

CARTE FUNCİARĂ NR. 218153-C1-U7
COPIE

Carte Funciară Nr. 218153-C1-U7 București Sectorul 4

ANEXA LA HCGMB
HR. 405/2021

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. București Sectorul 4, Sos Oltenitei, Nr. 39-45, Et. P, Ap. SPATIU, Jud. București

Părți comune: Acoperis.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	218153-C1-U7	-	354	7047/10000	451/3694	SPATIU CU ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTA S UTILA=354.19MP, COTA INDIVIZA=70.47%, SUPRAFATA INDIVIZA TEREN=451 MP in folosinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25595 / 30/08/2013		
Act Administrativ nr. HOTARAREA 186, din 08/05/2008 emis de CGMB (inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului București);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, in conformitate cu prevederile art 40 al 6 din L7/1996 (modificata si republicata), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI		
Act Administrativ nr. HOTARAREA 356, din 27/12/2001 emis de CGMB (act administrativ nr. PROTOCOL DG/580/17-04-2002 emis de CGMB-AFI; act administrativ nr. HOTARAREA 102/29-08-2002 emis de CL S4; act administrativ nr. NOTA 1196/09-05-2001 emis de PMB; act administrativ nr. ADRESA 23186/12-06-2013 emis de AFI; act administrativ nr. ADRESA 1133459/1415/18-03-2013 emis de PMB; act administrativ nr. AUTORIZATIE 851/23-12-2002 emis de PS4; act administrativ nr. PV 322873/19-12-2003 emis de CL S4; act administrativ nr. PV 241515/31-12-2004 emis de CL S4; act administrativ nr. CAF 244728/22-08-2013 emis de DGITL S4; act administrativ nr. HOTARAREA 186/08-05-2008 emis de CGMB; ; DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 25595/30.08.2013 emisa de OCPI București);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 4		
88340 / 09/12/2020		
Act Administrativ nr. 356, din 27/12/2001 emis de PMB; Act Administrativ nr. VII-29-812, din 04/11/2002 emis de PS4; Act Administrativ nr. DG580, din 17/04/2002 emis de PMB; Act Administrativ nr. 102, din 29/08/2002 emis de PMB; Act Administrativ nr. 740, din 08/10/2013 emis de AFI; Act Administrativ nr. 875653-14930, din 15/12/2009 emis de PMB;		
B3	Se respinge cererea de intabulare drept de administrare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos Oltenitei, Nr. 39-45, Et. P, Ap. SPATIU, Jud. Bucuresti

Părți comune: Acoperis.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	218153-C1-U7	-	354	7047/10000	451/3694	SPATIU CU ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTA S UTILA=354.19MP, COTA INDIVIZA=70.47%, SUPRAFATA INDIVIZA TEREN=451 MP in folosinta



CARTE FUNCİARĂ NR. 213712-C1-U1
COPIE

Carte Funciară Nr. 213712-C1-U1 București Sectorul 4

ALEXA LA HC643
NR. 405 / 2021

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 59855
Nr. cadastral vechi: 3619/0;2

Adresa: Loc. București Sectorul 4, Str Nitu Vasile, Nr. 50-54, Jud. București, UAT București Sector 4 - Strada Nitu Vasile, Serg., nr. 50-54

Părți comune: Casa scării, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații Tehnice, Alte părți comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	213712-C1-U1	-	-	-	824	construcție compusă din P+E cu denumirea "Sediu D.I.T.L." în suprafața construită la sol de 769 mp ; teren în proprietate

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1104936 / 28/11/2007		
Hotărâre nr. 221 / 1999 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (HOTĂRÂRE nr. 54 / 2000 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; AUTORIZAȚIE CONSTRUIRE nr. 6N / 2000 emis de PMB; HOTĂRÂRE nr. 14 / 2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4; HOTĂRÂRE nr. 59 / 2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4; PROCES VERBAL nr. 15853 / 2004 emis de PRIMĂRIA SECTOR 4;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1
515204 / 09/12/2011		
Autorizație Construire nr. 60/78340, din 28/01/2009 emis de PRIMĂRIA SECTORULUI 4 (AUTORIZAȚIE CONSTRUIRE nr. 42/4979/05.03.2010 emis de PRIMĂRIA SECTORULUI 4; PROCES VERBAL RECEPȚIE nr. 24228/17.08.2011 emis de APARATUL DE SPECIALITATE SECTOR 4; CERTIFICAT FISCAL nr. IID242563/02.12.2011 emis de DGITL SECTOR 4; DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ AVIZATĂ nr. 515204/09.12.2011 emis de OCPI BUCUREȘTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 4 , asupra extinderii, modificărilor interioare și supraetajării construcției existente	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1104936 / 28/11/2007		
Hotărâre nr. 221 / 1999 emis de CG MB AFI (HOTĂRÂRE nr. 54 / 2000 emis de CGMB; HOTĂRÂRE nr. 14 / 2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4; HOTĂRÂRE nr. 59 / 2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;);		
C1	ÎNSCRIERE, drept de ADMINISTRARE Sarcini:- drept de administrare 1) DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 4	A1



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Nitu Vasile, Nr. 50-54, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 4 - Strada Nitu Vasile, Serg., nr. 50-54

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	213712-C1-U1	-	-	-	824	construcție compusa din P+E cu denumirea "Sediu D.I.T.L." in suprafata construita la sol de 769 mp ; teren in proprietate

Neutilizabil în Circumstanțe Civile

