lei	9,164 lei	1,852 €	PRIVATA
35	MUNICIPIUL BUCURESTI	tr. Drumul Osiei		586						PUBLICA
Total						7,328,125 lei		7,328,125 lei	1,481,028 €	



Suprafata totala teren afectata (mp)	14,483				
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata	8,620		7,205,208 lei		
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica	5,863				
Suprafata totala constructii afectata (mp)	14				
Suprafata totala constructii propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata/valoare constructii proprietate privata	14			8,451 lei	
Suprafata totala constructii afectata (mp) – proprietate publica					
Lungime totala garduri afectate (ml)	775				
Lungime totala garduri propuse pentru expropriere (ml) – proprietate privata/valoare totala garduri	775			114,467 lei	
Lungime totala garduri afectate (ml) - proprietate publica					

ANEXA 2 redata mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica -

"Drumul Osiei"

Anexa 2 este efectuata in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

1. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiari (numai extrase de Carte Funciara)

2. Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2021, si anume zonarile furnizate de Grila notariala

3. S-a avut in vedere Grila Notariala 2021 Bucuresti intocmita de S.C. G.D. PROIECTARE - EXPERTIZE - EVALUARI SRL.

4. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL.

5. Categoriile de folosinta pentru terenurile evaluate reies din:

extrasele CF puse la dispozitia evaluatorului de catre Mocanu si Asociatii SPRL;

pentru proprietarii neidentificati si pentru pozitiile fara extrase CF, terenul a fost considerat curti constructii;

6. Deoarece evaluarea prezenta este una globala, evaluatorul precizeaza ca la data evaluarilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzand de caracteristicile fiecărei proprietati in parte (acces, suprafata, deschidere, utilitati, starea tehnica a fiecărei constructii, calitatea si tipul finisajelor si altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40%, in functie de caracteristicile fizice, tehnice, juridice ale fiecărei proprietati.

